



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-022837



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 342-2 대우스위트힐 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월24일	서울특별시 구로구 개봉동 342-2 대우스위트힐 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로11길 46-37	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 12.05㎡ 2층 140.51㎡ 3층 140.51㎡ 4층 127.69㎡ 5층 117.21㎡ 6층 83.11㎡ 옥탑1층 6.02㎡(연면적제외) 옥탑2층 16.66㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 342-2	대	313.4㎡	2021년9월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월24일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 28.10㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 342-2 대우스위트힐 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	313.4분의 18.82	2021년9월17일 대지권 2021년9월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기) 2021년9월24일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년10월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월24일 제215731호		소유자 주식회사비에이치건설산업 110111-5379395 서울특별시 구로구 개봉로17다길 65, 101호 (개봉동, 대우스위트힐)
2	소유권이전	2021년11월12일 제266439호	2021년9월25일 매매	소유자 김거인 690517-***** 인천광역시 미추홀구 독정리로16번길 38, 202호 (용현동) 거래가액 금264,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월12일 제266440호	2021년10월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년7월14일 제126112호	2023년7월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04195)	청구금액 금541,157,150 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2024년1월18일	2024년1월15일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 342-2 대우스위트힐 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11510호	압류(징세과-티 9454)	처분청 인천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월7일 제2880호	2025년1월7일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경4135)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월12일 제222087호	2023년12월7일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15385)	임차보증금 금264,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년10월3일 주민등록일자 2021년11월12일 점유개시일자 2021년11월12일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 정용만 870623-***** 서울특별시 구로구 개봉로11길 46-37, 302호 (개봉동, 대우스위트힐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월25일 15시14분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-022837

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 342-2 대우스위트힐 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김거인 (소유자)	690517-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 독정리로16번길 38, 202호 (용현동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월12일 제266440호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김거인
3	가압류	2023년7월14일 제126112호	청구금액 금541,157,150 원 채권자 주택도시보증공사	김거인
4	압류	2024년1월18일 제11510호	권리자 국	김거인
5	강제경매개시결정	2025년1월7일 제2880호	채권자 주택도시보증공사	김거인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월12일 제222087호	임차보증금 금264,000,000원 임차권자 정용만	김거인

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 25일 오후 3시14분16초