



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-2016-018421



[집합건물] 울산광역시 북구 호계동 호수지구토지구획정리지구2블럭1롯데의 4필지 호계1차한양수자인아파트 제10...

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월3일	울산광역시 북구 호계동 호수지구토지구획정리지구2 블럭1롯데, 호수지구토지구획정리지구2 블럭1-1롯데, 호수지구토지구획정리지구2 블럭1-2롯데, 호수지구토지구획정리지구2 블럭1-3롯데, 호수지구토지구획정리지구2 블럭1-4롯데 호계1차한양수자인아파트 제102동 [도로명주소] 울산광역시 북구 호수중앙로 46	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 442.0051㎡ 2층 416.2832㎡ 3층 416.2832㎡ 4층 416.2832㎡ 5층 416.2832㎡ 6층 416.2832㎡ 7층 416.2832㎡ 8층 416.2832㎡ 호계1차한양수자인아파트 7층 416.2832㎡ 8층 416.2832㎡ 9층 416.2832㎡ 10층 416.2832㎡ 11층 416.2832㎡ 12층 416.2832㎡ 13층 416.2832㎡ 14층 416.2832㎡ 15층 416.2832㎡ 16층 416.2832㎡ 17층 416.2832㎡ 18층 416.2832㎡ 19층 416.2832㎡ 20층 192.087㎡	

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월3일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 84.994㎡	

[집합건물] 울산광역시 북구 호계동 호수지구토지구획정리지구2블럭1롯데의 4필지 호계1차한양수자리아파트 제102동 제1층 제102호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월3일 제206533호		소유자 농소운동장지역주택조합 2614-00578 울산광역시 북구 호계2길 3(호계동) 대표자 정기락 600425-***** 울산광역시 북구 명촌로 91, 223동 703호(명촌동, 평창리비에르2차아파트)
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년11월3일 부기</del>
2	소유권이전	2016년11월3일 제206602호	2014년12월13일 매매	소유자 김영진 780707-***** 울산광역시 북구 고현로 90, 902호 (명촌동, 세원위아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년11월3일 등기
4	가압류	2022년12월28일 제134692호	2022년12월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06678)	청구금액 금57,523,012 원 채권자 신영화 641020-***** 부산 기장군 정관읍 정관로 696-27, 3층(달산리)
5	가압류	2022년12월30일 제135497호	2022년12월30일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2022카단3 764)	청구금액 금59,166,668 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
6	가압류	2022년12월30일 제135863호	2022년12월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단5 4142)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (동래지점)

[집합건물] 울산광역시 북구 호계동 호수지구토지구획정리지구2블럭1롯데외 4필지 호계1차한양수자인아파트 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년1월11일 제3640호	2023년1월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0055)	청구금액 금28,040,987 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2023년2월10일 제12057호	2023년2월10일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2023카단3 088)	청구금액 금8,202,744 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
9	가압류	2023년4월11일 제35755호	2023년4월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 1652)	청구금액 금52,203,727 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
10	<del>강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2023년4월14일 제37283호</del>	<del>2023년4월14일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경104 616)</del>	<del>채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>
11	가압류	2023년6월28일 제65159호	2023년6월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 18894)	청구금액 금39,722,669 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
12	10번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월10일 제68640호	2024년6월5일 취하	
13	강제경매개시결정	2024년6월26일 제76026호	2024년6월26일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경110 571)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 울산광역시 북구 호계동 호수지구토지구획정리지구2블럭1롯데의 4필지 호계1차한양수자인아파트 제102동 제1층 제102호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월3일 제206937호</del>	<del>2016년11월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금254,800,000원 채무자 김영진 울산광역시 북구 고현로 90, 902호 (명촌동, 세원위아파트) 근저당권자 농소새마을금고 181244-0002705 울산광역시 북구 호계로 221(호계동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월17일 제70910호	2021년5월17일 해지	
3	주택임차권	2023년6월26일 제63809호	2023년6월7일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임70)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물의 제102동 제1층 제102호 84.994㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월21일 주민등록일자 2021년5월12일 점유개시일자 2021년5월17일 확정일자 2021년4월14일 임차권자 이승민 790412-***** 울산광역시 북구 호수중앙로 46, 102동 102호(호계동, 한양수자인1차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월17일 17시15분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-018421

[집합건물] 울산광역시 북구 호계동 호수지구토지구획정리지구2블럭1롯데외 4필지 호계1차한양수자인아파트 제10...

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영진 (소유자)	780707-*****	단독소유	울산광역시 북구 고현로 90, 902호 (명촌동, 세원위아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년12월28일 제134692호	청구금액 금57,523,012 원 채권자 신영화	김영진
5	가압류	2022년12월30일 제135497호	청구금액 금59,166,668 원 채권자 부산신용보증재단	김영진
6	가압류	2022년12월30일 제135863호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 신용보증기금	김영진
7	가압류	2023년1월11일 제3640호	청구금액 금28,040,987 원 채권자 신한카드 주식회사	김영진
8	가압류	2023년2월10일 제12057호	청구금액 금8,202,744 원 채권자 현대카드 주식회사	김영진
9	가압류	2023년4월11일 제35755호	청구금액 금52,203,727 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	김영진
11	가압류	2023년6월28일 제65159호	청구금액 금39,722,669 원 채권자 주식회사 하나은행	김영진
13	강제경매개시결정	2024년6월26일 제76026호	채권자 주택도시보증공사	김영진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월26일 제63809호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 이승민	김영진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.