



[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제901동 제11층 제1104호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
|      |     |                 | 5층 301.79㎡ 6층<br>301.79㎡<br>7층 301.79㎡ 8층<br>301.79㎡<br>9층 301.79㎡ 10층<br>301.79㎡<br>11층 301.79㎡ 12층<br>301.79㎡<br>13층 301.79㎡ 14층<br>301.79㎡<br>15층 301.79㎡ 지하<br>303.93㎡<br>부속 건축물 지하주차장<br>지하 876.94㎡<br>지하 1542.96㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번             | 지 목 | 면 적      | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|---------------------|-----|----------|--|
| 1<br>(전 1) | 1. 부산광역시 북구 금곡동 810 | 대   | 46755.8㎡ | 1996년6월15일   |
|            |                     |     |          | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 07월 19일 전산이기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역                  | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|------------|-------------|--------------------------|--|
| 1<br>(전 1) | 1996년6월15일 | 제11층 제1104호 | 철근콘크리트<br>벽식구조<br>39.43㎡ | 도면편철장 제103책제374장                                   |
|            |            |             |                          | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 07월 19일 전산이기 |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제901동 제11층 제1104호

| ( 대지권의 표시 ) |          |              |  |
|-------------|----------|--------------|--|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)  | 1 소유권대지권 | 467558분의 310 | 1996년6월14일 대지권<br>1996년6월15일                       |
|             |          |              | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 07월 19일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                       |                  |   |
|------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                    | 등기원인             | 권리자 및 기타사항  |
| 1<br>(전 2)             | 소유권이전           | 1996년7월26일<br>제53980호 | 1994년9월15일<br>매매 | 소유자 김동언 670120-*****<br><del>부산 북구 금곡동 810 주공아파트 901동 1104호</del>                       |
|                        |                 |                       |                  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 07월 19일 전산이기                                      |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>변경 |                       | 2000년2월23일<br>전거 | 김동언의 주소 부산 연제구 거제동 676-100<br>2001년8월30일 부기   |
| 2                      | 소유권이전           | 2001년8월30일<br>제58260호 | 2001년8월10일<br>매매 | 소유자 김현숙 691015-*****<br><del>부산 북구 금곡동 810 주공아파트 807동 1202호</del>                       |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2001년9월12일<br>제62047호 | 2001년8월31일<br>전거 | 김현숙의 주소 부산 북구 금곡동 810<br>주공아파트 901동 1104호   |
| 3                      | 소유권이전           | 2011년5월27일<br>제39542호 | 2011년4월1일<br>매매  | 소유자 이순자 600328-*****<br><del>부산광역시 북구 금곡동 810 주공아파트 901-1104</del><br>거래가액 금90,000,000원 |
| 3-1                    | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2012년3월23일<br>제16394호 | 2011년6월3일<br>전거  | 이순자의 주소 부산광역시 동래구<br>총렬대로428번길 49, 104동<br>906호(안락동,동부산아이존빌아파트)                         |
| 4                      | 소유권이전           | 2013년9월3일<br>제63126호  | 2013년7월30일<br>매매 | 소유자 김태훈 790519-*****<br>부산광역시 북구 효열로 98, 901동 11층                                       |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제901동 제11층 제1104호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수                    | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|------|-----------------------|--|---|
|      |      |                       |  | 1104호(금곡동,주공아파트)<br>거래가액 금82,500,000원   |
| 5    | 가압류  | 2020년3월10일<br>제15917호 | 2020년3월10일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>가압류<br>결정(2020카단1<br>00504) | 청구금액 금18,173,538 원<br>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926<br>서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,<br>파인에비뉴)             |
| 6    | 가압류  | 2020년4월6일<br>제20889호  | 2020년4월6일<br>창원지방법원의<br>가압류<br>결정(2020카단1<br>0619)           | 청구금액 금16,150,000 원<br>채권자 경남신용보증재단 194222-0000411<br>창원시 의창구 원이대로 362 (대원동,<br>창원컨벤션센터4층) (취급지점 진주지점) |
| 7    | 가압류  | 2020년4월14일<br>제22230호 | 2020년4월14일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>가압류<br>결정(2020카단4<br>68)    | 청구금액 금5,552,876 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)                            |
| 8    | 가압류  | 2020년8월27일<br>제45169호 | 2020년8월27일<br>광주지방법원의<br>가압류<br>결정(2020카단1<br>850)           | 청구금액 금22,017,981 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드<br>110111-4546523<br>서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)<br>(채권관리부)         |
| 9    | 가압류  | 2021년5월14일<br>제21792호 | 2021년5월14일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>가압류<br>결정(2021카단1<br>00850) | 청구금액 금8,566,555 원<br>채권자 우리금융캐피탈 주식회사<br>160111-0038524<br>대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)<br>(부산오토금융지점)         |
| 10   | 가압류  | 2021년6월21일<br>제27486호 | 2021년6월21일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>가압류<br>결정(2021카단4<br>65)    | 청구금액 금7,544,109 원<br>채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385<br>서울 중구 통일로 120 (충정로1가)<br>(진주여신관리단)               |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제901동 제11층 제1104호

| 순위번호          | 등기목적  | 접수                               | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|---------------|---|----------------------------------|--|--|
| <del>11</del> | <del>강제경매개시결정(8<br/>번가압류의<br/>본압류로의 이행)</del> | <del>2021년7월1일<br/>제29554호</del> | <del>2021년7월1일<br/>부산지방법원<br/>서부지원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2021타경266<br/>1)</del> | <del>채권자 주식회사케이비국민카드<br/>110111-4546523<br/>서울특별시 중로구 새문안로3길 30<br/>(내수동, 케이비국민카드)<br/>(채권관리부)</del> |
| 12            | 11번강제경매개시결<br>정등기말소                           | 2023년11월9일<br>제38821호            | 2023년10월24일<br>취소기각결정  |  |
| 13            | 강제경매개시결정(5<br>번가압류의<br>본압류로의 이행)              | 2025년4월21일<br>제1838651호          | 2025년4월21일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경101<br>351)              | 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926<br>서울특별시 중구 을지로 100, 에이동<br>(을지로2가, 파인에비뉴)                               |
| 14            | 압류  | 2025년4월29일<br>제2024150호          | 2025년4월29일<br>압류(징수부-90<br>2773)   | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(광주북부지사)                      |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호                   | 등기목적                | 접수                                | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항   |
|------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| <del>1<br/>(전 1)</del> | <del>근저당권설정</del>   | <del>1996년7월26일<br/>제54267호</del> | <del>1996년7월25일<br/>설정계약</del>            | <del>채권최고액 금18,200,000원<br/>채무자 김동연<br/>부산 북구 금곡동 810 주공아파트 901동<br/>1104호<br/>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908<br/>서울 영등포구 여의도동 36-3<br/>(금곡동지점)</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 07월 19일 전산이기 |
| <del>1-1</del>         | <del>1번근저당권변경</del> | <del>2001년9월12일<br/>제62048호</del> | <del>2001년9월12일<br/>확정채무의<br/>면책적인수</del> | <del>채무자 김현숙<br/>부산 북구 금곡동 810 주공아파트 901동<br/>1104호</del>  |
| <del>1-2</del>         | <del>1번근저당권이전</del> | <del>2011년3월4일</del>              | <del>2001년11월1일</del>                     | <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>   |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제901동 제11층 제1104호

| 순위번호           | 등기목적                        | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
|                |                             | <del>제16461호</del>                | <del>회사합병</del>                | <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>(부산업무지원유닛)</del>   |
| 2              | 1번근저당권설정등기말소                | 2011년3월4일<br>제16462호              | 2011년3월4일<br>해지                |   |
| 3              | <del>근저당권설정</del>           | <del>2011년5월27일<br/>제39704호</del> | <del>2011년5월27일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금56,880,000원<br/>채무자 이순자<br/>부산광역시 북구 금곡동 810 주공아파트<br/>901-1104<br/>근저당권자<br/>주식회사한곡스탠다드차타드제일은<br/>행 110111-0013419<br/>서울특별시 종로구 공평동 100<br/>(소매여신운영부)</del> |
| 4              | 3번근저당권설정등기말소                | 2011년11월7일<br>제78347호             | 2011년11월4일<br>해지               |   |
| 5              | <del>전세권설정</del>            | <del>2012년3월23일<br/>제16395호</del> | <del>2012년3월22일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금65,000,000원<br/>범 위 주택용 건물 전부<br/>존속기간 2011년 11월 4일부터 2013년 11월<br/>3일까지<br/>전세권자 김태훈 790519-*****<br/>부산광역시 북구 효열로 98, 901동 11층<br/>1104호(금곡동, 주공아파트)</del>    |
| <del>5-1</del> |                             |                                   |                                | <del>5번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2012년3월23일 부가</del>  |
| <del>5-2</del> | <del>5번등기명의인표시<br/>변경</del> | <del>2012년4월13일<br/>제21115호</del> | <del>2012년3월29일<br/>전거</del>   | <del>김태훈의 주소 광주광역시 남구 금화로421번길<br/>19(월산동)</del>  |
| <del>5-3</del> | <del>5번전세권근저당권<br/>설정</del> | <del>2012년4월13일<br/>제21116호</del> | <del>2012년4월13일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금63,400,000원<br/>채무자 김태훈<br/>광주광역시 남구 금화로421번길 19(월산동)<br/>근저당권자 현대캐피탈주식회사<br/>110111-0995378<br/>서울특별시 영등포구 여의도동 15-21</del>                                  |
| 6              | 근저당권설정                      | 2013년9월3일<br>제63127호              | 2013년9월3일<br>설정계약              | 채권최고액 금59,400,000원<br>채무자 김태훈<br>부산광역시 북구 효열로 98,   |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제901동 제11층 제1104호

| 순위번호 | 등기목적               | 접수                   | 등기원인            | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------------|----------------------|-----------------|--|
|      |                    |                      |                 | 901-1104(금곡동, 주공아파트)<br>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행<br>110111-0013419<br>서울특별시 종로구 종로 47(공평동)<br>(소매여신운영부) |
| 7    | 5-3번근저당권설정<br>등기말소 | 2013년9월9일<br>제64253호 | 2013년9월3일<br>해지 |  |
| 8    | 5번전세권설정등기<br>말소    | 2013년9월9일<br>제64254호 | 2013년9월3일<br>해지 |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 13시58분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-040712

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제901동 제11층 제1104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김태훈 (소유자) | 790519-***** | 단독소유 | 부산광역시 북구 효열로 98, 901동 11층 1104호(금곡동,주공아파트) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 5    | 가압류      | 2020년3월10일 제15917호   | 청구금액 금18,173,538 원<br>채권자 신한카드 주식회사    | 김태훈   |
| 6    | 가압류      | 2020년4월6일 제20889호    | 청구금액 금16,150,000 원<br>채권자 경남신용보증재단     | 김태훈   |
| 7    | 가압류      | 2020년4월14일 제22230호   | 청구금액 금5,552,876 원<br>채권자 삼성카드 주식회사     | 김태훈   |
| 8    | 가압류      | 2020년8월27일 제45169호   | 청구금액 금22,017,981 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드 | 김태훈   |
| 9    | 가압류      | 2021년5월14일 제21792호   | 청구금액 금8,566,555 원<br>채권자 우리금융캐피탈 주식회사  | 김태훈   |
| 10   | 가압류      | 2021년6월21일 제27486호   | 청구금액 금7,544,109 원<br>채권자 농협은행 주식회사     | 김태훈   |
| 13   | 강제경매개시결정 | 2025년4월21일 제1838651호 | 채권자 신한카드주식회사                           | 김태훈   |
| 14   | 압류       | 2025년4월29일 제2024150호 | 권리자 국민건강보험공단                           | 김태훈   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보              | 주요등기사항                                      | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|---|-------|
| 6    | 근저당권설정 | 2013년9월3일 제63127호 | 채권최고액 금59,400,000원<br>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 | 김태훈   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 1시58분56초