



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-2017-008421



[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 995-14외 1필지 강동블루마더테라스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	<del>울산광역시 북구 산하동 강동산하지구53블럭5롯데, 강동산하지구53블럭7롯데 강동블루마더테라스 [도로명주소] 울산광역시 북구 산하중앙2로 238</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 근린생활시설 및 교육연구시설 지1층 775.875㎡ 1층 697.67㎡ 2층 697.67㎡ 3층 697.67㎡ 4층 697.67㎡</del>	
2	2022년3월23일	울산광역시 북구 산하동 995-14, 995-15 강동블루마더테라스 [도로명주소] 울산광역시 북구 산하중앙2로 238	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 근린생활시설 및 교육연구시설 지1층 775.875㎡ 1층 697.67㎡ 2층 697.67㎡ 3층 697.67㎡ 4층 697.67㎡	지번변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 울산광역시 북구 산하동 294 2. 울산광역시 북구 산하동 294-2</del>	<del>전 전</del>	<del>1058㎡ 1058㎡</del>	<del>2017년5월19일 등기</del>
2	1. 울산광역시 북구 산하동 995-14 2. 울산광역시 북구 산하동 995-15	대  대	234.0㎡  791.9㎡	2021년3월23일 1,2토지 구획정리완료 2023년7월17일 등기  대위자 울산수산업협동조합

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 995-14의 1필지 강동블루마더테라스 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				울산광역시 남구 둔질로 114(달동) 대위원인 2017년 7월 14일 소비대차 대여금 반환 청구권

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 58㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	±, 2 소유권대지권	790.8분의 20.9932	2017년4월12일 대지권 2017년5월19일 등기
2			2023년7월17일 1토지 착오발견 2024년1월8일 등기
3	1 소유권대지권	234분의 6.212	2022년7월28일 대지권 2025년1월8일 등기  대위자 울산수산업협동조합 울산광역시 남구 둔질로 114 (달동) 대위원인 울산지방법원 2022타경8360 부동산임의경매
4			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 압류 등기) 2025년1월8일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월19일 제79673호		소유자 이경영 680912-***** 울산광역시 중구 우정2길 45, 101동 501호(우정동,우정아이파크)

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 995-14외 1필지 강동블루마더테라스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	임의경매개시결정	2023년1월2일 제39호	2023년1월2일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경830 8)	채권자 울산 수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 돌길로 114 (달동)
2-1				2번 등기는 1토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임 2025년1월8일 등기
3	가압류	2024년2월27일 제22864호	2024년2월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01216)	청구금액 금16,091,385 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
3-1				3번 등기는 1토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임 2025년1월8일 등기

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월14일 제111998호	2017년7월14일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 이경영 울산광역시 중구 우정2길 45, 101동 501호 (우정동,우정아이파크) 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75(신정동)
1-1				1번 등기는 1토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임 2025년1월8일 등기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-008421

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 995-14외 1필지 강동블루마더테라스 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경영 (소유자)	680912-*****	단독소유	울산광역시 중구 우정2길 45, 101동 501호(우정동,우정아이파크)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2023년1월2일 제39호	채권자 울산 수산업협동조합	이경영
3	가압류	2024년2월27일 제22864호	청구금액 금16,091,385 원 채권자 신용보증기금	이경영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년7월14일 제111998호	채권최고액 금126,000,000원 근저당권자 울산수산업협동조합	이경영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.