



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-2019-024649



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 508-4외 2필지 대상웰리움 제7층 제705호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월4일	울산광역시 남구 신정동 508-4, 508-5, 508-11 대상웰리움 [도로명주소] 울산광역시 남구 중앙로242번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔) 지1층 314.96㎡ 1층 122.82㎡ 2층 408.03㎡ 3층 408.03㎡ 4층 398.81㎡ 5층 398.81㎡ 6층 398.81㎡ 7층 398.81㎡ 8층 398.81㎡ 9층 398.81㎡ 10층 398.81㎡ 11층 398.81㎡ 12층 398.81㎡ 13층 398.81㎡ 14층 398.81㎡ 15층 398.81㎡ 16층 398.81㎡ 17층 398.81㎡ 18층 398.81㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 508-4 2. 울산광역시 남구 신정동 508-5 3. 울산광역시 남구 신정동 508-11	대  대  대	177.5㎡  338.8㎡  243㎡	2019년11월4일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 508-4외 2필지 대상웰리움 제7층 제705호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월4일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 오피스텔 64.04㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	759.3분의 10.65	2019년10월22일 대지권 2019년11월4일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구12번 신탁등기), 2토지(갑구9번 신탁등기), 3토지(갑구8번 신탁등기)</del> 2019년11월4일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년11월4일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월4일 제163690호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-9700호</del>
2	소유권이전	2019년11월4일 제163691호	2019년11월4일 신탁재산의귀속	소유자 대상건설주식회사 180111-0993005 부산광역시 동구 자성로141번길 11, 2층(범일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년11월4일 제163693호	2019년10월31일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-9769호</del>

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 508-4외 2필지 대상웰리움 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년6월9일 제83518호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년6월9일 제83519호	2021년6월9일 신탁재산의귀속	소유자 대상건설주식회사 180111-0993005 부산광역시 동구 자성로141번길 11, 2층(범일동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년6월9일 제83520호	2021년4월20일 매매	소유자 오세한 710205-***** 부산광역시 사하구 대티로 58, 301호(괴정동, 글로리아트빌) 거래가액 금218,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제127731호	2021년4월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2024년7월22일 제85715호	2024년7월22일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경112355)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
7	가압류	2024년9월3일 제102997호	2024년9월3일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단103041)	청구금액 금17,623,117 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	압류	2024년9월12일 제106846호	2024년9월12일 압류(행정지원국 세무2과-006815)	권리자 남구(울산광역시) 2612

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 508-4외 2필지 대상웰리움 제7층 제705호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월27일 제64369호	2023년6월12일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10120 )	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월20일 주민등록일자 2021년6월9일 점유개시일자 2021년6월9일 확정일자 2021년6월9일 임차권자 김문주 790821-***** 울산광역시 남구 중앙로242번길 6, 705호(신정동, 대상웰리움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 11시30분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-024649

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 508-4외 2필지 대상웰리움 제7층 제705호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오세한 (소유자)	710205-*****	단독소유	부산광역시 사하구 대티로 58, 301호(괴정동, 글로리아트빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제127731호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	오세한
6	강제경매개시결정	2024년7월22일 제85715호	채권자 주택도시보증공사	오세한
7	가압류	2024년9월3일 제102997호	청구금액 금17,623,117 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	오세한
8	압류	2024년9월12일 제106846호	권리자 남구(울산광역시)	오세한

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월27일 제64369호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김문주	오세한

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 1일 오전 11시30분16초