

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경2267 부동산임의경매		매각 물건번호	7	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이종만	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013.09.09.근저당권		배당요구종기	2024. 6. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 목록 13은 농지취득자격증명 필요함(매각결정기일까지 제출, 미제출시 입찰보증금 몰수), 첨부된 옹촌면의 사실조회회신 참조 2. 목록 13은 주택부지 조성 공사로 일부 석축이 설치되어 있음. 각 인접 지번과 경계구분은 경계측량이 필요함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2267

[물건 7]

13. 울산광역시 울주군 웅촌면 통천리 790-6
전 24m²

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.21	4,200,000	420,000
2회	2026.03.04	2,940,000	294,000
3회	2026.04.09	2,058,000	205,800
4회	2026.05.13	1,441,000	144,100

- 목록 13은 농지취득자격증명 필요함(매각결정기일
까지 제출, 미제출시 입찰보증금 몰수), 첨부된 웅촌면
의 사실조회회신 참조
- 목록 13은 주택부지 조성 공사로 일부 석축이 설치
되어 있음. 각 인접 지번과 경계구분은 경계측량이 필
요함

내 삶에 스며드는 행복울주



웅 촌 면



수신 울산지방법원 민사신청과 경매6계
(경유)

제목 사실조회서 회신(2024타경2267)

- 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 2024타경2267 경매와 관련하여 사실조회 조사 결과를 아래와 같이 회신합니다.
 - 조회(확인)대상 : 웅촌면 통천리 790-4번지 전 201㎡, 통천리 790-6번지 전 24㎡
 - 조회(확인)사항 및 조사결과

우 편 제출

의뢰요청사항	확인내용		비고
	790-4	790-6	
1. 별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부	여	여	
2. 현재 토지현황이 농지가 아닌경우			
① 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명	-	-	
② 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부	부	부	
3. 별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지 취득자격증명이 필요하지 여부	여	여	

* 상기 사실조사 결과는 지적도 및 육안으로 확인한 사항으로 실제 측량 성과에 따른 확인 결과와 다를 수 있음. 끝.



웅 촌 면



37190

산업팀장 이종걸 웅촌면장 박은경 2024. 4. 18.

협조자

시행 웅촌면-6404 (2024. 4. 18.) 접수

우 44965 울산광역시 울주군 웅촌면 새초천길 12, 웅촌면행정복지센터 / <http://ungchon.ulju.ulsan.kr>

전화번호 052-204-4731 팩스번호 052-204-4719 / giggs@korea.kr / 비공개(6)