



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-1996-119349



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1821-2 삼진파크아파트 제2동 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년10월7일	울산광역시 남구 신정동 1821-2 삼진파크아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 267.84㎡ 2층 267.84㎡ 3층 267.84㎡ 4층 267.84㎡ 5층 267.84㎡ 6층 267.84㎡	<del>도면편철장 제129책제85장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 27일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 1821-2 삼진파크아파트 제2동 [도로명주소] 울산광역시 남구 두왕로322번길 12	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 267.84㎡ 2층 267.84㎡ 3층 267.84㎡ 4층 267.84㎡ 5층 267.84㎡ 6층 267.84㎡	도로명주소 2011년11월17일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 남구 신정동 1821-2	대	2501.6㎡	1986년10월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 27일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1821-2 삼진파크아파트 제2동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년10월7일	제4층 제401호	철근콘크리트조 45.81㎡	도면편철장 제129책제100장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 27일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		250160분의 2940	1986년9월24일 대지권 1986년10월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 27일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년10월7일 제1208호		소유자 고분자 440519-***** 울산시 남구 부곡동 47-107
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 27일 전산이기
2	소유권이전	2011년1월18일 제5099호	2010년12월29일 상속	소유자 강대석 740507-***** 울산광역시 남구 야음동 564-4 우방유화아파트 2-1401
3	소유권이전청구권가 등기	2021년5월18일 제71854호	2021년5월18일 매매예약	가등기권자 한혜주 730321-***** 울산광역시 남구 삼산로 231,102동1003호(달동, 센트럴자이)
4	가압류	2021년6월2일 제80732호	2021년6월2일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단7	청구금액 금56,509,589 원 채권자 이수영 750927-***** 울산 남구 신선로 46, 203동 1604호 (야음동, 롯데캐슬2단지아파트)

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1821-2 삼진파크아파트 제2동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			65)	
5	가압류	2021년6월16일 <del>제86532호</del>	2021년6월16일 <del>울산지방법원의 가압류 결정(2021카단8 22)</del>	<del>청구금액 금20,000,000 원 채권자 차진화 741121-***** 울산 중구 성안로 171, 1002호 (성안동)</del>
6	5번가압류등기말소	2021년8월10일 제111700호	2021년8월6일 해제	
7	가압류	<del>2022년12월6일 제126226호</del>	<del>2022년12월6일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 4350)</del>	<del>청구금액 금7,318,475 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 중로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)</del>
8	가압류	<del>2022년12월28일 제134760호</del>	<del>2022년12월28일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 4609)</del>	<del>청구금액 금47,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동)</del>
9	7번가압류등기말소	2023년1월11일 제3628호	2023년1월10일 해제	
10	8번가압류등기말소	2023년6월7일 제57299호	2023년6월7일 해제	
11	압류	2024년7월17일 제84015호	2024년7월17일 압류(징세과-티 45150)	권리자 국 처분청 울산세무서장
12	압류	2024년12월5일 제135916호	2024년12월3일 압류(세무2과-0 09037)	권리자 남구(울산광역시) 2612
13	임의경매개시결정	2025년2월25일 제571353호	2025년2월25일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경947 )	채권자 윤종영 761127-***** 울산 북구 염포로 685, 121동 504호(염포동, 염포성원상떼빌)

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1821-2 삼진파크아파트 제2동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2025년3월11일 제879049호	2025년3월11일 압류(자격징수 부-900311)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
15	가압류	2025년4월30일 제2076560호	2025년4월29일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7 262)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1986년10월7일 제1280호</del>	<del>1986년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,750,000원 채무자 고분자 울산시 남구 부곡동 47-107 근저당권자 울산시</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 27일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년11월19일 제126085호	2004년11월18일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2011년9월29일 제94775호</del>	<del>2011년9월29일 설정계약</del>	<del>전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 전부 존속기간 2013년 10월 4일까지 전세권자곽정호 721001-***** 울산광역시 남구 신정동 1821-2 삼진파크 2동 401호</del>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년9월29일 부가
4	3번전세권설정등기 말소	2012년2월27일 제19551호	2012년2월26일 해지	
5	<del>전세권설정</del>	<del>2012년2월27일 제19552호</del>	<del>2012년2월26일 설정계약</del>	<del>전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2012년 2월 26일부터 2014년 2월</del>

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1821-2 삼진파크아파트 제2동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>25일까지 전세권자 김태경 770914-***** 경상북도 영천시 금호읍 가라골길 29-27</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년2월27일 부기</del>
6	5번전세권설정등기 말소	2014년9월22일 제98204호	2014년9월22일 해지	
7	근저당권설정	2017년5월18일 제78364호	2017년5월18일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 강대석 울산광역시 남구 꽃대나리로46번길 24, 2동 1401호 (야음동, 우방유화아파트) 근저당권자 중앙새마을금고 181244-0003357 울산광역시 남구 월평로 252 (삼산동)
8	근저당권설정	2021년2월9일 제21658호	2021년2월8일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 강대석 울산광역시 남구 꽃대나리로46번길 24,2동1401호(야음동, 우방유화아파트) 근저당권자 윤종영 761127-***** 울산광역시 북구 염포로 685, 121동 504호 (염포동, 염포성원상떼빌)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시59분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-119349

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1821-2 삼진파크아파트 제2동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강대석 (소유자)	740507-*****	단독소유	울산광역시 남구 야음동 564-4 우방유화아파트 2-1401	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2021년5월18일 제71854호	가등기권자 한혜주	강대석
4	가압류	2021년6월2일 제80732호	청구금액 금56,509,589 원 채권자 이수영	강대석
11	압류	2024년7월17일 제84015호	권리자 국	강대석
12	압류	2024년12월5일 제135916호	권리자 남구(울산광역시)	강대석
13	임의경매개시결정	2025년2월25일 제571353호	채권자 윤종영	강대석
14	압류	2025년3월11일 제879049호	권리자 국민건강보험공단	강대석
15	가압류	2025년4월30일 제2076560호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	강대석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년5월18일 제78364호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 중앙새마을금고	강대석
8	근저당권설정	2021년2월9일 제21658호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 윤종영	강대석

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 2시59분23초