



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-224883



[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 382-5 원일주택 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월5일	부산광역시 북구 만덕동 382-5 원일주택	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 162.68㎡ 2층 162.68㎡ 3층 162.68㎡ 4층 162.68㎡	도면편철장 제101책제444장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기
2		부산광역시 북구 만덕동 382-5 원일주택 [도로명주소] 부산광역시 북구 중리로20번길 5	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 162.68㎡ 2층 162.68㎡ 3층 162.68㎡ 4층 162.68㎡	도로명주소 2019년11월8일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 만덕동 382-5	대	303㎡	1995년8월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 382-5 원일주택 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월5일	제2층 제201호	철근콘크리트조 73.80㎡	도면편철장 제101책제444장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		30300분의 3741	1995년7월10일 대지권 1995년8월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년8월25일 제56030호	1995년7월20일 매매	소유자 김인이 360220-***** 부산 북구 만덕동 382-5 원일빌라 201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기
2	소유권이전	2022년8월29일 제27894호	2022년3월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 이봉옥 640608-***** 경상남도 김해시 월산로 82-55, 1204동 1303호(부곡동, 월산마을 부영아파트)
3	소유권일부(5분의1) 가처분	2023년7월7일 제24753호	2023년7월7일 부산지방법원 서부지원의 가처분결정(202 3카단101715)	피보전권리 사해행위취소에 기한 소유권이전등기말소청구권 채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 382-5 원일주택 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지
4	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1669228호	2025년4월14일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경126 0)	채권자 신만덕새마을금고 184444-0001536 부산 북구 덕천로 301 (만덕동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월13일 제75606호	2015년10월13일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 김인이 부산광역시 북구 중리로20번길 5, 201호(만덕동, 원일빌라) 근저당권자 신만덕새마을금고 184444-0001536 부산광역시 북구 덕천로 301(만덕동)

열람용이 하 여 백

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-224883

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 382-5 원일주택 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이봉옥 (소유자)	640608-*****	단독소유	경상남도 김해시 월산로 82-55, 1204동 1303호(부곡동, 월산마을 부영아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가처분	2023년7월7일 제24753호	피보전권리 사해행위취소에 기한 채권자 소유권이전등기말소청구권 농업협동조합자산관리회사	이봉옥
4	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1669228호	채권자 신만덕새마을금고	이봉옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년10월13일 제75606호	채권최고액 금31,200,000원 근저당권자 신만덕새마을금고	이봉옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.