



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1850-1996-172984



[집합건물] 부산광역시 사하구 구평동 17 구평1차자유아파트 제105동 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월2일	부산광역시 사하구 구평동 17 구평1차자유아파트 제105동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 888.71㎡ 2층 890.09㎡ 3층 890.09㎡ 4층 890.09㎡ 5층 883.37㎡ 6층 883.37㎡ 7층 883.37㎡ 8층 883.37㎡ 9층 883.37㎡ 10층 883.37㎡ 11층 485.20㎡ 12층 485.20㎡ 13층 485.20㎡ 14층 485.20㎡ 15층 485.20㎡ 16층 485.20㎡ 17층 485.20㎡ 18층 485.20㎡ 19층 485.20㎡ 지하1층 3244.176㎡ 지하2층 3720.792㎡ 지하3층 4289.677㎡ 부속 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 5.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 5.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실	도면편철장 제1책제136장

[집합건물] 부산광역시 사하구 구평동 17 구평1차자유아파트 제105동 제8층 제806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5.0㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기
2		부산광역시 사하구 구평동 17 구평1차자유아파트 제105동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 을숙도대로709번길 31	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 888.71㎡ 2층 890.09㎡ 3층 890.09㎡ 4층 890.09㎡ 5층 883.37㎡ 6층 883.37㎡ 7층 883.37㎡ 8층 883.37㎡ 9층 883.37㎡ 10층 883.37㎡ 11층 485.20㎡ 12층 485.20㎡ 13층 485.20㎡ 14층 485.20㎡ 15층 485.20㎡ 16층 485.20㎡ 17층 485.20㎡ 18층 485.20㎡ 19층 485.20㎡ 지하1층 3244.176㎡ 지하2층 3720.792㎡ 지하3층 4289.677㎡ 부속 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 5.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 5.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 5.0㎡	도로명주소 2011년11월11일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 구평동 17 구평1차자유아파트 제105동 제8층 제806호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 구평동 17	대	25416㎡	1999년4월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월2일	제8층 제806호	철근콘크리트벽식구조 49.98㎡	도면편철장 제1책제136장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	254160000분의 298706	1999년4월10일 대지권 1999년4월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년4월10일 제16325호	1997년3월5일 매매	소유자 박혜연 710721-***** 부산 사하구 감천동 191 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 구평동 17 구평1차자유아파트 제105동 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년6월14일 전거	박혜연의 주소 부산 부산진구 개금동 1-12 동원화인패밀리타운 104-202 2005년7월11일 부기
2	소유권이전	2005년7월11일 제31447호	2005년7월11일 매매	소유자 이금선 691012-***** 부산 사하구 다대동 94-5 다송아파트 104-705
3	소유권이전	2014년6월20일 제22038호	2014년6월9일 매매	소유자 이창희 751126-***** 부산광역시 사하구 대티로59번길 15(괴정동) 거래가액 금93,000,000원
4	소유권이전	2022년1월26일 제4096호	2020년12월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 고경애 540120-***** 전라북도 정읍시 산외면 상두2길 279
5	소유권이전	2022년1월26일 제4097호	2022년1월11일 증여	소유자 이창욱 770311-***** 부산광역시 사하구 을숙도대로709번길 31, 105동 806호(구평동, 자유아파트)
6	가압류	2024년2월21일 제7706호	2024년2월21일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단100499)	청구금액 금28,074,099 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
7	가압류	2024년4월11일 제16158호	2024년4월11일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단101299)	청구금액 금35,735,317 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1443188호	2025년4월3일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경101279)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)
9	압류	2025년6월27일	2025년6월27일	권리자 사하구(부산광역시) 2120

[집합건물] 부산광역시 사하구 구평동 17 구평1차자유아파트 제105동 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3292519호	압류(세무3과-2359)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월20일 제22039호	2014년6월20일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 이창희 부산광역시 사하구 대타로59번길 15(괴정동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (장림동지점)
1-1	1번근저당권이전	2014년12월12일 제47539호	2014년9월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년8월5일 제43983호	2019년8월2일 해지	
3	근저당권설정	2022년11월7일 제47472호	2022년11월4일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 이창욱 부산광역시 사하구 을숙도대로709번길 31, 105동 806호 (구평동, 자유아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융고객지원팀)
4	근저당권설정	2023년10월16일 제46742호	2023년10월16일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 이창욱 부산광역시 사하구 을숙도대로709번길 31, 105동 806호 (구평동, 자유아파트) 근저당권자 이광규 820219-***** 강원특별자치도 춘천시 동면 소양강로 102, 201동 601호 (장학엘에이치해운채)
4-1	4번근저당권이전	2025년11월18일 제6037478호	2025년11월14일 확정채권양도	근저당권자 구자량 821015-***** 경기도 수원시 영통구 법조로150번길 19, 3102동 901호 (하동, 호수마을광고상록아파트)

[집합건물] 부산광역시 사하구 구평동 17 구평1차자유아파트 제105동 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	전세권설정	2023년10월16일 제46743호	2023년10월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 제105동 제8층 제806호 49.98㎡ 주거용 건물의 전부 존속기간 2023년10월16일부터 2024년10월15일까지 전세권자 이광규 820219-***** 강원특별자치도 춘천시 동면 소양강로 102, 201동 601호 (장학엘에이치해온채)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 13시59분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-172984

[집합건물] 부산광역시 사하구 구평동 17 구평1차자유아파트 제105동 제8층 제806호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창욱 (소유자)	770311-*****	단독소유	부산광역시 사하구 을숙도대로709번길 31, 105동 806호(구평동, 자유아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년2월21일 제7706호	청구금액 금28,074,099 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	이창욱
7	가압류	2024년4월11일 제16158호	청구금액 금35,735,317 원 채권자 한화생명보험 주식회사	이창욱
8	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1443188호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	이창욱
9	압류	2025년6월27일 제3292519호	권리자 사하구(부산광역시)	이창욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년11월7일 제47472호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	이창욱
4	근저당권설정	2023년10월16일 제46742호	채권최고액 금27,000,000원 근저당권자 이광규	이창욱
4-1	근저당권이전	2025년11월18일 제6037478호	근저당권자 구자량	이창욱
5	전세권설정	2023년10월16일 제46743호	전세금 금5,000,000원 전세권자 이광규	이창욱

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 1시59분8초