



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 제121동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			262.70㎡ 13층 262.70㎡ 14층 262.70㎡ 15층 262.70㎡ 16층 262.70㎡ 17층 262.70㎡ 18층 262.70㎡ 19층 262.70㎡ 20층 262.70㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산시 중부동 696-1	대	74179.9㎡	2000년6월26일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년1월18일	제11층 제1101호	철근콘크리트조 117.63㎡	도면편철장 제57책제287장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	741799000분의 752846	2000년6월23일 대지권 2000년6월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년1월18일 제2676호	1997년5월27일 매매	소유자 김성호 691123-***** 부산시 부산진구 가야동 50-1 유림아파트 1002호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기
2	소유권이전	2003년1월23일 제4572호	2002년12월20일 매매	소유자 김순자 640219-***** <del>양산시 하북면 초산리 299-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년1월21일 제2716호	2004년9월17일 전거	김순자의 주소 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 121-1101
3	소유권이전	2014년7월30일 제46902호	2014년5월7일 매매	소유자 정윤아 720808-***** 경상남도 양산시 양주로 154, 121동 1101호(중부동, 대동황토방아파트) 거래가액 금205,000,000원
4	가압류	2023년11월3일 제52221호	2023년11월3일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 3983)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)
5	가압류	2024년2월29일 제9913호	2024년2월29일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0773)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
6	임의경매개시결정	2024년3월19일 제12565호	2024년3월18일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경246 5)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
7	임의경매개시결정	2024년3월20일 제12832호	2024년3월20일 울산지방법원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 제121동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경2571)	(여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월23일 <del>제4573호</del>	2003년1월23일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 김순자 양산시 하북면 초산리 299-1 근저당권자 삼남농업협동조합 181236-0000334 울산 울주군 삼남면 가천리 19-3</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년1월21일 <del>제2717호</del>	2005년1월21일 <del>해지</del>	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년1월21일 제2718호</del>	<del>2005년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 김순자 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 121-1101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (남양산지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년7월19일 제37287호</del>	<del>2005년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 김순자 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 121-1101 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (양산지점)</del>
5	근저당권설정	2005년8월19일 <del>제42637호</del>	2005년8월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사상아테크롤리자 양산시 남부동 873-5 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (무거동지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2005년9월27일 <del>제49204호</del>	2005년9월27일 <del>해지</del>	

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동항도방아파트 제121동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년4월5일 제14334호</del>	<del>2006년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 김순자 양산시 중부동 696-1 대동항도방아파트 121-1101 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (양산지점)</del>
8	근저당권설정	2010년12월15일 <del>제65627호</del>	2010년12월15일 설정계약	<del>채권최고액 금63,600,000원 채무자 김순자 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동항도방아파트 121-1101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양산지점)</del>
9	4번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2010년12월16일 제66130호	2010년12월16일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월22일 제56927호</del>	<del>2011년9월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 김순자 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동항도방아파트 121-1101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양산지점)</del>
11	3번근저당권설정, 8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2014년5월12일 제27196호	2014년5월7일 해지	
12	근저당권설정	2014년7월30일 <del>제46903호</del>	2014년7월30일 설정계약	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 정윤아 경상남도 양산시 양주로 154, 121동 1101호(중부동, 대동항도방아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (양산지점)</del>
<del>12-1</del>	<del>12번근저당권이전</del>	<del>2015년10월28일 제73792호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동향토방아파트 제121동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2019년9월11일 제38910호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 주식회사아성엔지니어링 경상남도 김해시 한림면 용덕로132번길 24-12 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동) (양산지점)
14	12번근저당권설정등기말소	2019년9월11일 제38911호	2019년9월11일 해지	
15	근저당권설정	2023년6월28일 제28145호	2023년6월28일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 주식회사아성엔지니어링 경상남도 김해시 한림면 병동산단로 83, 가동 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (장유지점)

열람용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월17일 16시41분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-169820

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 제121동 제11층 제1101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정윤아 (소유자)	720808-*****	단독소유	경상남도 양산시 양주로 154, 121동 1101호(중부동, 대동황토방아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월3일 제52221호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	정윤아
5	가압류	2024년2월29일 제9913호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	정윤아
6	임의경매개시결정	2024년3월19일 제12565호	채권자 주식회사 국민은행	정윤아
7	임의경매개시결정	2024년3월20일 제12832호	채권자 주식회사 부산은행	정윤아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2019년9월11일 제38910호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정윤아
15	근저당권설정	2023년6월28일 제28145호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	정윤아

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.