



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2018-003035



[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2외 6필지 대신에코팰리스 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월29일	부산광역시 서구 서대신동1가 34-2, 34-6, 34-7, 34-16, 34-19, 34-21, 72 대신에코팰리스 [도로명주소] 부산광역시 서구 부용로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택 및 업무시설 지하1층 782.09㎡ 1층 347.56㎡ 2층 561.05㎡ 3층 561.05㎡ 4층 561.05㎡ 5층 561.05㎡ 6층 561.05㎡ 7층 561.05㎡ 8층 561.05㎡ 9층 561.05㎡ 10층 561.05㎡ 11층 561.05㎡ 12층 561.05㎡ 13층 561.05㎡ 14층 561.05㎡ 15층 561.05㎡ 16층 561.05㎡ 17층 561.05㎡ 18층 561.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2 2. 부산광역시 서구 서대신동1가 34-6 3. 부산광역시 서구 서대신동1가 34-7 4. 부산광역시 서구 서대신동1가	대 대 대 대	340㎡ 102㎡ 311㎡ 106㎡	2018년11월29일 등기

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2외 6필지 대신에코팰리스 제4층 제405호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	34-16			
	5. 부산광역시 서구 서대신동1가 34-19	대	112㎡	
	6. 부산광역시 서구 서대신동1가 34-21	대	23㎡	
	7. 부산광역시 서구 서대신동1가 72	대	129㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월29일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 78.47㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	1123분의 11.6160	2018년11월27일 대지권 2018년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월29일 제29975호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2571호
2	소유권이전	2018년11월29일 제29976호	2018년11월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사금오종합건설 180111-0389402 부산광역시 북구 기찰로 12, 10층(덕천동, 이수빌딩)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년11월29일 제29980호	2018년11월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2외 6필지 대신에코팰리스 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2705호
4	소유권이전	2019년4월23일 제9888호	2019년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사금오종합건설 180111-0389402 부산광역시 북구 기찰로 12, 10층(덕천동, 이수빌딩)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년4월23일 제9892호	2019년4월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1139호
6	소유권이전	2019년11월29일 제30035호	2019년11월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사금오종합건설 180111-0389402 부산광역시 북구 기찰로 12, 10층 (덕천동, 이수빌딩)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2019년11월29일 제30036호	2019년11월14일 매매	소유자 안남영 780820-***** 부산광역시 남구 진남로 75(대연동) 거래가액 금345,000,000원
8	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2315347호	2025년5월14일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경169 7)	채권자 수민동새마을금고 184244-0001580 부산 동래구 총렬대로237번길 12, 201호 (수안동, 제이엔제이빌딩)
9	압류	2025년7월2일 제3409097호	2025년7월2일 압류(징세과-티 42458)	권리자 국 처분청 수영세무서장
10	압류	2025년12월31일 제6895168호	2025년12월31일 압류(세무과-00 8568)	권리자 서구(부산광역시) 2112

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2외 6필지 대신에코팰리스 제4층 제405호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월29일 제30037호	2019년11월29일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 안남영 부산광역시 남구 진남로 75(대연동) 근저당권자 수민동새마을금고 184244-0001580 부산광역시 동래구 명륜로98번길 47 (수안동)
1-1	1번근저당권변경	2024년9월3일 제123460호	2024년9월3일 변경계약	채권최고액 금268,000,000원
2	근저당권설정	2023년7월5일 제82025호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금880,000,000원 채무자 안남영 부산광역시 남구 진남로 75(대연동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (하단동금융센터) 공동담보목록 제2023-508호
3	2번근저당권설정등기말소	2024년9월5일 제124568호	2024년9월5일 일부포기	
4	주택임차권	2024년12월18일 제169793호	2024년12월13일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임10074 6)	임차보증금 금70,000,000원 차 임 금700,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년10월26일 주민등록일자 2022년12월9일 점유개시일자 2022년12월11일 확정일자 2022년11월23일 임차권자 허재석 941102-***** 부산광역시 서구 부용로 33, 405호(서대신동1가, 대신에코팰리스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월18일 부가
5	4번주택임차권등기말소	2025년1월13일 제3873호	2025년1월10일 해제	

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2외 6필지 대신에코팰리스 제4층 제405호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-508				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-1 해리츠리더스하단 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년7월5일 제82025호 설정계약으로 인하여	2024년9월5일 제124568호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-1 해리츠리더스하단 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년7월5일 제82025호 설정계약으로 인하여	2024년9월5일 제124568호 일부포기
3	[건물] 울산광역시 남구 신정동 508-4 외 2필지 대상웰리움 제16층 제1605호	울산지방법원 등기과		2023년7월5일 제82025호 설정계약으로 인하여	2023년9월21일 제116253호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 508-4 외 2필지 대상웰리움 제18층 제1801호	울산지방법원 등기과		2023년7월5일 제82025호 설정계약으로 인하여	2023년9월21일 제116253호 근저당권소멸로 인하여
5	[건물] 울산광역시 남구 신정동 508-4 외 2필지 대상웰리움 제18층 제1805호	울산지방법원 등기과		2023년7월5일 제82025호 설정계약으로 인하여	2023년9월21일 제116253호 근저당권소멸로 인하여
6	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2 외 6필지 대신에코팰리스 제2층 제205호	부산지방법원 등기과	4	2023년7월5일 제82025호 설정계약으로 인하여	2024년9월5일 제124568호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2 외 6필지 대신에코팰리스 제4층 제405호	부산지방법원 등기과	2	2023년7월5일 제82025호 설정계약으로 인하여	2024년9월5일 제124568호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2 외 6필지	부산지방법원 등기과	3	2023년7월5일 제82025호	2024년7월25일 제102960호

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2외 6필지 대신에코팰리스 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	대신에코팰리스 제7층 제705호			설정계약으로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월11일 13시59분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2018-003035

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2외 6필지 대신에코팰리스 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안남영 (소유자)	780820-*****	단독소유	부산광역시 남구 진남로 75(대연동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2315347호	채권자 수민동새마을금고	안남영
9	압류	2025년7월2일 제3409097호	권리자 국	안남영
10	압류	2025년12월31일 제6895168호	권리자 서구(부산광역시)	안남영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월29일 제30037호	채권최고액 금286,000,000원 근저당권자 수민동새마을금고	안남영
1-1	근저당권변경	2024년9월3일 제123460호	채권최고액 금268,000,000원	안남영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 1시59분0초