



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1849-2019-009531



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시 삼정그린코아 더베스트 제105동 제24층 제2412호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월20일	부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시삼정그린코아 더베스트 제105동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제3로 97	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 업무시설(오피스텔) 1층 216.4675㎡ 2층 39.825㎡ 3층 39.825㎡ 4층 1175.6742㎡ 5층 1156.371㎡ 6층 1147.571㎡ 7층 1150.7642㎡ 8층 1156.371㎡ 9층 1147.571㎡ 10층 1150.7642㎡ 11층 1156.371㎡ 12층 1147.571㎡ 13층 1150.7642㎡ 14층 1156.371㎡ 15층 1147.571㎡ 16층 1150.7642㎡ 17층 1208.696㎡ 18층 1190.471㎡ 19층 1193.6642㎡ 20층 1199.271㎡ 21층 1190.471㎡ 22층 1193.6642㎡ 23층 1199.271㎡ 24층 1190.471㎡ 25층 1193.6642㎡ 26층 1199.271㎡ 27층 1190.471㎡ 28층 1193.6642㎡ 29층 1199.271㎡ 30층 1190.471㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시 삼정그린코아 더베스트 제105동 제24층 제2412호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시 삼정그린코아 더베스트 제105동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제3로 97	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 업무시설(오피스텔) 1층 216.4675㎡ 2층 39.825㎡ 3층 39.825㎡ 4층 1175.6742㎡ 5층 1156.371㎡ 6층 1147.571㎡ 7층 1150.7642㎡ 8층 1156.371㎡ 9층 1147.571㎡ 10층 1150.7642㎡ 11층 1156.371㎡ 12층 1147.571㎡ 13층 1150.7642㎡ 14층 1156.371㎡ 15층 1147.571㎡ 16층 1150.7642㎡ 17층 1208.696㎡ 18층 1190.471㎡ 19층 1193.6642㎡ 20층 1199.271㎡ 21층 1190.471㎡ 22층 1193.6642㎡ 23층 1199.271㎡ 24층 1190.471㎡ 25층 1193.6642㎡ 26층 1199.271㎡ 27층 1190.471㎡ 28층 1193.6642㎡ 29층 1199.271㎡ 30층 1190.471㎡	표시변경 2022년4월13일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3599-3	대	17293.5㎡	2019년9월20일 등기

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시 삼정그린코아 더베스트 제105동 제24층 제2412호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월20일	제24층 제2412호	철근콘크리트구조 59.3890㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	17293.5분의 13.3269	2019년8월12일 대지권 2019년9월20일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월20일 제52261호		소유자 주식회사테미스코리아 180111-0975409 부산광역시 강서구 명지국제8로 233, 801호 (명지동, 더스퀘어)
2	소유권이전	2019년10월21일 제58211호	2016년5월18일 매매	소유자 김화정 820419-***** <del>부산광역시 강서구 명지국제5로 90, 212동 1803호(명지동, 명지중흥에스클래스에듀오션 )</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월16일 제54299호	2020년7월23일 주소변경	김화정의 주소 부산광역시 강서구 명지국제5로 90, 211동 203호(명지동, 명지중흥에스클래스에듀오 션)
3	압류	<del>2023년10월23일 제47669호</del>	<del>2023년10월23일 압류(징수부-90 6012)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)</del>
4	압류	2024년1월25일 제3522호	2024년1월25일 압류(징세과-티 3682)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
5	3번압류등기말소	2024년7월1일	2024년7월1일	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시 삼정그린코아 더베스트 제105동 제24층 제2412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28910호	해제	
6	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1343198호	2025년3월31일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 257)	채권자 강순영 900420-***** 부산 강서구 명지국제2로 41 309동 505호(명지동, 더샵명지퍼스트월드3단지)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2020년9월16일 <del>제54300호</del>	2020년9월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 김화정 부산광역시 강서구 명지국제5로 90, 211동 203호(명지동, 명지중흥에스클래스에듀오션) 근저당권자 칸츠자산관리대부주식회사 110111-7089893 서울특별시 구로구 디지털로31길 41, 707-1호(구로동, 이앤씨벤처드림타워6차)</del>
2	<del>전세권설정</del>	2020년9월16일 <del>제54301호</del>	2020년9월16일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 2020년 9월 16일 부터 2021년 9월 15일까지 전세권자 칸츠자산관리대부주식회사 110111-7089893 서울특별시 구로구 디지털로31길 41, 707-1호(구로동, 이앤씨벤처드림타워6차)</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월16일 부가</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2022년8월19일 제36941호	2022년8월18일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2022년8월19일 제36942호	2022년8월18일 해지	
5	주택임차권	2024년9월4일 제39693호	2024년9월4일 부산지방법원서	임차보증금 금190,000,000원 (2022년8월17일 6,000만원증액)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시 삼정그린코아 더베스트 제105동 제24층 제2412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부지원의 임차권등기명령 (2024카임10046 7)	차입 없음 범위 부동산 전부 임대차계약일자 1차계약 2019년8월8일, 2차계약 2022년8월17일 주민등록일자 2019년8월21일 점유개시일자 2019년9월30일 확정일자 2022년8월17일 임차권자 강순영 900420-***** 부산광역시 강서구 명지국제3로 97, 105동 2412호 (명지동, 삼정그린코아더베스트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시31분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2019-009531

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시 삼정그린코아 더베스트 제105동 제24층 제2412호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김화정 (소유자)	820419-*****	단독소유	부산광역시 강서구 명지국제5로 90, 211동 203호(명지동,명지중흥에스클래스에듀오션)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년1월25일 제3522호	권리자 국	김화정
6	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1343198호	채권자 강순영	김화정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년9월4일 제39693호	임차보증금 금190,000,000원 (2022년8월17일 6,000만원증액) 임차권자 강순영	김화정

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.