



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2007-016598



[건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 488

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------------|--|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2007년12월26일 | 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 488 | 블럭조 스투트지붕 단층주택 72.05㎡ | |
| 2 | | 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 488 | 블럭조 스투트지붕 단층주택 72.05㎡ | 2020년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2007년12월26일 제129675호 | | 소유자 김인창 460801-***** 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 488 |
| 2 | 소유권이전 | 2024년7월4일 제79760호 | 2024년4월17일 협의분할에 의한 상속 | 소유자 김순향 501026-***** 울산광역시 울주군 삼남읍 방기로 67-6 |
| 2-1 | 2번소유권경정 | 2024년10월23일 제120043호 | 2024년10월23일 협의분할해제 | 등기원인 상속 공유자 지분 7분의 3 김순향 501026-***** 울산광역시 울주군 삼남읍 방기로 67-6 지분 7분의 2 김남권 740115-***** 충청남도 아산시 삼동로86번길 5-11(권곡동) 지분 7분의 2 김남현 750910-***** 울산광역시 울주군 언양읍 웃방천1길 33, 102동 514호 (삼성아파트) |

[건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 488

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------|--|---|
| 3 | 2번김남권지분강제 경매개시결정 | 2024년12월10일 제137551호 | 2024년12월10일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경119 837) | 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|-------------------------|---------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2007년12월26일 제129676호 | 2007년12월26일 설정계약 | 채권최고액 금42,000,000원 채무자 김인창 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 488 근저당권자 삼남농업협동조합 181236-0000334 울산광역시 울주군 삼남면 가천리 19-3 공동담보 토지 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 488 |
| 1-1 | 1번근저당권공동담 보변경 | | | 공동담보 토지 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 488 토지 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 488-1 토지분필로 인하여 2009년6월4일 부기 |
| 1-2 | 1번근저당권공동담 보일부소멸 | | | 토지 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 488-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년7월26일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 18시55분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2007-016598

[건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 488

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|---|--------|
| 김남권 (공유자) | 740115-***** | 7분의 2 | 충청남도 아산시 삼동로86번길 5-11(권곡동) | 2, 2-1 |
| 김남현 (공유자) | 750910-***** | 7분의 2 | 울산광역시 울주군 언양읍 옷방천1길 33, 102동 514호 (삼성아파트) | 2, 2-1 |
| 김순향 (공유자) | 501026-***** | 7분의 3 | 울산광역시 울주군 삼남읍 방기로 67-6 | 2, 2-1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------|-------|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2024년12월10일 제137551호 | 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 | 김남권 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2007년12월26일 제129676호 | 채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 삼남농업협동조합 | 김남권 등 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.