



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2019-001036



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔), 공동주 택(아파트), 제1,2층근린생 활시설 1층 1009.66㎡ 2층 1168.34㎡ 3층 1162.15㎡ 4층 1164.44㎡ 5층 1163.87㎡ 6층 1087.205㎡ 7층 1087.205㎡ 8층 1087.205㎡ 9층 1087.205㎡ 10층 1091.555㎡ 11층 1044.155㎡ 12층 1044.155㎡ 13층 1044.155㎡ 14층 1044.155㎡ 15층 932.19㎡ 16층 924.09㎡ 17층 932.19㎡ 18층 1092.245㎡ 19층 1095.71㎡ 20층 788.87㎡ 지하1층 1345.64㎡ 지하2층 1345.05㎡ 지하3층 1343.05㎡ 지하4층 1343.05㎡ 지하5층 1343.05㎡ 지하6층 1207.39㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제19층 제1903호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2	대	1657.5㎡	2019년1월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	제19층 제1903호	철근콘크리트구조 241.7447㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13400.2793분의 241.7447	2018년12월21일 대지권 2019년1월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월15일 제1904호		소유자 주식회사미르디앤씨 180111-1149459 부산광역시 부산진구 동천로 4, 4073호(전포동, 지오플레이스)
2	소유권이전	2019년1월15일 제1906호	2019년1월15일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-272호
3	소유권이전	2019년11월20일 제52193호	2019년11월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미르디앤씨 180111-1149459 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 상가2층 204호(양산유림노르웨이아침)
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년11월20일 제52194호	2019년11월20일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3651호
5	소유권이전	2021년10월12일 제56515호	2021년10월12일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사미르디앤씨 180111-1149459 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 상가2층 204호(양산유림노르웨이아침)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2021년10월12일 제56516호	2021년9월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 손다슬 850728-***** 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호(양산물금대방노블랜드아파트1차) 지분 2분의 1 주희진 820124-***** 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호(양산물금대방노블랜드아파트1차) 거래가액 금900,000,000원
7	가압류	2024년8월14일 제35652호	2024년8월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3159)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 박희정 770225-***** 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호 (범어리, 양산물금대방노블랜드아파트1차)
8	6번손다슬지분가압 류	2024년10월15일 제43864호	2024년10월14일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3838)	청구금액 금34,878,841 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
9	6번손다슬지분가압 류	2024년12월17일 제55880호	2024년12월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 4565)	청구금액 금72,077,604 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (남양산지점)
10	임의경매개시결정	2025년2월12일	2025년2월12일	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제268539호	울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경888)	서울 중구 을지로 35, 을지로1가) (여신관리부)
11	6번손다슬지분가압 류	2025년4월24일 제1912420호	2025년4월24일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1191)	청구금액 금99,477,269 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (경남재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월12일 제56517호	2021년10월12일 설정계약	채권최고액 금693,000,000원 채무자 손다슬 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호(양산물금대방노블랜드아파트1차) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (물금지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년10월30일 제51388호	2023년10월30일 해지	
3	근저당권설정	2023년10월30일 제51612호	2023년10월30일 설정계약	채권최고액 금717,600,000원 채무자 손다슬 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호(양산물금대방노블랜드아파트1차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-001036

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제19층 제1903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손다슬 (공유자)	850728-*****	2분의 1	경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호(양산물금대방노블랜드아파트1차)	6
주희진 (공유자)	820124-*****	2분의 1	경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호(양산물금대방노블랜드아파트1차)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년8월14일 제35652호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 박희정	손다슬 등
8	가압류	2024년10월15일 제43864호	청구금액 금34,878,841 원 채권자 하나카드주식회사	손다슬
9	가압류	2024년12월17일 제55880호	청구금액 금72,077,604 원 채권자 농협은행주식회사	손다슬
10	임의경매개시결정	2025년2월12일 제268539호	채권자 주식회사 하나은행	손다슬 등
11	가압류	2025년4월24일 제1912420호	청구금액 금99,477,269 원 채권자 신용보증기금	손다슬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년10월30일 제51612호	채권최고액 금717,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	손다슬 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 6시28분45초