

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2023타경7104 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이종만	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.02.09. 근저당권		배당요구종기	2023. 10. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 센트럴 코리아	374.00 00㎡	현황조사	점포 임차인	2015.10.02. ~ 2017.10.01.	20,000,000	5,000,000	2015.11.02.			
<비고>										
<p>주식회사 센트럴코리아:1. 권리신고를 하지 않아 임대차 관계 불분명함.</p> <p>2. 현황조사 내용 중 임대차기간, 보증금, 차임 등은 상가건물 임대차현황서에 근거함.</p> <p>3. 현황조사보고서에 첨부된 상가건물임대차현황서 중 '대상'란 '울산광역시 중구 젊음의 거리 20 301,302,307,308,401,402,407,408,502,507,508,601,602,603,604,607,701,702,707,708,801,807,808,901,907,908,1007,1008,1101,1108 ,1201,1202,1207,1301,1308,1408,1501,1502,1508,1601,1607,1701,1708호'의 임차면적이 374.0000㎡로 되어 있으나 위 호실의 공 부상(부동산등기사항증명서) 전유부분의 면적의 합계 1275.83㎡와 상이하고 임차인 주식회사 센트럴코리아가 임대차한 부분 등 임대차현황이 불분명하여, 집행법원은 해당기관에 문서제출명령을 하였는 바, 이에 대하여 동울산세무서는 '주식회사 센트럴코 리아 사업자등록 신청 시 제출한 상가건물임대차계약서에 임차부분은 지하1층 374.89제곱미터(호수 없음), 보증금 20,000,000 원 월차임 5,000,000원이며, 도면은 첨부되지 않았습니다. 해당 임차인의 사업자등록증 상의 사업장 소재지는 호실은 별도로 기재되어 있지 않습니다.'로 회신하였으며, 본건 부동산등기사항증명서상 2018. 1. 15. 소유권보존등기, 집합건축물대장상 2018. 1. 9.신규작성(신축), 상가건물 임대차현황서상 주식회사 센트럴코리아의 사업자등록신청일(정정신고일)은 2015.11.2., '울 산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의 거리 20 철골 및 철근콘크리트조 평슬라브지붕 2층 위락시설 1층 442.09㎡ 2층 450.97㎡ ' 건물은 2015. 12. 3.멸실로 2016. 2. 3.등기기록 폐쇄되었으므로, 응찰시 임대차현황 등 확인을 요함.</p> <p>4. 신청채권자인 중앙농업협동조합의 승계인 농업협동조합자산관리회사가 2025. 4. 4.자에 별지와 같이 임대차 계약서 관련 의 견서가 제출되었으니 응찰시 확인 요함.</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란
1. 일괄경매 2. 건물 전체를 울산호텔 리버사이드로 통합 운영중임

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경7104

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21
울산호텔리버사이드
[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89㎡

지하1층 374.89㎡

1층 145.02㎡

2층 359.51㎡

3층 357.19㎡

4층 357.19㎡

5층 357.19㎡

6층 357.19㎡

7층 357.19㎡

8층 357.19㎡

9층 357.19㎡

10층 357.19㎡

11층 357.19㎡

12층 357.19㎡

13층 357.19㎡

14층 357.19㎡

15층 357.19㎡

16층 357.19㎡

17층 357.19㎡

18층 357.19㎡

19층 357.19㎡

20층 357.19㎡

옥탑 51.17㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 30.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
 대 393㎡
 2. 동 소 191-21
 대 209㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

2. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89㎡

지하1층 374.89㎡

1층 145.02㎡

2층 359.51㎡

3층 357.19㎡

4층 357.19㎡

5층 357.19㎡

6층 357.19㎡

7층 357.19㎡

8층 357.19㎡

9층 357.19㎡

10층 357.19㎡

11층 357.19㎡

12층 357.19㎡

13층 357.19㎡

14층 357.19㎡

15층 357.19㎡

16층 357.19㎡

17층 357.19㎡

18층 357.19㎡

19층 357.19㎡

20층 357.19㎡

옥탑 51.17㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 30.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393㎡

2. 동 소 191-21

대 209㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

3. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²
5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²
11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

3층307호

철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393m²

2. 동 소 191-21
대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

4. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²
11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

3층308호

철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
 대 393m²
 2. 동 소 191-21
 대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

5. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층401호
철근콘크리트구조 30.51m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393m²
2. 동 소 191-21
대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

6. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층402호
철근콘크리트구조 30.51m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
 대 393m²
 2. 동 소 191-21
 대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

7. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²

18층 357.19m²

19층 357.19m²

20층 357.19m²

옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층407호
철근콘크리트구조 28.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393㎡
2. 동 소 191-21
대 209㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

8. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21
울산호텔리버사이드
[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89㎡

지하1층 374.89㎡

1층 145.02㎡

2층 359.51㎡

3층 357.19㎡

4층 357.19㎡

5층 357.19㎡

6층 357.19㎡

7층 357.19㎡

8층 357.19㎡

9층 357.19㎡

10층 357.19㎡

11층 357.19㎡

12층 357.19㎡

13층 357.19㎡

14층 357.19㎡

15층 357.19㎡

16층 357.19㎡

17층 357.19㎡

18층 357.19㎡

19층 357.19㎡

20층 357.19㎡

옥탑 51.17㎡

전유부분의 건물의 표시

4층408호
철근콘크리트구조 28.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393m²

2. 동 소 191-21

대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

9. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²

18층 357.19m²

19층 357.19m²

20층 357.19m²

옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트구조 30.51m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393m²

2. 동 소 191-21

대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

10. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89㎡

지하1층 374.89㎡

1층 145.02㎡

2층 359.51㎡

3층 357.19㎡

4층 357.19㎡

5층 357.19㎡

6층 357.19㎡

7층 357.19㎡

8층 357.19㎡

9층 357.19㎡

10층 357.19㎡

11층 357.19㎡

12층 357.19㎡

13층 357.19㎡

14층 357.19㎡

15층 357.19㎡

16층 357.19㎡

17층 357.19㎡

18층 357.19㎡

19층 357.19㎡

20층 357.19㎡

옥탑 51.17㎡

전유부분의 건물의 표시

5층507호

철근콘크리트구조 28.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393㎡

2. 동 소 191-21

대 209㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

11. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²
5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²
11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

5층508호
철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393m²
2. 동 소 191-21
대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

12. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21
울산호텔리버사이드
[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)
지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²

5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²
11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

6층601호
철근콘크리트구조 30.51m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
 대 393m²
 2. 동 소 191-21
 대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

13. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21
울산호텔리버사이드
[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)
지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²
5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²

11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

6층602호
철근콘크리트구조 30.51m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
 대 393m²
 2. 동 소 191-21
 대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

14. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

6층603호
철근콘크리트구조 30.51m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
 대 393m²
 2. 동 소 191-21
 대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

15. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21
울산호텔리버사이드
[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)
지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²
5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²
11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

6층604호

철근콘크리트구조 27.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393㎡

2. 동 소 191-21
대 209㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.5724

16. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89㎡

지하1층 374.89㎡

1층 145.02㎡

2층 359.51㎡

3층 357.19㎡

4층 357.19㎡

5층 357.19㎡

6층 357.19㎡

7층 357.19㎡

8층 357.19㎡

9층 357.19㎡

10층 357.19㎡

11층 357.19㎡

12층 357.19㎡

13층 357.19㎡

14층 357.19㎡

15층 357.19㎡

16층 357.19㎡

17층 357.19㎡

18층 357.19㎡

19층 357.19㎡

20층 357.19㎡

옥탑 51.17㎡

전유부분의 건물의 표시

6층607호

철근콘크리트구조 28.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393m²

2. 동 소 191-21

대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

17. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²

18층 357.19m²

19층 357.19m²

20층 357.19m²

옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

7층701호

철근콘크리트구조 30.51m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393m²

2. 동 소 191-21

대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

18. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89㎡

지하1층 374.89㎡

1층 145.02㎡

2층 359.51㎡

3층 357.19㎡

4층 357.19㎡

5층 357.19㎡

6층 357.19㎡

7층 357.19㎡

8층 357.19㎡

9층 357.19㎡

10층 357.19㎡

11층 357.19㎡

12층 357.19㎡

13층 357.19㎡

14층 357.19㎡

15층 357.19㎡

16층 357.19㎡

17층 357.19㎡

18층 357.19㎡

19층 357.19㎡

20층 357.19㎡

옥탑 51.17㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호

철근콘크리트구조 30.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393㎡

2. 동 소 191-21

대 209㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

19. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²
5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²
11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

7층707호

철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393m²

2. 동 소 191-21
대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

20. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²
11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

7층708호

철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393m²
2. 동 소 191-21
대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

21. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트구조 30.51m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393m²
2. 동 소 191-21
대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

22. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

8층807호
철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
 대 393m²
 2. 동 소 191-21
 대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

23. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21
울산호텔리버사이드
[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)
지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²
5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²
11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

8층808호

철근콘크리트구조 28.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393㎡

2. 동 소 191-21
대 209㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

24. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89㎡

지하1층 374.89㎡

1층 145.02㎡

2층 359.51㎡

3층 357.19㎡

4층 357.19㎡

5층 357.19㎡

6층 357.19㎡

7층 357.19㎡

8층 357.19㎡

9층 357.19㎡

10층 357.19㎡

11층 357.19㎡

12층 357.19㎡

13층 357.19㎡

14층 357.19㎡

15층 357.19㎡

16층 357.19㎡

17층 357.19㎡

18층 357.19㎡

19층 357.19㎡

20층 357.19㎡

옥탑 51.17㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호

철근콘크리트구조 30.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393m²

2. 동 소 191-21

대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

25. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²

18층 357.19m²

19층 357.19m²

20층 357.19m²

옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

9층907호

철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393m²

2. 동 소 191-21

대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

26. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89㎡

지하1층 374.89㎡

1층 145.02㎡

2층 359.51㎡

3층 357.19㎡

4층 357.19㎡

5층 357.19㎡

6층 357.19㎡

7층 357.19㎡

8층 357.19㎡

9층 357.19㎡

10층 357.19㎡

11층 357.19㎡

12층 357.19㎡

13층 357.19㎡

14층 357.19㎡

15층 357.19㎡

16층 357.19㎡

17층 357.19㎡

18층 357.19㎡

19층 357.19㎡

20층 357.19㎡

옥탑 51.17㎡

전유부분의 건물의 표시

9층908호

철근콘크리트구조 28.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393㎡

2. 동 소 191-21

대 209㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

27. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²
5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²
11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

10층1007호
철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393m²
2. 동 소 191-21
대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

28. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²

5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²
11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

10층1008호
철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
 대 393m²
 2. 동 소 191-21
 대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

29. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21
울산호텔리버사이드
[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)
지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²
5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²

11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

11층1101호
철근콘크리트구조 30.51m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393m²
2. 동 소 191-21
대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

30. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

11층1108호
철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
 대 393m²
 2. 동 소 191-21
 대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

31. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²

18층 357.19m²

19층 357.19m²

20층 357.19m²

옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

12층1201호

철근콘크리트구조 30.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393㎡

2. 동 소 191-21
대 209㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

32. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89㎡

지하1층 374.89㎡

1층 145.02㎡

2층 359.51㎡

3층 357.19㎡

4층 357.19㎡

5층 357.19㎡

6층 357.19㎡

7층 357.19㎡

8층 357.19㎡

9층 357.19㎡

10층 357.19㎡

11층 357.19㎡

12층 357.19㎡

13층 357.19㎡

14층 357.19㎡

15층 357.19㎡

16층 357.19㎡

17층 357.19㎡

18층 357.19㎡

19층 357.19㎡

20층 357.19㎡

옥탑 51.17㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1202호

철근콘크리트구조 30.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393m²

2. 동 소 191-21

대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

33. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²

18층 357.19m²

19층 357.19m²

20층 357.19m²

옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

12층1207호

철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393m²

2. 동 소 191-21

대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

34. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89㎡

지하1층 374.89㎡

1층 145.02㎡

2층 359.51㎡

3층 357.19㎡

4층 357.19㎡

5층 357.19㎡

6층 357.19㎡

7층 357.19㎡

8층 357.19㎡

9층 357.19㎡

10층 357.19㎡

11층 357.19㎡

12층 357.19㎡

13층 357.19㎡

14층 357.19㎡

15층 357.19㎡

16층 357.19㎡

17층 357.19㎡

18층 357.19㎡

19층 357.19㎡

20층 357.19㎡

옥탑 51.17㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1301호

철근콘크리트구조 30.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393㎡

2. 동 소 191-21

대 209㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

35. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²
5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²
11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

13층1308호
철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393m²
2. 동 소 191-21
대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

36. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²

5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²
11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

14층1408호
철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
 대 393m²
 2. 동 소 191-21
 대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

37. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21
울산호텔리버사이드
[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)
지하2층 374.89m²
지하1층 374.89m²
1층 145.02m²
2층 359.51m²
3층 357.19m²
4층 357.19m²
5층 357.19m²
6층 357.19m²
7층 357.19m²
8층 357.19m²
9층 357.19m²
10층 357.19m²

11층 357.19m²
12층 357.19m²
13층 357.19m²
14층 357.19m²
15층 357.19m²
16층 357.19m²
17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

15층1501호
철근콘크리트구조 30.51m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393m²
2. 동 소 191-21
대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

38. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²
18층 357.19m²
19층 357.19m²
20층 357.19m²
옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

15층1502호
철근콘크리트구조 30.51m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393m²
2. 동 소 191-21
대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

39. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²

18층 357.19m²

19층 357.19m²

20층 357.19m²

옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

15층1508호

철근콘크리트구조 28.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
대 393㎡

2. 동 소 191-21
대 209㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

40. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89㎡

지하1층 374.89㎡

1층 145.02㎡

2층 359.51㎡

3층 357.19㎡

4층 357.19㎡

5층 357.19㎡

6층 357.19㎡

7층 357.19㎡

8층 357.19㎡

9층 357.19㎡

10층 357.19㎡

11층 357.19㎡

12층 357.19㎡

13층 357.19㎡

14층 357.19㎡

15층 357.19㎡

16층 357.19㎡

17층 357.19㎡

18층 357.19㎡

19층 357.19㎡

20층 357.19㎡

옥탑 51.17㎡

전유부분의 건물의 표시

16층1601호

철근콘크리트구조 30.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393m²

2. 동 소 191-21

대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

41. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²

지하1층 374.89m²

1층 145.02m²

2층 359.51m²

3층 357.19m²

4층 357.19m²

5층 357.19m²

6층 357.19m²

7층 357.19m²

8층 357.19m²

9층 357.19m²

10층 357.19m²

11층 357.19m²

12층 357.19m²

13층 357.19m²

14층 357.19m²

15층 357.19m²

16층 357.19m²

17층 357.19m²

18층 357.19m²

19층 357.19m²

20층 357.19m²

옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

16층1607호

철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393m²

2. 동 소 191-21

대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

42. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89㎡

지하1층 374.89㎡

1층 145.02㎡

2층 359.51㎡

3층 357.19㎡

4층 357.19㎡

5층 357.19㎡

6층 357.19㎡

7층 357.19㎡

8층 357.19㎡

9층 357.19㎡

10층 357.19㎡

11층 357.19㎡

12층 357.19㎡

13층 357.19㎡

14층 357.19㎡

15층 357.19㎡

16층 357.19㎡

17층 357.19㎡

18층 357.19㎡

19층 357.19㎡

20층 357.19㎡

옥탑 51.17㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1701호

철근콘크리트구조 30.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6

대 393㎡

2. 동 소 191-21

대 209㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.9136

43. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 성남동 191-6, 191-21

울산호텔리버사이드

[도로명주소] 울산광역시 중구 젊음의거리 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

지하2층 374.89m²
 지하1층 374.89m²
 1층 145.02m²
 2층 359.51m²
 3층 357.19m²
 4층 357.19m²
 5층 357.19m²
 6층 357.19m²
 7층 357.19m²
 8층 357.19m²
 9층 357.19m²
 10층 357.19m²
 11층 357.19m²
 12층 357.19m²
 13층 357.19m²
 14층 357.19m²
 15층 357.19m²
 16층 357.19m²
 17층 357.19m²
 18층 357.19m²
 19층 357.19m²
 20층 357.19m²
 옥탑 51.17m²

전유부분의 건물의 표시

17층1708호
 철근콘크리트구조 28.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 성남동 191-6
 대 393m²
 2. 동 소 191-21
 대 209m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 602분의 3.7186

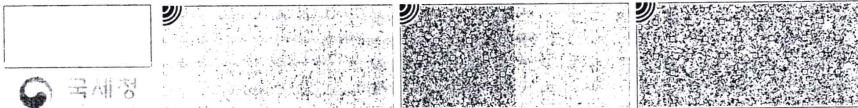
감정평가액		7,011,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.19	7,011,000,000	701,100,000
2회	2025.12.23	4,907,700,000	490,770,000
3회	2026.01.28	3,435,390,000	343,539,000
4회	2026.03.05	2,404,773,000	240,477,300

1. 일괄경매

2. 건물 전체를 울산호텔 리머사이드로 통합 운영중임

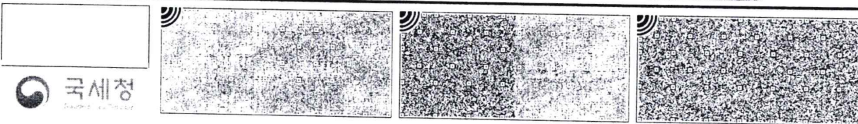
상가건물임대차 현황서

발급번호 T150-314-4954-586	처리기간 즉시				
대상	부산광역시 중구 칠봉의거리 20, 301, 302, 307, 308, 401, 402, 407, 408, 502, 507, 508, 601, 602, 603, 604, 607, 701, 707, 708, 801, 807, 808, 901, 907, 908, 1007, 1008, 1101, 1108, 1201, 1202, 1207, 1301, 1308, 1408, 1501				
임대인	성명	주민등록번호			
	※ 법인(법인 아닌 단체)의 경우				
	법인명(단체명) (주)아름다운사람들 대표자 박기범	법인등록번호(사업자등록번호 또는 고유번호) 230111-0226968			
임차인별 현황 : 임차인 전부					
구분	인적사항 : 성명(법인명), 주민등록번호(법인등록번호), 법인 등의 대표자				
	사업자등록 신청일 (정정신고일)	위치(건물명·층·열·호수)	면적 (㎡)	임대차기간	보증금 차임
	확정일자 부여일				
1	주식회사 세트업코리아, 230111-0247170, 송형준				
	2015/11/02		374.0000	2015/10/02 -2017/10/01	20,000,000 5,000,000
- 이 하 여 백 -					
2023년 8월 16일 동울산세무서장 (인)					



상가건물임대차 현황서

발급번호 T752-241-1683-337		처리기간 즉시			
대상 울산광역시 중구 젊음의거리 20, 702, 1502, 1508, 1601, 1607, 1701, 1708(성남동, 울산호텔리버사이드)					
임대인	성명		주민등록번호		
	※ 법인(법인 아닌 단체)의 경우				
	법인명(단체명) (주)아름다운사람들 대표자 박기범		법인등록번호(사업자등록번호 또는 고유번호) 230111-0226968		
임차인별 현황 : 임차인 전부					
구분	인적사항 : 성명(법인명), 주민등록번호(법인등록번호), 법인 등의 대표자				
	사업자등록 신청일 (정정신고일)	위치(건물명·층·열·호수)	면적 (m ²)	임대차기간	보증금 차임
	확정일자 부여일				
1	주식회사 센트럴코리아, 230111-0247170, 송형준				
	2015/11/02		374.0000	2015/10/02 ~2017/10/01	20,000,000 5,000,000
- 이 하 여 백 -					
2023년 8월 16일 동울산 세무서장 (인)					



<붙임1>

임대차 계약서 관련 의견서 제출

우
편
제
출

사 건 2024타경7104 부동산임의경매
채 권 자 농업협동조합자산관리회사
채 무 자 ㈜아름다운사람들
소 유 자 채무자와 같음

위 사건과 관련하여 매각물건 명세서상 기재된 임대차(보증금20백만원/월세5백만원)의 내용이 입찰의향자로 하여금 오인을 일으킬 수 있다고 사료되어 아래의 의견과 붙임의 자료를 제출하오니 당사 의견을 반영하여주실 것을 요청드립니다..

- 아 래 -

1. 임대차계약서

[소재지] 울산광역시 중구 성남동 191-6, 21			
임대인	㈜아름다운사람들	임차인	㈜센트럴코리아
임차부분	301호, 302호, 307호, 308호, 401호, 402호, 407호, 408호, 502호, 507호, 508호, 601호, 602호, 603호, 604호, 607호, 701호, 702호, 707호, 708호, 801호, 807호, 808호, 901호, 907호, 908호, 1001호, 1007호, 1008호, 1101호, 1108호, 1201호, 1202호, 1207호, 1301호, 1308호, 1408호, 1501호, 1502호, 1508호, 1601호, 1607호, 1701호, 1708호 (총44개호)		
임차면적	645.521㎡	계약일	2018.02.01
보증(전세)금	-	차임	32,252,000원
전입일자	-	확정일자	-



29071

2. 보증금 부존재

- 건물의 사용승인 시점이 2018.01.09.이며, 사업자등록증 신청시 제출한 임대차 계약 시점인 2015.11.02. 자에는 건물이 착공중으로 건축중인 건물에 대한 임대차계약이 성립할 수 없습니다. 따라서 보증금/차임의 내용의 신뢰하기 어렵습니다.
- 또한, 동울산세무서의 사실회신 내용을 살펴보면 지하1층 374.89㎡에 한정하여 보증금 20백만원/월세5백만원으로 표기되어 있으며, 도면이 첨부되어 있지 않음을 확인할 수 있습니다.
- 채무자이자 소유자인 주식회사 아름다운사람들에서는 대출 직전에 임차인 (주)센트럴코리아와 계약한 임대차 계약서를 대출기관인 중앙농협(승계전)에 제출하였으며, 그 내용을 확인해보면, 위 44개호와 관련하여 보증금 0원에 월세 32,252,000원을 지급함으로써 표기되어 있음을 알 수 있습니다.
- 따라서 매각물건명세 상의 불일치한 임차면적 및 호수의 임대차 내용의 표기는 부당하오니 삭제하여주시고 당사에서 제출한 내용 "사업자등록증 신청 당시 건물 착공 중으로 임대차계약이 성립할 수 없으며, 채무자가 제출한 임대차계약서를 보면 본 사건의 담보물은 보증금0원 월세 32,252,000원에 계약됨" 을 기재 후 매각기일을 1차부터 재진행 해주실것을 요청드립니다.

3. 결론

사업자등록 신청 당시의 상가건물 임대차계약서의 내용은 다수의 입찰의향자로 하여금 인수해야할 선순위 임차인이 존재한다는 심각한 오인을 일으켜 채권자 및 채무자에게 금전적으로 심각한 피해를 입힐 수 있다고 사료됩니다.

이에, 대출당시 채무자가 직접 제출한 임대차계약서 및 의견서를 제출하오니 매각물건명세서에 채권자의 의견 ("사업자등록증 신청당시 건물 착공 중으로 임대차계약이 성립할 수 없으며, 성립한다 하여도 채무자가 제출한 임대차계약서 상 44개호수가 보증금0원 월세 32,252,000원에 계약됨")을 기재 후 매각기일을 1차부터 재진행 해주실 것을 요청드립니다.

- 붙임 : 1. 임대차 계약서 1부
2. 사실조회 회신 1부
3. 네이버 현황사진 2부. 끝.

2025. 04. 02.

신청인(채권자) 농업협동조합자산관리회사
서울특별시 영등포구 국제금융로 8길2
농협재단3, 4층
대표이사 금 동 명



울산지방법원 경매 5계 귀중

본 문서는 농협의 중립자산입니다

950910103





민동*

1742162712

부 동 산 임 대 차 계 약 서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 임대차계약을 체결한다.				
1. 부동산의 표시				
소재지	울산광역시 중구 성남동 191-6, 21			
토지	지목		면적	
건물	구조·층도		면적	
임대부분	301호외 43호실(별지 열부)		면적	645.521 m ²
2. 계약내용				
위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.				
전세금	원(₩)정은 영업 개시일에 지급한다.			
월세	금 삼천이백이십오만원정(₩32,252,000)정은 매월 말일에 선불 지급한다.			

* 건물 준공 후, ㈜센트럴코리아 영업 개시일에 추후 계약으로 한다.

임대인	주소	울산광역시 남구 삼산로 243 (종범빌딩 3층)			
	사업자등록번호	610-86-30154	전화	052-274-0019	
				법인명	위아름다운사람들
				성명	박기범
임차인	주소	울산광역시 중구 성남동 191-6, 21 (지하1층)			
	사업자등록번호 (주민등록번호)		전화		
				법인명	㈜센트럴코리아
				성명	이현준

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 임대인, 임차인은 각 1통씩 보관한다.

2018년 02월 01일

(#첨부)

-임대부분 호실 표기(총 44세대)

301호,302호,307호,308호

401호,402호,407호,408호

502호,507호,508호

601호,602호,603호,604호,607호

701호,702호,707호,708호

801호,807호,808호

901호,907호,908호

1001호,1007호,1008호

1101호,1108호

1201호,1202호,1207호

1301호,1308호

1408호

1501호,1502호,1508호

1601호,1607호

1701호,1708호

본 문서는 농협의 중요자산입니다



950910103

민통*

1742162839