



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2011-005272



[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월16일	경상남도 양산시 웅상읍 평산리 52 홍산온천랜드 제에이동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 1층 2359.48㎡ 2층 2019.86㎡ 3층 1275.82㎡ 지하1층 508.07㎡	도면편철장제1책51면
2		경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 1층 2359.48㎡ 2층 2019.86㎡ 3층 1275.82㎡ 지하1층 508.07㎡	행정구역명칭변경 2007년9월5일 등기
3	2009년7월10일	경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 1층 2381.88㎡ 2층 2323.38㎡ 3층 1275.82㎡ 지하1층 508.07㎡	중축 전산도면번호 09-2341-0000411
4		경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 [도로명주소] 경상남도 양산시 평산북2길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 1층 2381.88㎡ 2층 2323.38㎡ 3층 1275.82㎡	도로명주소 2018년8월1일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 508.07㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 웅상읍 평산리 52	대	4867㎡	2004년2월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2009년7월10일	제1층 제101호	철근콘크리트조 2381.88㎡	증축 전산도면번호 09-2341-0000412
				등기용지 과다로 인하여 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호에서 이기 2011년12월2일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4867분의 1835.86	2004년1월31일 대지권 2004년2월16일
			등기용지 과다로 인하여 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호에서 이기 2011년12월2일 등기
2 (전 2)			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기) 2004년2월16일
			등기용지 과다로 인하여 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호에서 이기 2011년12월2일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3 (전 3)			2번의1토지에 관한 별도등기중 을구 2번근저당권말소, 별도등기있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기) 2004년4월1일
			등기용지 과다로 인하여 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호에서 이기 2011년12월2일 등기
4 (전 4)			3번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2005년12월9일
			등기용지 과다로 인하여 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호에서 이기 2011년12월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 35)	소유권이전	2005년12월9일 제64438호	2005년12월9일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사보해주택 180111-0515875 양산시 웅상읍 평산리 52
1-1 (전 35-2)	1번등기명의인표시 변경	2007년12월26일 제52165호	2007년8월24일 상호변경	주식회사보해주택의 성명(명칭) 천성산온천레포츠주식회사
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년6월25일 제44044호	2015년6월17일 본점이전	천성산온천레포츠주식회사의 주소 대구광역시 달서구 장기로 125-21, 지하 101호(성당동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2015년9월9일 제61321호	2015년6월25일 본점이전	천성산온천레포츠주식회사의 주소 경상남도 양산시 평산북2길 28 (평산동)
2 (전 88)	압류	2011년11월14일 제67877호	2011년11월14일 압류(하수과-16 056)	권리자 양산시
				등기용지 과다로 인하여 순위 제1 내지 2번

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기를 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호에서 이기 2011년12월2일 등기
3	압류	2012년12월11일 제64844호	2012년12월11일 압류(환경관리과-50)	권리자 양산시
4	2번압류등기말소	2013년1월16일 제2193호	2013년1월16일 해제	
5	3번압류등기말소	2013년9월26일 제51799호	2013년9월25일 해제	
6	압류	2017년10월16일 제80205호	2017년10월16일 압류(징수과-171016)	권리자 양산시
7	6번압류등기말소	2018년1월2일 제12호	2017년12월29일 해제	
8	가압류	2021년4월19일 제23477호	2021년4월15일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단493)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 김상남 530704-***** 경상남도 양산시 평산동 347-106동 1403호(평산휴면시아, 배움터길 11)
9	압류	2021년10월14일 제56921호	2021년10월13일 압류(징수과-10166)	권리자 양산시 3825
10	압류	2022년8월3일 제32839호	2022년8월3일 압류(납세과-12509(세외))	권리자 김해시 3818
11	10번압류등기말소	2022년9월2일 제36704호	2022년9월2일 해제	
12	8번가압류등기말소	2023년7월21일 제34615호	2023년7월18일 해제	
13	임의경매개시결정	2023년10월30일 제51534호	2023년10월30일 울산지방법원의	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2023타경9797)	부산은행본점)
14	압류	2023년11월24일 제55047호	2023년11월23일 압류(징세과-티51392)	권리자 국 처분청 양산세무서장
15	압류	2024년6월13일 제26428호	2024년6월13일 압류(2024-4)	권리자 양산시

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	근저당권설정	2011년9월19일 제56092호	2011년9월16일 설정계약	채권최고액 금4,810,000,000원 채무자 친성산온천레포츠주식회사 양산시 웅상읍 평산리 52 근저당권자 방어진농업협동조합 181236-0000350 울산광역시 동구 방어동 397-5 공동담보목록 제2011-405호 등기용지 과다로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호에서 이기 2011년12월2일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	방어진농업협동조합의 주소 울산광역시 동구 내진길 58(방어동) 2013년11월4일 부기
2	근저당권설정	2012년11월14일 제59671호	2012년10월31일 납세담보제공계약	채권최고액 금510,054,060원 채무자 오인자 부산광역시 금정구 두산로 69, 305(구서동, 구서쌍용아파트) 근저당권자 국 처분청 금정세무서 공동담보목록 제2012-597호
3	2번근저당권설정등 기말소	2014년1월10일 제1921호	2014년1월8일 해지	

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2015년6월25일 제44045호	2015년6월25일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 천성산온천레포츠주식회사 대구광역시 달서구 장기로 125-21, 지하 101호(성당동) 근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구광역시 서구 서대구로 92(평리동) 공동담보목록 제2015-439호
5	1번근저당권설정등기말소	2015년6월26일 제44302호	2015년6월26일 해지	
6	근저당권설정	2017년1월2일 제134호	2016년12월31일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 홍종규 경상남도 양산시 북안남2길 34(북부동) 근저당권자 정덕순 611121-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 39,713동801호(화명동) 공동담보목록 제2017-1호
7	6번근저당권설정등기말소	2017년12월8일 제95222호	2017년12월8일 해지	
8	근저당권설정	2018년9월21일 제46947호	2018년9월21일 설정계약	채권최고액 금5,379,000,000원 채무자 천성산온천레포츠주식회사 경상남도 양산시 평산북2길 28 (평산동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (동방오거리지점) 공동담보목록 제2018-620호
9	4번근저당권설정등기말소	2018년9월21일 제46949호	2018년9월21일 해지	
10	근저당권설정	2018년10월31일 제52884호	2018년10월31일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 천성산온천레포츠주식회사 경상남도 양산시 평산북2길 28 (평산동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (동방오거리지점) 공동담보목록 제2018-692호

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2019년4월10일 제15785호	2019년4월10일 설정계약	채권최고액 금335,000,000원 채무자 안정우 경상남도 합천군 율곡면 동부로 690-46 근저당권자 경상남도 438 공동담보목록 제2019-172호
12	근저당권설정	2020년6월26일 제39310호	2020년6월26일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 천성산온천레포츠주식회사 경상남도 양산시 평산북2길 28 (평산동) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2020-376호
13	근저당권설정	2021년9월3일 제50661호	2021년8월31일 설정계약	채권최고액 금692,052,136원 채무자 홍종규 경상남도 양산시 평산북로 54, 108동 706호(평산동, 양산코아루아파트) 근저당권자 국 처분청 양산세무서장 공동담보목록 제2021-472호
14	13번근저당권설정등기말소	2022년8월4일 제32992호	2022년7월29일 해지	
15	근저당권설정	2023년2월9일 제4943호	2023년2월9일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 천성산온천레포츠주식회사 경상남도 양산시 평산북2길 28 (평산동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (광안동금융센터) 공동담보목록 제2023-36호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-405				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56	울산지방법원 양산등기소	18	2011년9월19일 제56092호 설정계약으로 인하여	등기용지 과다로 인하여
2	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-1	울산지방법원 양산등기소	20	2011년9월19일 제56092호 설정계약으로 인하여	등기용지 과다로 인하여
3	[토지] 경상남도 양산시 평산동 59	울산지방법원 양산등기소	18	2011년9월19일 제56092호 설정계약으로 인하여	등기용지 과다로 인하여
4	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	19	2011년9월19일 제56092호 설정계약으로 인하여	등기용지 과다로 인하여
5	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	18	2011년9월19일 제56092호 설정계약으로 인하여	등기용지 과다로 인하여
6	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제3층 제301호	울산지방법원 양산등기소	18	2011년9월19일 제56092호 설정계약으로 인하여	등기용지 과다로 인하여
7	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제비이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	18	2011년9월19일 제56092호 설정계약으로 인하여	등기용지 과다로 인하여
8	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제비이동 제2층	울산지방법원 양산등기소	18	2011년9월19일 제56092호	등기용지 과다로 인하여

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제201호			설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56	울산지방법원 양산등기소	1	등기용지 과다로 인하여	2015년6월26일 제44302호 해지
10	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-1	울산지방법원 양산등기소	1	등기용지 과다로 인하여	2015년6월26일 제44302호 해지
11	[토지] 경상남도 양산시 평산동 59	울산지방법원 양산등기소	1	등기용지 과다로 인하여	2015년6월26일 제44302호 해지
12	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	1	등기용지 과다로 인하여	2015년6월26일 제44302호 해지
13	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	1	등기용지 과다로 인하여	2015년6월26일 제44302호 해지
14	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제3층 제301호	울산지방법원 양산등기소	1	등기용지 과다로 인하여	2015년6월26일 제44302호 해지
15	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	1	등기용지 과다로 인하여	2015년6월26일 제44302호 해지
16	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	1	등기용지 과다로 인하여	2015년6월26일 제44302호 해지

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

목록번호	2012-597				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	2	2012년11월14일 제59671호 설정계약으로 인하여	2014년1월10일 제1921호 해지
2	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	2	2012년11월14일 제59671호 설정계약으로 인하여	2014년1월10일 제1921호 해지
3	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제3층 제301호	울산지방법원 양산등기소	2	2012년11월14일 제59671호 설정계약으로 인하여	2014년1월10일 제1921호 해지
4	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제비이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	2	2012년11월14일 제59671호 설정계약으로 인하여	2014년1월10일 제1921호 해지
5	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제비이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	2	2012년11월14일 제59671호 설정계약으로 인하여	2014년1월10일 제1921호 해지
목록번호	2015-439				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	4	2015년6월25일 제44045호 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제46949호 해지
2	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	5	2015년6월25일 제44045호 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제46949호 해지

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제3층 제301호	울산지방법원 양산등기소	5	2015년6월25일 제44045호 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제46949호 해지
4	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제비이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	4	2015년6월25일 제44045호 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제46949호 해지
5	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제비이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	4	2015년6월25일 제44045호 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제46949호 해지
6	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56	울산지방법원 양산등기소	3	2015년6월25일 제44045호 설정계약으로 인하여	2016년2월18일 제8979호 분할로 인하여
7	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-1	울산지방법원 양산등기소	3	2015년6월25일 제44045호 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제46949호 해지
8	[토지] 경상남도 양산시 평산동 59	울산지방법원 양산등기소	3	2015년6월25일 제44045호 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제46949호 해지
9	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-5	울산지방법원 양산등기소	1	2016년2월18일 제8979호 분할로 인하여	2016년11월18일 제76129호 일부포기
10	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-6	울산지방법원 양산등기소	1	2016년2월18일 제8979호 분할로 인하여	2018년9월21일 제46949호 해지

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56	울산지방법원 양산등기소	3	2016년2월18일 제8979호 분할로 인하여	2018년9월21일 제46949호 해지
목록번호	2017-1				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	6	2017년1월2일 제134호 설정계약으로 인하여	2017년12월8일 제95222호 해지
2	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	7	2017년1월2일 제134호 설정계약으로 인하여	2017년12월8일 제95222호 해지
3	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제3층 제301호	울산지방법원 양산등기소	7	2017년1월2일 제134호 설정계약으로 인하여	2017년12월8일 제95222호 해지
4	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제비이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	6	2017년1월2일 제134호 설정계약으로 인하여	2017년12월8일 제95222호 해지
5	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제비이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	6	2017년1월2일 제134호 설정계약으로 인하여	2017년12월8일 제95222호 해지
6	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-6	울산지방법원 양산등기소	2	2017년1월2일 제134호 설정계약으로 인하여	2017년12월8일 제95222호 해지

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56	울산지방법원 양산등기소	6	2017년1월2일 제134호 설정계약으로 인하여	2017년12월8일 제95222호 해지
8	[토지] 경상남도 양산시 평산동 59	울산지방법원 양산등기소	6	2017년1월2일 제134호 설정계약으로 인하여	2017년12월8일 제95222호 해지
9	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-1	울산지방법원 양산등기소	6	2017년1월2일 제134호 설정계약으로 인하여	2017년12월8일 제95222호 해지
목록번호	2018-620				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-6	울산지방법원 양산등기소	4	2018년9월21일 제46947호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56	울산지방법원 양산등기소	8	2018년9월21일 제46947호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 양산시 평산동 59	울산지방법원 양산등기소	8	2018년9월21일 제46947호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-1	울산지방법원 양산등기소	8	2018년9월21일 제46947호 설정계약으로	

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	8	2018년9월21일 제46947호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	10	2018년9월21일 제46947호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제3층 제301호	울산지방법원 양산등기소	10	2018년9월21일 제46947호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제비이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	8	2018년9월21일 제46947호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제비이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	8	2018년9월21일 제46947호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2018-692				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56	울산지방법원 양산등기소	11	2018년10월31일 제52884호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-1	울산지방법원	11	2018년10월31일	

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		양산등기소		제52884호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 양산시 평산동 59	울산지방법원 양산등기소	11	2018년10월31일 제52884호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	10	2018년10월31일 제52884호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	12	2018년10월31일 제52884호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제3층 제301호	울산지방법원 양산등기소	12	2018년10월31일 제52884호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제비이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	10	2018년10월31일 제52884호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제비이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	10	2018년10월31일 제52884호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-6	울산지방법원 양산등기소	7	2018년10월31일 제52884호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

목록번호	2019-172				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	11	2019년4월10일 제15785호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	14	2019년4월10일 제15785호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제3층 제301호	울산지방법원 양산등기소	14	2019년4월10일 제15785호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제비이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	11	2019년4월10일 제15785호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제비이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	11	2019년4월10일 제15785호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2020-376				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	12	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52	울산지방법원	15	2020년6월26일	

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	흥산온천랜드 제에이동 제2층 제201호	양산등기소		제39310호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제3층 제301호	울산지방법원 양산등기소	15	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제비이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	12	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제비이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	12	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 양산시 평산동 52-2	울산지방법원 양산등기소	1	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 양산시 평산동 52-3	울산지방법원 양산등기소	1	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56	울산지방법원 양산등기소	12	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-1	울산지방법원 양산등기소	13	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-6	울산지방법원 양산등기소	8	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 양산시 평산동 59	울산지방법원 양산등기소	12	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경상남도 양산시 평산동 64-1	울산지방법원 양산등기소	3	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경상남도 양산시 평산동 산6-4	울산지방법원 양산등기소	15	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	2024년10월2일 제42625호 임의경매로 인한 매각
14	[토지] 경상남도 양산시 평산동 산6-10	울산지방법원 양산등기소	11	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	2024년10월2일 제42625호 임의경매로 인한 매각
15	[토지] 경상남도 양산시 평산동 산6-11	울산지방법원 양산등기소	11	2020년6월26일 제39310호 설정계약으로 인하여	2024년10월2일 제42625호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

목록번호	2021-472				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	13	2021년9월3일 제50661호 설정계약으로 인하여	2022년8월4일 제32992호 해지
2	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	16	2021년9월3일 제50661호 설정계약으로 인하여	2022년8월4일 제32992호 해지
3	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제3층 제301호	울산지방법원 양산등기소	16	2021년9월3일 제50661호 설정계약으로 인하여	2022년8월4일 제32992호 해지
4	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제비이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	13	2021년9월3일 제50661호 설정계약으로 인하여	2022년8월4일 제32992호 해지
5	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제비이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	13	2021년9월3일 제50661호 설정계약으로 인하여	2022년8월4일 제32992호 해지
목록번호	2023-36				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56	울산지방법원 양산등기소	13	2023년2월9일 제4943호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-6	울산지방법원 양산등기소	9	2023년2월9일 제4943호 설정계약으로	

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경상남도 양산시 평산동 59	울산지방법원 양산등기소	13	2023년2월9일 제4943호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 양산시 평산동 56-1	울산지방법원 양산등기소	14	2023년2월9일 제4943호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	15	2023년2월9일 제4943호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	18	2023년2월9일 제4943호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제에이동 제3층 제301호	울산지방법원 양산등기소	18	2023년2월9일 제4943호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제비이동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	15	2023년2월9일 제4943호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상남도 양산시 평산동 52 홍산온천랜드 제비이동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	15	2023년2월9일 제4943호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2011-005272

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 52 흥산온천랜드 제에이동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천성산온천레포츠주식회사 (소유자)	180111-0515875	단독소유	경상남도 양산시 평산북2길 28 (평산동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년10월14일 제56921호	권리자 양산시	천성산온천 레포츠주식 회사
13	임의경매개시결정	2023년10월30일 제51534호	채권자 주식회사 부산은행	천성산온천 레포츠주식 회사
14	압류	2023년11월24일 제55047호	권리자 국	천성산온천 레포츠주식 회사
15	압류	2024년6월13일 제26428호	권리자 양산시	천성산온천 레포츠주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2018년9월21일 제46947호	채권최고액 금5,379,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	천성산온천 레포츠주식 회사
10	근저당권설정	2018년10월31일 제52884호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	천성산온천 레포츠주식 회사
11	근저당권설정	2019년4월10일 제15785호	채권최고액 금335,000,000원 근저당권자 경상남도	천성산온천 레포츠주식 회사
12	근저당권설정	2020년6월26일 제39310호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 울산중앙신용협동조합	천성산온천 레포츠주식 회사
15	근저당권설정	2023년2월9일 제4943호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	천성산온천 레포츠주식

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 2시19분58초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.