

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경101279 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.11.07. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이광규	806호 전부	등기사항 증명서	주거 전세권자	2023.10.16.~ 2024.10.15.	5,000,000					
<p><비고></p> <p>이광규는 전세권자로서 전세권설정등기일은 2023.10.16.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경101279

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 구평동 17
구평1차자유아파트
105동
[도로명주소] 부산광역시 사하구 을숙도대로709번길 31

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕

19층 공동주택(아파트)

1층 888.71㎡ 2층 890.09㎡

3층 890.09㎡ 4층 890.09㎡

5층 883.37㎡ 6층 883.37㎡

7층 883.37㎡ 8층 883.37㎡

9층 883.37㎡ 10층 883.37㎡

11층 485.20㎡ 12층 485.20㎡

13층 485.20㎡ 14층 485.20㎡

15층 485.20㎡ 16층 485.20㎡

17층 485.20㎡ 18층 485.20㎡

19층 485.20㎡

지하1층 3244.176㎡

지하2층 3720.792㎡

지하3층 4289.677㎡

부속

조적조 슬래브지붕 단층 경비실

5.0㎡

조적조 슬래브지붕 단층 경비실

5.0㎡

조적조 슬래브지붕 단층 경비실

5.0㎡

전유부분의 건물의 표시

8층806호

철근콘크리트벽식구조

49.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 구평동 17
대 25416㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 254,160,000분의 298,706

감정평가액 91,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	91,000,000	9,100,000
2회	2026.04.07	63,700,000	6,370,000
3회	2026.05.12	44,590,000	4,459,000
4회	2026.06.16	31,213,000	3,121,300
