



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-2003-000311



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1316-16 세원그린파크빌아파트 제비이동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월10일	울산광역시 남구 신정동 1316-16 세원그린파크빌아파트 제비이동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 6층 아파트 및 제2층 근린생활시설, 펌프실, 계단실 1층 131.49㎡ 2층 184.50㎡ 3층 184.50㎡ 4층 184.50㎡ 5층 184.50㎡ 6층 105.21㎡	도면편철장 제1책 제38면
2		울산광역시 남구 신정동 1316-16 세원그린파크빌아파트 제비이동 [도로명주소] 울산광역시 남구 거마로133번길 24	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 6층 아파트 및 제2층 근린생활시설, 펌프실, 계단실 1층 131.49㎡ 2층 184.50㎡ 3층 184.50㎡ 4층 184.50㎡ 5층 184.50㎡ 6층 105.21㎡	도로명주소 2018년12월12일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1316-16	대	320㎡	2003년1월10일

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1316-16 세원그린파크빌아파트 제비이동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월10일	제2층 제201호	철근콘크리트조 79.29㎡	도면편철장 제1책 제38면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	320000000분의 31999552	2003년1월6일 대지권 2003년1월10일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월10일 제2703호		소유자 세원종합건설주식회사 230111-0086528 울산 남구 달동 1335-12 이경빌딩 4층
2	소유권이전	2003년1월10일 제2710호	2003년1월10일 매매	소유자 안덕근 600115-***** <del>울산 남구 무거동 223 산호아파트 6동 402호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년3월29일 제31366호	2007년3월27일 전거	안덕근의 주소 울산 중구 성안동 2지구 15블럭2롯데 예영파크빌 402호
3	압류	<del>2006년10월20일 제106863호</del>	<del>2006년10월17일 압류(세원-6701 )</del>	관리자 국 처분청 <del>울산세무서</del>
4	3번압류등기말소	2007년4월2일 제32287호	2007년3월29일 해제	
5	소유권이전	2007년9월7일 제91692호	2007년9월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 최순태 541015-***** 울산광역시 남구 선암동 679-3 한라전원아파트 102동 305호 지분 2분의 1 이주희 590325-*****

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1316-16 세원그린파크빌아파트 제비이동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 남구 신정동 1835-6 거래가액 금250,000,000원
6	<del>5번이주희지분압류</del>	<del>2009년5월15일 제42930호</del>	<del>2009년5월12일 압류(지방세-10 667)</del>	관리자 <del>울산광역시남구</del>
7	<del>5번최순태지분압류</del>	<del>2009년8월17일 제73012호</del>	<del>2009년8월13일 압류(세정과-93 05)</del>	관리자 <del>경상북도영천시</del>
8	5번이주희지분전부 이전	2010년2월24일 제15805호	2010년2월22일 증여	공유자 지분 2분의 1 최순태 541015-***** 울산광역시 남구 선암동 679-3 한라전원아파트 102동 305호
9	6번압류등기말소	2010년2월25일 제16293호	2010년2월24일 해제	
10	7번압류등기말소	2010년2월26일 제16687호	2010년2월24일 해제	
11	<del>압류</del>	<del>2010년7월8일 제60682호</del>	<del>2010년7월5일 압류(지방세-16 138)</del>	관리자 <del>울산광역시남구</del>
12	<del>압류</del>	<del>2010년11월18일 제102890호</del>	<del>2010년11월18일 압류(고객지원 부-5652)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24 (울산남부지사)</del>
13	11번압류등기말소	2012년4월2일 제34656호	2012년3월29일 해제	
14	12번압류등기말소	2012년4월4일 제35576호	2012년4월4일 해제	
15	소유권이전	2012년4월27일 제45302호	2012년3월28일 매매	소유자 김동연 510726-***** 경상북도 경주시 외동읍 송계길 4-3, 3동 404호(벽산천마타운) 거래가액 금180,000,000원
16	압류	2019년11월5일 제163999호	2019년11월5일 압류(개인납세1	관리자 국 처분청 구미세무서장

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1316-16 세원그린파크빌아파트 제비이동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티116415)	
17	압류	2020년3월30일 <del>제58648호</del>	2020년3월30일 <del>압류(세무2과-4435)</del>	관리자 남구(울산광역시) 2612
18	<del>카압류</del>	<del>2020년7월30일 제126727호</del>	<del>2020년7월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단15216)</del>	<del>청구금액 금6,315,186 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>
19	<del>카압류</del>	<del>2020년8월12일 제133140호</del>	<del>2020년8월12일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단1540)</del>	<del>청구금액 금6,098,107 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del>
20	18번가압류등기말소	2021년1월5일 제1002호	2021년1월4일 해제	용
21	17번압류등기말소	2022년6월21일 제67385호	2022년6월20일 해제	
22	임의경매개시결정	2022년9월21일 제98805호	2022년9월21일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경6098)	채권자 울산행복신용협동조합 181241-0000242 울산 남구 삼산로 327 (삼산동)
23	19번가압류등기말소	2022년11월4일 제113628호	2022년11월3일 취하	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년1월18일 제5515호</del>	<del>2003년1월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,500,000원 채무자 안덕근 울산 남구 무거동 223 산호아파트 6동 402호 근저당권자 울산축산업협동조합</del>

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1316-16 세원그린파크빌아파트 제비이동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>181237-0000390</del> <del>울산 남구 신정동 718-2</del> <del>(삼호지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년3월29일 제31365호	2007년3월29일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2007년3월29일</del> <del>제31367호</del>	<del>2007년3월29일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금130,000,000원</del> <del>범위 주거용 건물의 전부</del> <del>존속기간 2009년 3월 27일까지</del> <del>반환기 2009년 3월 27일</del> <del>전세권자 박용현 601112-*****</del> <del>울산 남구 신정동 1316-16 세원그린파크빌</del> <del>비동 201호</del>
3-1	3번전세권부채권가압류	2008년5월8일 <del>제47828호</del>	2008년5월2일 <del>울산지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2008즈단147)</del>	청구금액 금130,000,000원 채권자 김일향 <del>울산광역시 남구 신정동 1603-5 우수아파트</del> <del>303호</del>
4	3-1번가압류등기말소	2008년7월24일 제74841호	2008년7월18일 해제	
5	3번전세권설정등기말소	2010년3월3일 제18094호	2010년2월24일 해지	
6	<del>전세권설정</del>	<del>2010년3월3일</del> <del>제18095호</del>	<del>2010년2월24일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금135,000,000원</del> <del>범위 주거용 건물의 전부</del> <del>존속기간 2010년 2월 24일부터 2012년 2월</del> <del>23일까지</del> <del>전세권자 장영호 700724-*****</del> <del>울산광역시 남구 신정동 1316-16</del> <del>세원그린파크빌 비동 201호</del>
6-1				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>2010년3월3일 부기</del>
7	6번전세권설정등기말소	2012년4월27일 제45301호	2012년4월27일 해지	
8	근저당권설정	2012년4월27일 제45303호	2012년4월27일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김동연

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1316-16 세원그린파크빌아파트 제비이동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 외동읍 송계길 4-3, 3동 404호(벽산천마타운) 근저당권자 울산행복신용협동조합 181241-0000242 울산광역시 남구 삼산로 327(삼산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 17시37분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2003-000311

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1316-16 세원그린파크빌아파트 제비이동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동연 (소유자)	510726-*****	단독소유	경상북도 경주시 외동읍 송계길 4-3, 3동 404호(백산천마타운)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2019년11월5일 제163999호	권리자 국	김동연
22	임의경매개시결정	2022년9월21일 제98805호	채권자 울산행복신용협동조합	김동연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2012년4월27일 제45303호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 울산행복신용협동조합	김동연

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.