



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-2016-009245



[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월20일	<del>울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 [도로명주소] 울산광역시 북구 강동산하3로 17</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 자동차관련시설 및 제1종근린생활시설 1층 932.88㎡ 2층 1744.35㎡ 3층 1744.35㎡ 4층 1744.35㎡ 5층 1744.35㎡ 6층 1744.35㎡</del>	
2	2022년3월16일	<ul style="list-style-type: none"> <li>울산광역시 북구 산하동 1019-1</li> <li>[도로명주소]</li> <li>울산광역시 북구</li> <li>강동산하3로 17</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>철근콘크리트구조</li> <li>(철근)콘크리트지붕</li> <li>자동차관련시설 및</li> <li>제1종근린생활시설</li> <li>1층 932.88㎡</li> <li>2층 1744.35㎡</li> <li>3층 1744.35㎡</li> <li>4층 1744.35㎡</li> <li>5층 1744.35㎡</li> <li>6층 1744.35㎡</li> </ul>	지번변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 산하동 1019-1	주차장	2189.4㎡	2021년8월11일 등기

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월20일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 102.51㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2189.4분의 25.353	2021년6월29일 대지권 2021년8월19일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월20일 제95750호		소유자 주식회사신광산업 230111-0237931 <del>울산광역시 중구 함월8길 10, 1층(성안동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년2월26일 제30814호	2020년5월25일 주소변경	<del>주식회사신광산업의 주소 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가동 201호(성안동)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년1월22일 제8020호	2023년10월31일 주소변경	주식회사신광산업의 주소 울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-24, 215호(울산역신한디아채시티)
2	압류	2023년10월18일 제110817호	2023년10월18일 압류(세무2과-1 4691)	권리자 북구(울산광역시) 2614
3	임의경매개시결정	2024년1월18일 제6719호	2024년1월18일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경101 010)	채권자 진주중부농업협동조합 191136-0000425 진주시 집현면 진산로 699 (봉강리, 중부농협)
4	압류	2024년2월6일 제14291호	2024년2월6일 압류(징세과-티 6647)	권리자 국 처분청 동울산세무서장

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년4월3일 제1447094호	2025년4월3일 압류(세무2과(세외수입)-3398 (2025.4.3.))	권리자 울주군(울산광역시) 2615 울산광역시 울주군 청량읍 군청로 1

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월20일 제96455호</del>	<del>2016년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사신광산업 울산광역시 중구 함월8길 10, 1층(성안동) 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296(신암동) (원대오거리지점) 공동담보목록 제2016-619호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월9일 제50650호</del>	<del>2018년4월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사신광산업 울산광역시 중구 함월8길 10, 1층(성안동) 근저당권자 제이티캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 세종대로 73, 5층(태평로2가, 태평로빌딩) 공동담보목록 제2018-417호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2019년11월18일 제171823호	2019년11월18일 해지	
4	근저당권설정	2020년4월14일 제68125호	2020년4월14일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 주식회사신광산업 울산광역시 중구 함월8길 10, 1층(성안동) 근저당권자 진주중부농업협동조합 191136-0000425 경상남도 진주시 집현면 봉강리 357 (아슬란지점) 공동담보 건물 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제2층 제209호 건물 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제2층

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제210호
5	1번근저당권설정등기말소	2020년4월16일 제68699호	2020년4월16일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월22일 제88018호</del>	<del>2020년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 주식회사신유개발 울산광역시 중구 함월8길 10, 1층(성안동) 근저당권자 인터릴라이언스코리아주식회사 110111-5428267 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 25, 693호(여의도동, 주택건설회관 6층) 공동담보목록 제2020-640호</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제30815호	2021년2월26일 해지	
8	근저당권설정	2021년2월26일 제30816호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사아스터개발 서울특별시 강남구 강남대로 636, 5층(신사동, 두원빌딩) 근저당권자 이현태 440925-***** 대구광역시 수성구 수성로 71, 105동 1408호 (상동, 동일하이빌레이크시티) 공동담보목록 제2021-227호
9	근저당권설정	2024년1월22일 제8021호	2024년1월19일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 주식회사신광산업 울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-24, 215호(울산역신한디아채시티) 근저당권자 김기주 750809-***** 울산광역시 북구 강동산하5로 66, 106동 2301호(산하동, 블루마시티 푸르지오1차아파트)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-619				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제101호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	1	<del>2016년5월20일 제96455호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월16일 제68699호 해지
2	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제110호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	1	<del>2016년5월20일 제96455호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월16일 제68699호 해지
3	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제111호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	1	<del>2016년5월20일 제96455호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월16일 제68699호 해지
4	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제112호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	1	<del>2016년5월20일 제96455호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월16일 제68699호 해지
5	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제2층 제209호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	1	<del>2016년5월20일 제96455호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월16일 제68699호 해지
6	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제2층 제210호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	1	<del>2016년5월20일 제96455호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월16일 제68699호 해지

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제101호

목록번호	2018-417				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제101호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2018년4월9일 제50650호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제171823호 해지</del>
2	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제110호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2018년4월9일 제50650호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제171823호 해지</del>
3	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제111호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2018년4월9일 제50650호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제171823호 해지</del>
4	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제112호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2018년4월9일 제50650호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제171823호 해지</del>
5	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제2층 제209호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2018년4월9일 제50650호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제171823호 해지</del>
6	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제2층 제210호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2018년4월9일 제50650호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제171823호 해지</del>

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제101호

목록번호	2020-640				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제101호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	6	<del>2020년5월22일 제88018호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월26일 제30815호 해지
2	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제110호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	6	<del>2020년5월22일 제88018호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월26일 제30815호 해지
3	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제111호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	6	<del>2020년5월22일 제88018호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월26일 제30815호 해지
4	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제112호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	6	<del>2020년5월22일 제88018호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월26일 제30815호 해지
5	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제2층 제209호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	6	<del>2020년5월22일 제88018호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월26일 제30815호 해지
6	<del>[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제2층 제210호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	6	<del>2020년5월22일 제88018호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월26일 제30815호 해지

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제101호

목록번호	2021-227				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제101호</del>	울산지방법원 등기과	8	2021년2월26일 제30816호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월16일 제28407호 지번변경으로 인하여
2	[건물] <del>울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제110호</del>	울산지방법원 등기과	8	2021년2월26일 제30816호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월16일 제28407호 지번변경으로 인하여
3	[건물] <del>울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제111호</del>	울산지방법원 등기과	8	2021년2월26일 제30816호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월16일 제28407호 지번변경으로 인하여
4	[건물] <del>울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제1층 제112호</del>	울산지방법원 등기과	8	2021년2월26일 제30816호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월16일 제28407호 지번변경으로 인하여
5	[건물] <del>울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제2층 제209호</del>	울산지방법원 등기과	8	2021년2월26일 제30816호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월16일 제28407호 지번변경으로 인하여
6	[건물] <del>울산광역시 북구 산하동 강동산하지구25블록1로트 제2층 제210호</del>	울산지방법원 등기과	8	2021년2월26일 제30816호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월16일 제28407호 지번변경으로 인하여
7	[건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제101호	울산지방법원 등기과	8	2022년3월16일 제28407호 지번변경으로 인하여	
8	[건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제110호	울산지방법원 등기과	8	2022년3월16일 제28407호 지번변경으로 인하여	

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제111호	울산지방법원 등기과	8	2022년3월16일 제28407호 지번변경으로 인하여	
10	[건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제112호	울산지방법원 등기과	8	2022년3월16일 제28407호 지번변경으로 인하여	
11	[건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제2층 제209호	울산지방법원 등기과	8	2022년3월16일 제28407호 지번변경으로 인하여	
12	[건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제2층 제210호	울산지방법원 등기과	8	2022년3월16일 제28407호 지번변경으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-009245

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1019-1 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사신광산업 (소유자)	230111-0237931	단독소유	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-24, 215호(울산역신한디아채시티)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년10월18일 제110817호	권리자 북구(울산광역시)	주식회사신광산업
3	임의경매개시결정	2024년1월18일 제6719호	채권자 진주중부농업협동조합	주식회사신광산업
4	압류	2024년2월6일 제14291호	권리자 국	주식회사신광산업
5	압류	2025년4월3일 제1447094호	권리자 울주군(울산광역시)	주식회사신광산업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년4월14일 제68125호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 진주중부농업협동조합	주식회사신광산업
8	근저당권설정	2021년2월26일 제30816호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 이현태	주식회사신광산업
9	근저당권설정	2024년1월22일 제8021호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 김기주	주식회사신광산업

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 11일 오후 3시5분7초