



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-001306



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------------------|---|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년1월22일 | 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로33길 69 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 -단지형다세대) 지1층 158.74㎡ 1층 20.47㎡ 2층 105.27㎡ 3층 105.27㎡ 4층 105.27㎡ 5층 105.27㎡ 6층 107.58㎡ 옥탑1층 16.38㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 | 대 | 447.1㎡ | 2020년1월22일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년1월22일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트구조 25.68㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제403호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|---------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 447.1분의 18.65 | 2020년1월16일 대지권 2020년1월22일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기) 2020년1월22일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년4월23일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년1월22일 제16333호 | | 공유자 지분 2분의 1 김춘호 601012-***** 서울특별시 강서구 곰달래로31다길 8(화곡동) 지분 2분의 1 김경희 640614-***** 서울특별시 강서구 곰달래로31다길 8(화곡동) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년10월7일 제227860호 | 2020년9월28일 매매 | 소유자 이석재 801005-***** 서울특별시 송파구 백제고분로15길 18-1, 201호 (잠실동) 거래가액 금243,000,000원 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년1월6일 제1897호 | 2025년1월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경147 585) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 4 | 압류 | 2025년6월26일 제3247774호 | 2025년6월26일 압류(세무관리 | 권리자 강서구(서울특별시) 1121 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---------------------|------------|
| | | | 과-17948) | |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2025년7월14일 제3649001호 | 2025년7월2일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년1월22일 제16334호 | 2020년1월22일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 이해성 서울특별시 마포구 마포대로11가길 23(염리동) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 봉산동 100-7 (부친중동지점) 공동담보목록 제2020-68호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년8월4일 제174839호 | 2020년8월4일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2022년10월4일 제192354호 | 2022년9월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10785) | 임차보증금 금242,000,000원 범 위 건물 에이동 403호 전부 임대차계약일자 2020년8월26일 주민등록일자 2020년9월14일 점유개시일자 2020년9월14일 확정일자 2020년9월10일 임차권자 노기태 930430-***** 서울특별시 강서구 곰달래로33길 69, 에이동 403호 (화곡동,파크자이빌) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월4일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-001306

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------|------|
| 이석재 (소유자) | 801005-***** | 단독소유 | 서울특별시 송파구 백제고분로15길 18-1, 201호 (잠실동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------|--------------|-------|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년1월6일 제1897호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이석재 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2022년10월4일 제192354호 | 임차보증금 금242,000,000원 임차권자 노기태 | 이석재 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.