



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2015-001300



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-11 센텀시티프라자 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월30일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-11 센텀시티프라자 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 백호로 64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1.2층근린생활시설 지층 1248.48㎡ 1층 1160.73㎡ 2층 1240.22㎡ 3층 1240.22㎡ 4층 191.88㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-11	대	1563.4㎡	2015년4월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월30일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 64㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1563.4분의 33.0916	2015년4월29일 대지권 2015년4월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월30일 제30337호		소유자 주식회사센텀건설 234111-0075098 경상남도 양산시 물금읍 물금로 177,1층(가촌리)
2	소유권이전	2015년4월30일 제30376호	2014년9월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤혜란 720929-***** 경상남도 양산시 북정서길 16,106동 2204호(북정동,새롬성원네오파트) 지분 2분의 1 신재혁 951125-***** 경상남도 양산시 북정서길 16,106동 2204호(북정동,새롬성원네오파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년7월21일 제57102호	2015년6월23일 전거	윤혜란의 주소 경상남도 양산시 물금읍 신주로 40, 101동 2501호 (우남퍼스트빌)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년7월21일 제57103호	2015년6월23일 전거	신재혁의 주소 경상남도 양산시 물금읍 신주로 40, 101동 2501호 (우남퍼스트빌)
3	임의경매개시결정	2024년11월12일 제49056호	2024년11월12일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경923 7)	채권자 양산기장축산업협동조합 184537-0000226 경상남도 양산시 북안남5길 11 (북부동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월30일 제30377호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 윤혜란 경상남도 양산시 북정서길 16,106동 2204호(북정동,새롬성원네오파트) 근저당권자 상북농업협동조합 184536-0000161 경상남도 양산시 상북면 반희서5길 6 (대석지점)

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-11 센텀시티프라자 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2017년7월21일 제57208호	2017년7월21일 해지	
3	근저당권설정	2017년7월21일 제57209호	2017년7월21일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 윤혜란 경상남도 양산시 물금읍 신주로 40, 101동 2501호 (우남퍼스트빌) 근저당권자 양산기장축산업협동조합 184537-0000226 경상남도 양산시 북안남5길 11(북부동) (양주지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 15시14분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2015-001300

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-11 센텀시티프라자 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재혁 (공유자)	951125-*****	2분의 1	경상남도 양산시 물금읍 신주로 40, 101동 2501호 (우남퍼스트빌)	2
윤혜란 (공유자)	720929-*****	2분의 1	경상남도 양산시 물금읍 신주로 40, 101동 2501호 (우남퍼스트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년11월12일 제49056호	채권자 양산기장축산업협동조합	신재혁 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년7월21일 제57209호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 양산기장축산업협동조합	신재혁 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.