



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1844-1996-122953



[건물] 부산광역시 북구 구포동 1241-12 내제조표90-871호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년7월5일	부산광역시 북구 구포동 1241-12	조표제90-871호 철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브지 봉 2층 다세대주택 1층 97.89㎡ 2층 79.51㎡ 지하 63.09㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	2005년4월15일	부산광역시 북구 구포동 1241-12	조표제90-871호 철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브지 봉 2층 단독주택 및 근린생활시설 1층 97.89㎡ 2층 79.51㎡ 지하 63.09㎡	용도변경
3		부산광역시 북구 구포동 1241-12 [도로명주소] 부산광역시 북구 시랑로171번길 16	조표제90-871호 철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브지 봉 2층 단독주택 및 근린생활시설 1층 97.89㎡ 2층 79.51㎡ 지하 63.09㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1241-12 내제조표90-871호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년5월6일 제637호		소유자 주해술 500601-***** 부산 북구 구포동 74블록 7롯데
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	가압류	2001년4월14일 제23625호	2001년4월10일 부산지방법원 가정지원의 가압류 결정(2001즈합1 28)	청구금액 금150,000,000원 채권자 김경자 부산 북구 구포동 1241-12
3	소유권이전	2001년5월21일 제33662호	2001년5월21일 증여	소유자 김경자 510407-***** 부산 북구 구포동 1241-12
4	2번가압류등기말소	2001년5월23일 제34388호	2001년5월21일 해제	
5	압류	2003년9월1일 제79091호	2003년9월1일 압류(세무13410 -21361)	권리자 부산광역시 처분청 북구청
6	5번압류등기말소	2003년9월30일 제86445호	2003년9월30일 해제	
7	소유권이전	2005년4월15일 제30509호	2005년4월1일 매매	소유자 노호길 591225-***** 부산 동래구 온천동 1464-3
8	가압류	2006년7월20일 제50104호	2006년7월19일 부산지방법원동 부지원의 가압류 결정(2006카단3 269)	청구금액 금24,500,000원 채권자 안해준 700328-***** 부산 수영구 망미2동 417-10
9	압류	2006년10월12일 제67199호	2006년10월12일 압류(세무과-13 524)	권리자 부산광역시 처분청 북구청

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1241-12 내제조표90-871호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2006년12월1일 제82517호	2006년11월27일 압류(교통행정 과-22535)	권리자 부산광역시연제구청
11	임의경매개시결정	2007년2월28일 제11324호	2007년2월26일 부산지방법원의 경매개시 결정(2007타경9 190)	채권자 사직천주교회신용협동조합 184241-0000570 부산 동래구 온천동 1464-3
12	임의경매개시결정	2007년9월10일 제55687호	2007년9월4일 부산지방법원의 경매개시 결정(2007타경3 9993)	채권자 사직천주교회신용협동조합 184241-0000570 부산광역시 동래구 온천동 1464-3
13	소유권이전	2007년11월27일 제75422호	2007년11월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 정기열 730302-***** 부산광역시 금정구 장전동 134-7
14	8번가압류, 9번압류, 10번압류, 11번임의경매개시결 정, 12번임의경매개시결 정 등기말소	2007년11월27일 제75422호	2007년11월27일 임의경매로 인한 매각	
15	소유권이전	2011년6월30일 제48675호	2011년5월4일 매매	소유자 민황숙 660102-***** 부산광역시 북구 구포동 923-119 대성아파트 6-113 매매목록 제2011-1038호
16	압류	2021년8월2일 제35374호	2021년7월28일 압류(세무1과-2 021011531)	권리자 북구(부산광역시) 2118
17	압류	2022년7월15일 제23459호	2022년7월15일 압류(징수팀-90 3515)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)
18	17번압류등기말소	2022년8월9일 제26039호	2022년8월9일 해제	

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1241-12 내제조표90-871호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	가압류	2024년8월7일 제29163호	2024년8월7일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 02771)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 김기영 850815-***** 부산 북구 덕천로276번길 85, 202동 203호(만덕동, 백양디이스트)
20	가압류	2024년10월17일 제37277호	2024년10월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5399)	청구금액 금32,000,000 원 채권자 정난희 부산 북구 사랑로171번길 16, 301호(구포동)
21	강제경매개시결정(2 0번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월14일 제321291호	2025년2월14일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 949)	채권자 정난희 부산 영도구 남항서로70번길 86, 102동 602호(영선동4가)
22	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3671996호	2025년7월15일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 686)	채권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산 동래구 우장춘로4번길 5 (온천동, 온천새마을금고본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년7월5일 제23219호	1994년7월4일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 주해술 부산 북구 구포동 74브록 7노트 근저당권자 구포농업협동조합 184436-0000189 부산 북구 덕천동 403-9 (구남지소) 공동담보 구포동 1241-12 토지 및 건물(조표제90-871호)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기

열람일시 : 2025년12월07일 11시00분48초

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1241-12 내제조표90-871호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	1999년11월16일 제83286호	1999년11월16일 해지	
3	근저당권설정	2005년4월15일 제30510호	2005년4월15일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 노호길 부산 동래구 온천동 1464-3 근저당권자 사직천주교회신용협동조합 184241-0000570 부산 동래구 온천동 1464-3 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 1241-12
4	3번근저당권설정등기말소	2007년11월27일 제75422호	2007년11월27일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2007년11월27일 제75451호	2007년11월27일 설정계약	채권최고액 금70,200,000원 채무자 정기열 부산광역시 금정구 장전동 134-7 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (개금지점) 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 1241-12
6	5번근저당권설정등기말소	2008년3월18일 제16484호	2008년3월18일 해지	
7	근저당권설정	2011년6월30일 제48676호	2011년6월30일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 민항숙 부산광역시 북구 구포동 923-119 대성아파트 6-113 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (감천지점) 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 1241-12
8	근저당권설정	2011년7월25일 제54582호	2011년7월25일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김은숙 부산광역시 강서구 강동동 208-28

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1241-12 내제조표90-871호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 온천2동새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 온천동 1400-4 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 1241-12
9	7번근저당권설정등기말소	2011년7월26일 제54826호	2011년7월26일 해지	
10	주택임차권	2024년12월20일 제45832호	2024년12월18일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임100716)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 부동산 2층 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 약33㎡(302호) 임대차계약일자 2013년2월1일 주민등록일자 2021년5월11일 점유개시일자 2013년2월1일 확정일자 2013년2월20일 임차권자 김기영 부산광역시 북구 덕천로276번길 85, 202동 203호(만덕동, 백양디이스트) 도면 제2024-180호
11	주택임차권	2024년12월30일 제46754호	2024년12월26일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임100767)	임차보증금 금32,000,000원(금50,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 별지목록 기재 부동산 2층 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 약 46㎡(301호) 임대차계약일자 2019년2월28일 주민등록일자 2019년3월5일 점유개시일자 2019년3월3일 확정일자 2021년12월14일 임차권자 정난희 부산광역시 북구 사랑로171번길 16, 301호(구포동) 도면 제2024-183호

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1241-12 내제조표90-871호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-1038			
거래가액	금166,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 북구 구포동 1241-12	15	2011년5월4일 매매	
2	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1241-12 내 제조표90-871호	15	2011년5월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월07일 11시00분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-122953

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1241-12 내제조표90-871호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민황숙 (소유자)	660102-*****	단독소유	부산광역시 북구 구포동 923-119 대성아파트 6-113	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2021년8월2일 제35374호	권리자 북구(부산광역시)	민황숙
19	가압류	2024년8월7일 제29163호	청구금액 금35,000,000 원 채권자 김기영	민황숙
20	가압류	2024년10월17일 제37277호	청구금액 금32,000,000 원 채권자 정난희	민황숙
21	강제경매개시결정	2025년2월14일 제321291호	채권자 정난희	민황숙
22	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3671996호	채권자 온천새마을금고	민황숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2011년7월25일 제54582호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 온천2동새마을금고	민황숙
10	임차권설정	2024년12월20일 제45832호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 김기영	민황숙
11	임차권설정	2024년12월30일 제46754호	임차보증금 금32,000,000원(금50,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 정난희	민황숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 7일 오전 11시0분48초