



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2019-002444



[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년12월3일	경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 [도로명주소] 경상남도 양산시 신명동7길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 및 제1종근린생활시설 지1층 852.88㎡ 1층 683.78㎡ 2층 677.04㎡ 3층 221.45㎡ 4층 221.45㎡ 5층 221.45㎡ 6층 221.45㎡ 7층 221.45㎡ 8층 212.06㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 명동 1077-2		대	1275.7㎡	2018년12월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월7일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 31.905㎡	구분으로 인하여 경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 제1층 제101호에서 이기

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1275.7분의 24.0836	2018년10월12일 대지권 2019년5월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2018년12월7일 제59358호	2018년12월7일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3074호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 제1층 제101호에서 이기 접수 2019년5월7일 제19748호
2	소유권이전	2020년1월8일 제1521호	2020년1월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한도 234111-0101124 경상남도 양산시 신명동7길 15, 301호(명동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년1월8일 제1522호	2019년12월24일 매매	소유자 김기성 570601-***** 충청남도 홍성군 홍북읍 자경로 17, 109동 602호(자경마을중흥에스클래스) 거래가액 금445,856,423원
4	가압류	2024년4월18일 제18144호	2024년4월18일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단5 417)	청구금액 금92,960,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(서부재기지원부)
5	가압류	2024년5월28일	2024년5월28일	청구금액 금19,360,900 원

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24279호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단31859)	채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
6	가압류	2024년7월10일 제30187호	2024년7월10일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단5728)	청구금액 금13,765,315 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
7	임의경매개시결정	2024년8월22일 제36847호	2024년8월22일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경114375)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (소관 여신관리부)
8	6번가압류등기말소	2024년9월24일 제41117호	2024년9월24일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월8일 제1523호	2020년1월8일 설정계약	채권최고액 금578,500,000원 채무자 김기성 충청남도 홍성군 홍북읍 자경로 17, 109동 602호(자경마을중흥에스클래스) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (신복지점) 공동담보 건물 경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 제1층 제101호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-002444

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김기성 (소유자)	570601-*****	단독소유	충청남도 홍성군 홍북읍 자경로 17, 109동 602호(자경마을중흥에스클래스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월18일 제18144호	청구금액 금92,960,000 원 채권자 충남신용보증재단	김기성
5	가압류	2024년5월28일 제24279호	청구금액 금19,360,900 원 채권자 주식회사 우리카드	김기성
7	임의경매개시결정	2024년8월22일 제36847호	채권자 주식회사경남은행	김기성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년1월8일 제1523호	채권최고액 금578,500,000원 근저당권자 주식회사경남은행	김기성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.