



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2016-009169



[건물] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월18일	울산광역시 울주군 두동면 천전리 447 [도로명주소] 울산광역시 울주군 두동면 천전대현1길 1-3	경량철골구조 샌드위치 판넬지붕 단독주택 77.8㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월18일 제94163호		소유자 최영준 680123-***** 울산광역시 울주군 두동면 천전대현1길 1-3
2	소유권이전	2022년8월18일 제88701호	2022년6월13일 협의분할에 의한 상속	소유자 정인현 710120-***** 울산광역시 울주군 두동면 천전대현1길 1-3
3	강제경매개시결정	2024년12월13일 제139172호	2024년12월13일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경119684)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
4	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1616058호	2025년4월10일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11605)	채권자 삼남농업협동조합 181236-0000334 울산광역시 울주군 삼남읍 중남로 51

[건물] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월18일 제94166호	2016년5월18일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 최영준 울산광역시 울주군 두동면 천전대현1길 1-3 근저당권자 울주신용협동조합 181241-0002488 울산광역시 울주군 언양읍 현양길 74 공동담보목록 제2016-612호
2	근저당권설정	2016년11월10일 제210615호	2016년11월10일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 최영준 울산광역시 울주군 두동면 천전대현1길 1-3 근저당권자 삼남농업협동조합 181236-0000334 울산광역시 울주군 삼남면 중남로 51 (평리지점) 공동담보목록 제2016-1533호
2-1	2번근저당권변경	2023년5월4일 제45301호	2023년5월4일 계약인수	채무자 정인현 울산광역시 울주군 두동면 천전대현1길 1-3
2-2	2번근저당권변경	2023년5월4일 제45302호	2023년5월4일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2016년11월14일 제212727호	2016년11월14일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-612				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447	울산지방법원 등기과	1	2016년5월18일 제94166호 설정계약으로 인하여	2016년5월30일 제101942호 합병으로 인하여
2	[토지] 울산광역시 울주군 두동면	울산지방법원	1	2016년5월18일	2016년11월14일

[건물] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	천전리 447-1	등기과		제94166호 설정계약으로 인하여	제212727호 해지
3	[토지] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 448	울산지방법원 등기과	1	2016년5월18일 제94166호 설정계약으로 인하여	2016년5월30일 제101942호 합병으로 인하여
4	[건물] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447	울산지방법원 등기과	1	2016년5월18일 제94166호 설정계약으로 인하여	2016년11월14일 제212727호 해지
5	[건물] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447 외 1필지 비동	울산지방법원 등기과	1	2016년5월18일 제94166호 설정계약으로 인하여	2016년11월14일 제212727호 해지
6	[건물] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447 외 1필지 씨동	울산지방법원 등기과	1	2016년5월18일 제94166호 설정계약으로 인하여	2016년11월14일 제212727호 해지
7	[토지] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447	울산지방법원 등기과	1	2016년5월30일 제101942호 합병으로 인하여	2016년11월14일 제212727호 해지

[건물] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447

목록번호	2016-1533				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447	울산지방법원 등기과	2	2016년11월10일 제210615호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447-1	울산지방법원 등기과	2	2016년11월10일 제210615호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447	울산지방법원 등기과	2	2016년11월10일 제210615호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447 외 1필지 비동	울산지방법원 등기과	2	2016년11월10일 제210615호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447 외 1필지 씨동	울산지방법원 등기과	2	2016년11월10일 제210615호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-009169

[건물] 울산광역시 울주군 두동면 천전리 447

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정인현 (소유자)	710120-*****	단독소유	울산광역시 울주군 두동면 천전대현1길 1-3	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년12월13일 제139172호	채권자 현대캐피탈 주식회사	정인현
4	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1616058호	채권자 삼남농업협동조합	정인현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년11월10일 제210615호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 삼남농업협동조합	정인현
2-2	근저당권변경	2023년5월4일 제45302호	채권최고액 금120,000,000원	정인현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.