



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2007-012851



[건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월25일	울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕3층 단독주택및 제2종근린생활시설(일반음 식점) 1층 129.42㎡ 제2종근린생활시설(일반음 식점) 2층 114.71㎡ 단독주택 3층 114.71㎡ 단독주택	
2		울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3 [도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 모두박길 5-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕3층 단독주택및 제2종근린생활시설(일반음 식점) 1층 129.42㎡ 제2종근린생활시설(일반음 식점) 2층 114.71㎡ 단독주택 3층 114.71㎡ 단독주택	도로명주소 2022년2월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년10월25일 제107009호		소유자 김육동 650619-***** 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3
2	소유권이전	2013년10월4일 제96246호	2013년8월16일 매매	소유자 김영주 751217-***** 울산광역시 울주군 범서읍 구영로 75-9, 309동 505호 (구영1차 우미린) 매매목록 제2013-2104호

[건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년10월28일 제232053호	2013년10월11일 전거	김영주의 주소 울산광역시 울주군 범서읍 모두박길 5-6
3	가압류	2024년7월10일 제81818호	2024년7월10일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단12738)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
4	임의경매개시결정	2024년8월28일 제99876호	2024년8월28일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경7156)	채권자 울산중앙새마을금고 181244-0003117 울산광역시 중구 복산길 28 (복산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년10월25일 제107011호	2007년10월25일 추가설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김육동 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (구영지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2007년10월25일 제107013호	2007년10월25일 추가설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 김육동 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (구영지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3의 담보물에 추가
3	근저당권설정	2007년10월29일 제107918호	2007년10월29일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 김육동 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3 근저당권자 방어진농업협동조합 181236-0000350

[건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 동구 방어동 397-5 공동담보 토지 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3
4	1번근저당권설정등기말소	2007년10월31일 제109143호	2007년10월30일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2007년10월31일 제109144호	2007년10월30일 해지	
6	전세권설정	2007년12월4일 제120717호	2007년11월25일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용건물 중 2층전부 존속기간 2007년 11월 25일부터 2009년 11월 24일까지 반환기 2009년 11월 24일 전세권자 이금화 680725-***** 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 1023-51 현대아파트 105동 210호 도면편철장제4책제146호
7	6번전세권설정등기말소	2013년9월27일 제93955호	2013년9월25일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2013년10월4일 제96245호	2013년10월4일 해지	
9	근저당권설정	2013년10월4일 제96247호	2013년10월4일 설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 김영주 울산광역시 울주군 범서읍 구영로 75-9, 309동 505호 (구영1차 우미린) 근저당권자 울산중앙새마을금고 181244-0003117 울산광역시 중구 복산1동길 28 (복산동) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3
10	근저당권설정	2015년10월28일 제232054호	2015년10월28일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김영주 울산광역시 울주군 범서읍 모두박길 5-6 근저당권자 울산중앙새마을금고 181244-0003117 울산광역시 중구 복산1동길 28(복산동) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 범서읍

[건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				구영리 129-3
11	근저당권설정	2020년10월16일 제164757호	2020년10월16일 설정계약	채권최고액 금148,333,680원 채무자 주식회사드라이빙존운전면허무거점 울산광역시 남구 대학로84번길 5-7(무거동) 근저당권자 와이더블유주식회사 131111-0021699 경기도 성남시 분당구 판교로 744, 씨동 801호(야탑동,분당테크노파크) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3
12	11번근저당권설정등기말소	2023년5월22일 제50894호	2023년5월18일 해지	
13	전세권설정	2024년5월3일 제53644호	2024년1월16일 설정계약	전세금 금220,000,000원 범 위 건물의 3층전부 존속기간 2024년1월16일부터 2026년1월16일까지 전세권자 김영미 720619-***** 울산광역시 울주군 범서읍 모두박길 5-6
14	근저당권설정	2024년11월8일 제126523호	2024년11월8일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 김영주 울산광역시 울주군 범서읍 모두박길 5-6 근저당권자 이지향 750516-***** 울산광역시 남구 신선로 45, 111동 2001호 (야음동,롯데캐슬골드아파트) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3

[건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-2104			
거래가액	금445,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3	5	2013년8월16일 매매	
2	[건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3	2	2013년8월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 18시53분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2007-012851

[건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 129-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영주 (소유자)	751217-*****	단독소유	울산광역시 울주군 범서읍 모두박길 5-6	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월10일 제81818호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	김영주
4	임의경매개시결정	2024년8월28일 제99876호	채권자 울산중앙새마을금고	김영주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2013년10월4일 제96247호	채권최고액 금416,000,000원 근저당권자 울산중앙새마을금고	김영주
10	근저당권설정	2015년10월28일 제232054호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 울산중앙새마을금고	김영주
13	전세권설정	2024년5월3일 제53644호	전세금 금220,000,000원 전세권자 김영미	김영주
14	근저당권설정	2024년11월8일 제126523호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 이지향	김영주

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 6시53분30초