



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2342-1996-266228



[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 544-261 제가동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월8일	울산광역시 동구 전하동 544-261 <del>제가동</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 120.24㎡ 2층 120.24㎡ 3층 120.24㎡ 4층 120.24㎡ <del>지하 80.28㎡</del>	<del>도면편철장 제211책제17장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 09일 전산이기
2		울산광역시 동구 전하동 544-261 제가동 [도로명주소] 울산광역시 동구 녹수11가길 12	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 120.24㎡ 2층 120.24㎡ 3층 120.24㎡ 4층 120.24㎡ 지하 80.28㎡	도로명주소시행으로 인하여 2014년6월26일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 전하동 544-261	대	403㎡	1992년1월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 09일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 544-261 제가동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월8일	제4층 제402호	철근콘크리트조 53.88㎡	도면편철장 제211책제17장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 09일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		40300분의 2524	1991년12월23일 대지권 1992년1월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 09일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년6월4일 제1410호	1993년5월31일 매매	소유자 정창재 571222-***** 울산시 동구 전하동 690-14
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 09일 전산이기
2	소유권이전	2000년11월2일 제53750호	2000년10월5일 매매	소유자 김윤옥 600325-***** 울산 동구 전하동 544-261 동우빌라 에이동 402호
3	소유권이전	2003년2월10일 제9112호	2003년1월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 이은 660318-***** 울산 동구 전하동 544-261 동우빌라 에이동 402호 지분 2분의 1 권은숙 730126-***** 울산 동구 전하동 544-261 동우빌라 에이동

[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 544-261 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				402호
4	공유자전원지분전부 이전	2007년4월3일 제24058호	2007년3월6일 매매	소유자 김성진 800107-***** <del>울산 동구 화정동 862-2 주공아파트 101동 501호</del> 거래가액 금59,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년4월14일 제21310호	2008년7월31일 전거	김성진의 주소 울산광역시 동구 방어동 1037-8 203호
5	소유권이전	2014년6월26일 제52517호	<del>2014년5월27일</del> 매매	소유자 하숙이 620215-***** 울산광역시 동구 대송6길 24-1(화정동) 거래가액 금70,000,000원
5-1	5번소유권경정	2014년7월2일 제54418호	2014년6월26일 신청착오	원인일자 2014년6월26일
6	가압류	2023년7월17일 제71898호	2023년7월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2237)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 허정택 760717-***** 울산 동구 녹수11길 50, 105동 1003호 (전하동, 현대패밀리전하아파트)
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년10월12일 제107737호</del>	<del>2023년10월12일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경932 2)</del>	<del>채권자 허정택 760717-***** 울산 동구 녹수11길 50, 105동 1003호 (전하동, 현대패밀리전하아파트)</del>
8	<del>압류</del>	<del>2023년10월24일 제113963호</del>	<del>2023년10월24일 압류(징수팀-90 1024)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산동부지사)</del>
9	8번압류등기말소	2024년5월17일 제59005호	2024년5월17일 해제	
10	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년11월21일 제130737호	2024년11월11일 취소기각결정	
11	임의경매개시결정	2024년12월31일 제145053호	2024년12월31일 울산지방법원의 임의경매개시결	채권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산 동구 대학길 43 (화정동)

[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 544-261 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경10350)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2007년4월27일 <del>제30340호</del>	2007년4월27일 설정계약	<del>전세금 금60,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2007년 4월 27일부터 2009년 4월 27일까지 전세권자 신외자 660301-***** 울산 동구 화정동 600-9</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년4월27일 부가</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2009년4월7일 제19789호	2006년4월6일 해지	
3	근저당권설정	2009년4월14일 <del>제21311호</del>	2009년4월14일 설정계약	<del>채권최고액 금23,400,000원 채무자 김성진 울산광역시 동구 방어동 1037-8 203호 근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산광역시 동구 화정동 173-10</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2014년6월26일 제52516호	2014년6월26일 해지	
5	근저당권설정	2017년4월4일 제55638호	2017년4월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 하숙이 울산광역시 동구 대송6길 24-1(화정동) 근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산광역시 동구 대학길 43 (화정동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-266228

[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 544-261 제가동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하숙이 (소유자)	620215-*****	단독소유	울산광역시 동구 대송6길 24-1(화정동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년7월17일 제71898호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 허정택	하숙이
11	임의경매개시결정	2024년12월31일 제145053호	채권자 한마음새마을금고	하숙이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년4월4일 제55638호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 한마음새마을금고	하숙이

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.