



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2021-005744



[건물] 울산광역시 울주군 언양읍 태기리 694-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월25일	울산광역시 울주군 언양읍 태기리 694-1 [도로명주소] 울산광역시 울주군 언양읍 태기길 37	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 3층 운동시설 지하 21.09㎡ 1층 1091㎡ 2층 448㎡ 3층 448㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월25일 제91100호		소유자 홍순주 600228-***** 울산광역시 울주군 삼남읍 함박등길 20-4
2	소유권이전청구권가 등기	2024년1월11일 제3822호	2024년1월5일 매매예약	가등기권자 신선영 650109-***** 부산광역시 북구 금곡대로 268, 209동 603호 (화명동, 화명동대림타운)
3	압류	2024년12월3일 제135385호	2024년12월3일 압류(세무2과-004283)	권리자 울주군(울산광역시) 2615
4	임의경매개시결정	2024년12월20일 제141642호	2024년12월20일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경120356)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월28일 제92565호	2021년6월28일 추가설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 홍순주 울산광역시 울주군 삼남면 함박등길 20-4 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (신평동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 언양읍 태기리 694-1 토지 울산광역시 울주군 언양읍 태기리 694-14 토지 울산광역시 울주군 언양읍 태기리 694-15의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2022년2월24일 제20967호	2022년2월24일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 홍순주 울산광역시 울주군 삼남읍 함박등길 20-4 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (신평동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 언양읍 태기리 694-1 토지 울산광역시 울주군 언양읍 태기리 694-14 토지 울산광역시 울주군 언양읍 태기리 694-15
3	근저당권설정	2023년8월18일 제84304호	2023년8월18일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 홍순주 울산광역시 울주군 삼남읍 함박등길 20-4 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (신평동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 언양읍 태기리 694-1 토지 울산광역시 울주군 언양읍 태기리 694-14 토지 울산광역시 울주군 언양읍 태기리 694-15

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2021-005744

[건물] 울산광역시 울주군 언양읍 태기리 694-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍순주 (소유자)	600228-*****	단독소유	울산광역시 울주군 삼남읍 함박등길 20-4	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2024년1월11일 제3822호	가등기권자 신선영	홍순주
3	압류	2024년12월3일 제135385호	권리자 울주군(울산광역시)	홍순주
4	임의경매개시결정	2024년12월20일 제141642호	채권자 중소기업은행	홍순주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월28일 제92565호	채권최고액 금4,200,000,000원 근저당권자 중소기업은행	홍순주
2	근저당권설정	2022년2월24일 제20967호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	홍순주
3	근저당권설정	2023년8월18일 제84304호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	홍순주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.