



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-181688



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 506-26 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년2월9일	부산광역시 사하구 하단동 506-26	조표제18894호 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설 및 주택 1층 178.98㎡ 2층 178.79㎡ 3층 178.79㎡ 4층 161.58㎡ 지하 186.62㎡ 복도계단 45.00㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 16일 전산이기
2		부산광역시 사하구 하단동 506-26 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로 520	조표제18894호 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설 및 주택 1층 178.98㎡ 2층 178.79㎡ 3층 178.79㎡ 4층 161.58㎡ 지하 186.62㎡ 복도계단 45.00㎡	도로명주소 2012년4월12일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 하단동 506-26	대	325.6㎡	1985년11월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 506-26 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 08월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년2월9일	제4층 제401호	철근콘크리트조 99.21㎡	도면편철장 제229책제49장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3256분의 364	1985년11월14일 대지권 1985년11월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년9월6일 제41206호	1994년8월4일 매매	소유자 김일선 370720-***** 부산 사하구 하단동 506-26 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년10월15일 제52288호	1996년10월8일 전거	김일선의 주소 부산 사하구 하단동 506-26 다세대주택 401호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김일선의 주소 부산광역시 사하구 낙동대로 520, 401호(하단동, 다세대주택) 2013년10월1일 부기
2	가압류	2004년3월31일 제11602호	2004년3월27일 부산지방법원의	청구금액 금20,000,000원 채권자 부산신용보증재단

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 506-26 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류 결정(2004카단1 1856)	부산 강서구 송정동 1709-2 중소기업종합지원센터 3층
3	압류	2007년7월23일 제25212호	2007년7월23일 압류(자격정수 부-2201)	관리자 국민건강보험공단부산사하지사
4	2번가압류등기말소	2008년6월10일 제24924호	2008년6월5일 해제	
5	3번압류등기말소	2011년2월21일 제8390호	2011년2월21일 해제	
6	소유권이전	2018년3월16일 제14673호	2015년6월26일 상속	<p>공유자 지분 3분의 1 오애숙 601030-***** 부산광역시 동래구 안남로 36, 203동 1601호(낙민동, 중앙하이츠2차아파트)</p> <p>지분 3분의 1 오창환 640306-***** 부산광역시 사하구 낙동대로 520, 401호(하단동, 다세대주택)</p> <p>지분 3분의 1 오인환 700110-***** 부산광역시 사하구 낙동대로 520, 401호(하단동, 다세대주택)</p> <p>대위자 지에이치자산관리대부주식회사 서울특별시 서초구 방배로27길 35, 2층(방배동)</p> <p>대위원인 서울중앙지방법원 2014차17770호 양수금사건의 지급명령정본</p>
7	6번오창환지분강제 경매개시결정	2018년3월22일 제15671호	2018년3월22일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2018타경101 186)	채권자 지에이치자산관리대부주식회사 110111-4907618 서울특별시 서초구 방배로27길 35, 2층(방배동, 창빈빌딩)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2018년4월16일 제20583호	2018년4월13일 취하	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 506-26 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	6변오창환지분가압류	2019년2월20일 제8078호	2019년2월20일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단100340)	청구금액 금14,636,055 원 채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502,503호(도봉동, 한밭법조타워)
10	6변오창환지분압류	2019년4월16일 제21321호	2019년4월16일 압류(자격징수부-903715)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사하지사)
11	6변오창환지분강제경매개시결정(9변가압류의 본압류로의 이행)	2019년4월23일 제23081호	2019년4월22일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2019타경102568)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502,503호(도봉동, 한밭법조타워)
12	11번강제경매개시결정등기말소	2020년6월29일 제38123호	2020년6월9일 취소기각결정	용
13	6변오창환지분강제경매개시결정(9변가압류의 본압류로의 이행)	2022년8월29일 제38179호	2022년8월29일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2022타경105253)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호(도봉동, 한밭법조타워)
14	6변오창환지분압류	2023년2월6일 제4829호	2023년2월6일 압류(세무1과-1616)	권리자 사하구(부산광역시) 2120
15	6변오창환지분전부이전	2023년9월7일 제41906호	2023년8월29일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 3분의 1 주식회사제이씨피인베스트먼트 284911-0305051 경기도 파주시 교하로159번길 33, 304호 비390 (목동동, 목동프라자)
16	9변가압류, 10변압류, 13번강제경매개시결정,	2023년9월7일 제41906호	2023년8월29일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 506-26 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	14번압류등기말소			
17	임의경매개시결정	2024년11월27일 제52237호	2024년11월27일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2024타경11223 1)	채권자 주식회사 제이씨피인베스트먼트 284911-0305051 파주시 교하로159번길 33, 304호 비390(목동동, 목동프라자)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월15일 제52289호	2003년10월14일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김일선 부산 사하구 하단동 506-26 다세대주택 401호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (하단동지점)
2	근저당권설정	2004년6월4일 제21703호	2004년6월4일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김일선 부산 사하구 하단동 506-26 다세대주택 401호 근저당권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 강서구 송정동 1709-2 중소기업종합지원센터 3층
3	2번근저당권설정등 기말소	2008년6월13일 제25808호	2008년6월12일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2015년7월3일 제32002호	2015년7월3일 해지	
5	갑구6번호창환지분 전부근저당권설정	2018년4월10일 제19364호	2018년4월9일 설정계약	채권최고액 금10,500,000원 채무자 오창환 부산광역시 사하구 낙동대로 520, 401호(하단동, 다세대주택) 근저당권자 지에이치자산관리대부주식회사 110111-4907618 서울특별시 서초구 방배로27길 35, 2층

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 506-26 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(방배동)
6	5번근저당권설정등기말소	2023년9월7일 제41906호	2023년8월29일 강제경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 16시33분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-181688

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 506-26 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오애숙 (공유자)	601030-*****	3분의 1	부산광역시 동래구 안남로 36, 203동 1601호(낙민동, 중앙하이츠2차아파트)	6
오인환 (공유자)	700110-*****	3분의 1	부산광역시 사하구 낙동대로 520, 401호(하단동, 다세대주택)	6
주식회사제이씨 피인베스트먼트 (공유자)	284911-0305051	3분의 1	경기도 파주시 교하로159번길 33, 304호 비390 (목동동, 목동프라자)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임의경매개시결정	2024년11월27일 제52237호	채권자 주식회사 제이씨피인베스트먼트	오애숙 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 25일 오후 4시33분27초