



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2019-001574



[집합건물] 경상남도 양산시 교동 1021 양산교동월드메르디앙2단지 제201동 제10층 제1004호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월28일	경상남도 양산시 교동 1021 양산교동월드메르디앙2단지 제201동 [도로명주소] 경상남도 양산시 교동1길 74	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 316.274㎡ 2층 316.274㎡ 3층 316.274㎡ 4층 316.274㎡ 5층 316.274㎡ 6층 316.274㎡ 7층 316.274㎡ 8층 316.274㎡ 9층 316.274㎡ 10층 316.274㎡ 11층 316.274㎡ 12층 316.274㎡ 13층 316.274㎡ 14층 316.274㎡ 15층 316.274㎡ 16층 316.274㎡ 17층 316.274㎡ 18층 316.274㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 교동 1021	대	4097.6㎡	2019년2월28일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 교동 1021 양산교동월드메르디앙2단지 제201동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월28일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 59.1004㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4097.6분의 33.045	2019년1월31일 대지권 2019년2월28일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 부기등기) 2019년2월28일 등기</del>	
<del>3</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1 금지사항 등기) 2019년3월6일 등기</del>	
4			별도등기 말소 2021년7월29일 등기	

【 갑 구 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월28일 제9412호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-665호</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>		2016년7월15일 <del>임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 교동 1021 양산교동월드메르디앙2단지 제201동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2019년2월28일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기말소	2019년9월9일 제38560호	2019년9월9일 해제	
3	소유권이전	2021년7월29일 제44701호	2021년7월14일 매매	소유자 오은레 750510-***** 경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 72-14, 114동 301호 (보정동, 성호샤인힐즈아파트) 거래가액 금190,300,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년4월15일 제17601호</del>	<del>2024년4월15일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경105 777)</del>	<del>채권자 대한토지신탁 주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월24일 제520444호	2025년2월4일 경매개시결정취 소	
6	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1069564호	2025년3월18일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경115 12)	채권자 백예주 910111-***** 양산시 교동1길 74, 201동 1004호 (교동, 양산교동월드메르디앙2단지)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월24일 제40470호</del>	<del>2019년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사엔에스 부산광역시 동구 고관로 48, 2109호 (초량동, 신화하니엘더시티) 근저당권자 장안신용협동조합 130141-0000188 경기도 수원시 장안구 경수대로 1016 (송죽동) 공동담보목록 제2019-535호</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 교동 1021 양산교동월드메르디앙2단지 제201동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월7일 제69592호	2020년12월7일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년7월29일 제44702호	2021년7월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 오은레 경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 72-14, 114동 301호 (보정동, 성호샤인힐즈아파트) 근저당권자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
4	주택임차권	2023년8월22일 제41285호	2023년8월22일 울산지방법원양산시법원의 임차권등기명령 (2023카임38)	임차보증금 금132,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년12월7일 점유개시일자 2020년12월7일 확정일자 2020년12월7일 임차권자 백예주 910111-***** 경상남도 양산시 교동1길 74, 201동 1004호 (교동, 양산교동월드메르디앙2단지)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-001574

[집합건물] 경상남도 양산시 교동 1021 양산교동월드메르디앙2단지 제201동 제10층 제1004호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오은례 (소유자)	750510-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 72-14, 114동 301호 (보정동, 성호샤인힐즈아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1069564호	채권자 백예주	오은례

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년7월29일 제44702호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 대한토지신탁주식회사	오은례
4	임차권설정	2023년8월22일 제41285호	임차보증금 금132,000,000원 임차권자 백예주	오은례

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.