



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2020-002917



[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 811-3 신선산아드리아 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월27일	울산광역시 남구 야음동 811-3 신선산아드리아 [도로명주소] 울산광역시 남구 여천로5번길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지하2층 627.15㎡ 지하1층 621.71㎡ 1층 76.09㎡ 2층 440.56㎡ 3층 440.56㎡ 4층 440.56㎡ 5층 441.29㎡ 6층 441.29㎡ 7층 441.29㎡ 8층 441.29㎡ 9층 441.29㎡ 10층 441.29㎡ 11층 441.29㎡ 12층 441.29㎡ 13층 441.29㎡ 14층 441.29㎡ 15층 441.29㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 야음동 811-3	대	985.1㎡	2020년3월27일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 811-3 신선산아드리아 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월27일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 82.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	985100분의 17184	2020년3월12일 대지권 2020년3월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권설정 등기, 을구 7번 구분지상권설정 등기) 2020년3월27일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년3월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월27일 제57709호		소유자 주식회사투인 230111-0249548 울산광역시 남구 정동로 16, 2층(삼산동)
2	소유권이전	2020년4월2일 제62159호	2020년3월30일 매매	소유자 이충근 950914-***** 울산광역시 남구 여천로5번길 45, 1401호(야음동) 거래가액 금326,816,000원
3	가압류	2021년6월23일 제90177호	2021년6월23일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단1 01090)	청구금액 금46,376,200 원 채권자 장우태 631017-***** 부산 북구 화명신도시로 156, 114동 603호(화명동, 롯데아파트낙천대)
3-1	3변가압류변경	2021년8월26일	2021년6월23일	청구금액 금30,000,000원

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 811-3 신선산아드리아 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제118556호	일부해제	
4	3번가압류등기말소	2021년9월24일 제130633호	2021년9월23일 집행취소결정	
5	압류	2023년2월3일 제10135호	2023년2월3일 압류(자격징수 부-597)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)
6	가압류	2023년4월10일 제35385호	2023년4월5일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 00796)	청구금액 금14,376,200원 채권자 장우태 631017-***** 부산 북구 화명신도시로 156, 114동 603호(화명동, 롯데아파트낙천대)
7	가압류	2023년4월28일 제42739호	2023년4월28일 의정부지방법원 고양지원 과주시법원의 가압류 결정(2023카단5 0254)	청구금액 금4,774,000 원 채권자 주식회사 상운인팩 124411-0090184 과주시 탄현면 월룡산로451번길 65-26 (금승리)
8	5번압류등기말소	2023년11월21일 제124507호	2023년11월21일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년9월13일 제107151호	2024년9월13일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경115 590)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
10	가압류	2024년12월18일 제140264호	2024년12월16일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 4594)	청구금액 금21,150,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
11	압류	2025년3월18일 제1067176호	2025년3월18일 압류(자격징수 부-902682)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 811-3 신선산아드리아 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(경주지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월2일 제62160호	2020년4월2일 설정계약	채권최고액 금238,700,000원 채무자 이충근 울산광역시 남구 여천로5번길 45, 1401호(야음동) 근저당권자 울산제일새마을금고 181244-0002614 울산광역시 남구 문수로 352(옥동)
2	근저당권설정	2020년8월21일 제137137호	2020년8월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이충근 울산광역시 남구 여천로5번길 45, 1401호(야음동) 근저당권자 주식회사위드론대부 180111-1186170 부산광역시 남구 수영로 312, 1629호 (대연동, 21센츄리시티오피스텔)
3	근저당권설정	2021년4월28일 제61647호	2021년4월28일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이충근 울산광역시 남구 여천로5번길 45, 1401호(야음동) 근저당권자 여상현 880721-***** 서울특별시 동대문구 전농로3길 20, 904호(답십리동, 답십리엘림퍼스트아파트)
4	전세권설정	2021년4월28일 제61648호	2021년4월28일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2021년 4월 28일부터 2022년 4월 27일까지 전세권자 여상현 880721-***** 서울특별시 동대문구 전농로3길 20, 904호(답십리동, 답십리엘림퍼스트아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월28일 부기

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 811-3 신선산아드리아 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2021년4월28일 제61910호	2021년4월28일 해지	
6	근저당권설정	2021년5월20일 제72853호	2021년5월20일 설정계약	채권최고액 금10,500,000원 채무자 이충근 울산광역시 남구 여천로5번길 45, 1401호(야음동) 근저당권자 여상현 880721-***** 서울특별시 동대문구 전농로3길 20, 904호(답십리동, 답십리엘림퍼스트 아파트)
7	3번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2021년10월12일 제139106호	2021년10월12일 해지	
8	4번전세권설정등기말소	2021년10월12일 제139107호	2021년10월12일 해지	
9	1번근저당권설정등기말소	2021년10월14일 제139904호	2021년10월14일 해지	
10	주택임차권	2023년10월26일 제114827호	2023년10월25일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10261)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물의 제14층 제1401호 82.02㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월10일 주민등록일자 2021년10월14일 점유개시일자 2021년10월14일 확정일자 2021년9월14일 임차권자 정옥진 901017-***** 울산광역시 남구 여천로5번길 45, 1401호(야음동, 신선산아드리아)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2020-002917

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 811-3 신선산아드리아 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이충근 (소유자)	950914-*****	단독소유	울산광역시 남구 여천로5번길 45, 1401호(야음동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년4월10일 제35385호	청구금액 금14,376,200원 채권자 장우태	이충근
7	가압류	2023년4월28일 제42739호	청구금액 금4,774,000 원 채권자 주식회사 상운인팩	이충근
9	강제경매개시결정	2024년9월13일 제107151호	채권자 주택도시보증공사	이충근
10	가압류	2024년12월18일 제140264호	청구금액 금21,150,000 원 채권자 울산신용보증재단	이충근
11	압류	2025년3월18일 제1067176호	권리자 국민건강보험공단	이충근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년10월26일 제114827호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 정옥진	이충근

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 15일 오후 6시18분26초