



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-258109



[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 641-21 영남주택 제나동 제2층 제205호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------------------|---|--|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1985년11월6일 | 울산광역시 중구 화정동 641-21 영남주택 제나동 | 벽돌조 슬래브지붕2층공동주택 1층 204.79㎡ 2층 204.79㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기 |
| 2 | | 울산광역시 동구 화정동 641-21 영남주택 제나동 | 벽돌조 슬래브지붕2층공동주택 1층 204.79㎡ 2층 204.79㎡ | 1997년7월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년9월25일 등기 |
| 3 | | 울산광역시 동구 화정동 641-21 영남주택 제나동 [도로명주소] 울산광역시 동구 화정2길 21-1 | 벽돌조 슬래브지붕2층공동주택 1층 204.79㎡ 2층 204.79㎡ | 지번변경 도로명시행으로인하여 2012년3월6일 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1. 울산광역시 중구 화정동 641-21 | 대 | 399.4㎡ | 1985년11월6일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기 |

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 641-21 영남주택 제나동 제2층 제205호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1985년11월6일 | 제2층 제205호 | 벽돌조 51.17㎡ | 도면편철장 제69책제240장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 399400분의 49925 | 1983년6월9일 대지권 1985년11월6일 | |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 5) | 소유권이전 | 1996년1월13일 제1487호 | 1995년12월10일 매매 | 소유자 전동수 500621-***** 울산시 동구 화정동 641-25 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2001년11월28일 제70392호 | 2000년12월27일 협의분할에 의한 상속 | 공유자 지분 2분의 1 최관순 580115-***** 울산 동구 화정동 641-21 영남주택 나동 205호 지분 2분의 1 전중율 811102-***** 울산 동구 화정동 641-21 영남주택 나동 205호 |
| 3 | 2번전중율지분전부 이전 | 2006년3월17일 제20350호 | 2006년3월17일 증여 | 공유자 지분 2분의 1 최관순 580115-***** |

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 641-21 영남주택 제나동 제2층 제205호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|------------------------|---|--|
| | | | | 울산 동구 화정동 641-21 영남주택 나동 205호 |
| 4 | 소유권이전 | 2009년11월23일 제78070호 | 2009년10월23일 매매 | 소유자 하언주 800804-***** 경상남도 진주시 하대동 331-3 거래가액 금52,000,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2012년11월22일 제91209호 | 2012년11월19일 매매 | 소유자 주식회사울산개발 230111-0142693 울산광역시 중구 난곡8길 20(태화동) 거래가액 금60,000,000원 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2016년11월4일 제208069호 | 2015년8월24일 본점이전 | 주식회사울산개발의 주소 울산광역시 중구 명난로 79-7 (태화동) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2021년8월24일 제117457호 | 2021년8월24일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경751 3) | 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) (태화동지점) |
| 7 | 압류 | 2023년2월16일 제14343호 | 2023년2월16일 압류(채납징세 과-티5336) | 권리자 국 처분청 동울산세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2009년11월23일 제78071호 | 2009년11월23일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원 채무자 하호위 울산광역시 동구 전하동 638-6 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 일산동 581-17 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2016년11월4일 제208056호 | 2016년11월4일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2016년11월4일 제208070호 | 2016년11월4일 설정계약 | 채권최고액 금660,000,000원 채무자 주식회사울산개발 울산광역시 중구 명난로 79-7 (태화동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 |

열람일시 : 2026년01월23일 17시19분20초

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 641-21 영남주택 제나동 제2층 제205호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|-----------------|--|
| | | | | 642(석전동) (태화동지점) 공동담보목록 제2016-1547호 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2017년1월24일 제13224호 | 2017년1월24일 일부포기 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2017년1월24일 제13226호 | 2017년1월24일 설정계약 | 채권최고액 금29,000,000원 채무자 주식회사울산개발 울산광역시 중구 명난로 79-7 (태화동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (태화동지점) |
| 6 | 근저당권설정 | 2021년4월15일 제55501호 | 2021년4월15일 설정계약 | 채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사울산개발 울산광역시 중구 명난로 79-7(태화동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (태화동지점) 공동담보목록 제2021-464호 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2016-1547 | | | | |
|------|--------------------------------------|------------|------|--------------------------------|-------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 울산광역시 중구 태화동 901-4 | 울산지방법원 등기과 | 5 | 2016년11월4일 제208070호 설정계약으로 인하여 | 2017년1월24일 제13224호 일부포기 |
| 2 | [건물] 울산광역시 중구 태화동 901-4 | 울산지방법원 등기과 | 6 | 2016년11월4일 제208070호 설정계약으로 인하여 | 2017년1월24일 제13224호 일부포기 |

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 641-21 영남주택 제나동 제2층 제205호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|--------------------------------|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 3 | [건물] 울산광역시 동구 방어동 281-1 외 1필지 우성현대상가 제2층 제103호 | 울산지방법원 등기과 | 11 | 2016년11월4일 제208070호 설정계약으로 인하여 | 2017년1월24일 제13224호 일부포기 |
| 4 | [토지] 울산광역시 동구 전하동 550-93 | 울산지방법원 등기과 | 15 | 2016년11월4일 제208070호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월29일 제132656호 강제경매로 인한 매각 |
| 5 | [건물] 울산광역시 동구 전하동 550-93 | 울산지방법원 등기과 | 9 | 2016년11월4일 제208070호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월29일 제132656호 강제경매로 인한 매각 |
| 6 | [건물] 울산광역시 동구 화정동 641-21 영남주택 제나동 제2층 제205호 | 울산지방법원 등기과 | 3 | 2016년11월4일 제208070호 설정계약으로 인하여 | 2017년1월24일 제13224호 일부포기 |
| 7 | [건물] 울산광역시 남구 야음동 558-15 제1동 제5층 제602호 | 울산지방법원 등기과 | 5 | 2016년11월4일 제208070호 설정계약으로 인하여 | 2017년1월24일 제13224호 일부포기 |
| 목록번호 | 2021-464 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 울산광역시 중구 태화동 838-4 | 울산지방법원 등기과 | 8 | 2021년4월15일 제55501호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월1일 제135230호 일부포기 |
| 2 | [건물] 울산광역시 중구 태화동 838-4 | 울산지방법원 등기과 | 4 | 2021년4월15일 제55501호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월1일 제135230호 일부포기 |

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 641-21 영남주택 제나동 제2층 제205호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|----------------------------|------|--|----------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 3 | [건물] 울산광역시 동구 화정동 641-21 영남주택 제나동 제2층 제205호 | 울산지방법원 등기과 | 6 | 2021년4월15일 제55501호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [토지] 경상북도 경주시 문무대왕면 입천리 산26 | 대구지방법원 경주지원 등기과 | | 2021년4월15일 제55501호 설정계약으로 인하여 | 2024년11월26일 제132192호 근저당권소멸로 인하여 |
| 5 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 324-2 외 1필지 제2층 제201호 | 창원지방법원 마산지원 등기과 | | 2021년4월15일 제55501호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월16일 제86367호 근저당권소멸로 인하여 |
| 6 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 324-2 외 1필지 제202호 | 창원지방법원 마산지원 등기과 | | 2021년4월15일 제55501호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월16일 제86367호 근저당권소멸로 인하여 |
| 7 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 324-2 외 1필지 제2층 제203호 | 창원지방법원 마산지원 등기과 | | 2021년4월15일 제55501호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월16일 제86367호 근저당권소멸로 인하여 |
| 8 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 324-2 외 1필지 제2층 제205호 | 창원지방법원 마산지원 등기과 | | 2021년4월15일 제55501호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월16일 제86367호 근저당권소멸로 인하여 |
| 9 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 324-2 외 1필지 제2층 제209호 | 창원지방법원 마산지원 등기과 | | 2021년4월15일 제55501호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월16일 제86367호 근저당권소멸로 인하여 |
| 10 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 324-2 외 1필지 제2층 | 창원지방법원 마산지원 등기과 | | 2021년4월15일 제55501호 | 2021년6월16일 제86367호 |

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 641-21 영남주택 제나동 제2층 제205호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|------------------|--------|------|---------------------------|----------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제210호 | | | 설정계약으로 인하여 | 근저당권소멸로 인하여 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월23일 17시19분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-258109

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 641-21 영남주택 제나동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|-------------------------|------|
| 주식회사울산개발 (소유자) | 230111-0142693 | 단독소유 | 울산광역시 중구 명난로 79-7 (태화동) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------|----------|
| 6 | 임의경매개시결정 | 2021년8월24일 제117457호 | 채권자 주식회사 경남은행 | 주식회사울산개발 |
| 7 | 압류 | 2023년2월16일 제14343호 | 권리자 국 | 주식회사울산개발 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|----------|
| 5 | 근저당권설정 | 2017년1월24일 제13226호 | 채권최고액 금29,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행 | 주식회사울산개발 |
| 6 | 근저당권설정 | 2021년4월15일 제55501호 | 채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행 | 주식회사울산개발 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.