



가

1. 가

2. 2021.08.26 2021 7513 』

1 (2021 7513) 』

3. 가가 32 2 () ()

: 1) 가 1
2) 1 .

: 가 :

112021-0827-001 (2021.09.01)

44687 195 가 405 (

TEL. 052-261-1505 FAX. 052-261-1504 / <http://www.jaa.c>

가

(TEL: 052-261-1505, FAX: 052-261-1504)

: 112021-0827-001

:

: 가

1. 2021.08.26 『 2021 7513 』

1

가

2. 가 가

가. 가

가	282,320	
	85,800	
	—	
	6,000	
	2,000	
	4,000	
	—	
	97,800	
가	380,000	1,000
가 가	38,000	
	418,000	
	—	
	418,000	

: 가1 ,

『 : 610-85-35720 』

207-0048-8273-04 () 가

301-0148-5058-51 () 가

* "0827001"

가 : 112021-0827-001

: (\418,000.-)

가		1.0 가	1.5 가		
		\189,000,000	-	\189,000,000	
		가 가	가		
		5	50,000,000	200,000	200,000
		5 5	139,000,000	1 11	x1.0 152,900
		5 10			
		10 50			
		50 100			
		100 500			
		500 1000			
		1000 3000			
		3000 6000			
		6000 1			
		1			352,900
가	1.0	282,320			282,320
	1.5				—
					—
					282,320
					85,800
					—
		2 x 3,000			6,000
		2 x 1,000 / x 1,			2,000
		4 x 1,000			4,000
					—
					97,800
가		가 + (가 1,000)			\380,000
가 가		가 x 0.1			38,000
		가 + 가 -			\418,000

가

APPRAISAL REPORT

가	:	
가	:	112021-0827-001

가	가	가)
,	(改作),	(轉載)	.
가			

가

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
195

가 405

()

: T) 052-261-1505 F) 261-1504

e-mail : jungang16@kapaland.co.kr

home-page : <http://www.jaa.co.kr>

() 가

가	가	가	가	가
	가	가		()
()		가		

가	(\189,000,000.-)			
		가		
			5	
()	(2021 7513)	가	가	
		가	--	
		2021.08.31	2021.08.31	2021.09.01

가	(公簿)()				가	
					가	
	2		2		--	189,000,000
						\189,000,000

	가			가
	:	가		()

가

- | | | |
|----|----|-----|
| 1. | 2. | 3. |
| 5. | 6. | 7. |
| 8. | 9. | 10. |
| | | (|

1. 위치 및 주위환경

기호(1)은 울산광역시 동구 화정동 소재 '화진중학교' 동측 인근에 위치하며, 본건 주위는 다세대주택, 단독주택, 소규모 아파트, 일부 근린생활시설 등이 소재하는 기존주택지대임.

기호(2)는 울산광역시 동구 방어동 소재 '화암초등학교' 동측 인근에 위치하며, 본건 주위는 다세대주택, 단독주택, 소규모 아파트, 일부 근린생활시설 등이 소재하는 지역임.

2. 교통상황

본건 기호(1,2)는 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 전반적인 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조

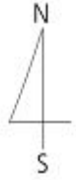
기호(1)
벽돌조 슬래브지붕 2층 건물 내 제2층 205호로서,
외벽 : 몰탈위페인팅
내벽 : 벽지 및 타일지
창호 : 샷시창호 등임.

기호(2)
철근콘크리트조 슬래브지붕 3층중 2층 103호 로서,
외벽 : 드라이비트 및 몰탈위페인팅
내벽 : 몰탈위 페인팅
창호 : 알미늄샷시창임.

4. 이용상태

기호(1)은 공동주택(다세대주택)으로 이용중임.

기호(2)는 근린생활시설임.



641-21
2 205





641-21
2 205





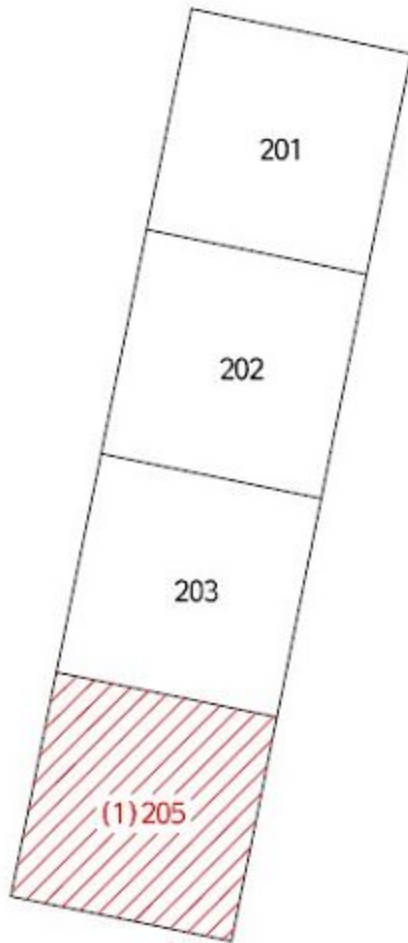
	가 2 281-1 130
--	-----------------------





NO SCALE

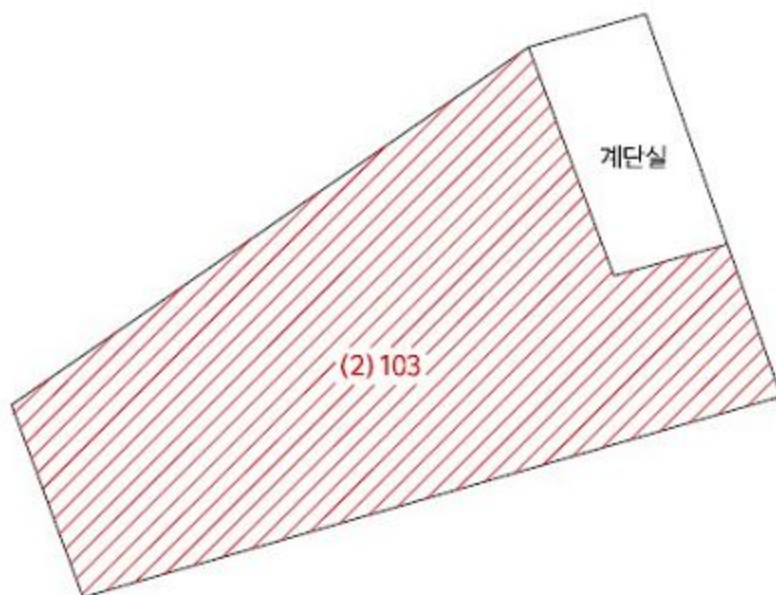
영남주택 나동 2층 205호 호별배치도





NO SCALE

우성현대상가 2층 103호 호별배치도







: 2021 7513
:
: 1
1 (2021 7513)

				가
1	641-21	>	>	54,000,000
2	281-1	>	>	135,000,000

