



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2018-016575



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제109호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월29일	울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 117	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 업무시설. 제2종근린생활시설. 공동주택 지4층 1174.06㎡ 지3층 1316.88㎡ 지2층 1316.88㎡ 지1층 990.84㎡ 1층 187.96㎡ 2층 625.56㎡ 3층 625.56㎡ 4층 625.56㎡ 5층 625.56㎡ 6층 625.56㎡ 7층 625.56㎡ 8층 625.56㎡ 9층 625.56㎡ 10층 718.91㎡ 11층 718.91㎡ 12층 718.91㎡ 13층 718.91㎡ 14층 718.91㎡ 15층 718.91㎡ 16층 718.91㎡ 17층 718.91㎡ 18층 718.91㎡ 19층 718.91㎡ 20층 718.91㎡ 21층 718.91㎡ 22층 718.91㎡ 23층 718.91㎡ 24층 718.91㎡ 25층 718.91㎡	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제109호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 61.78㎡ (연면적 제외) 옥탑2층 37.52㎡ (연면적 제외) 옥탑3층 99.84㎡ (연면적 제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1323-50	대	1607.6㎡	2018년10월29일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월29일	제지1층 제109호	철근콘크리트구조 28.36㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1607.6분의 5.78	2018년10월17일 대지권 2018년10월29일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 45번 신탁등기) 2018년10월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년4월12일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월29일 제148278호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				카이트타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-6105호</del>
2	소유권이전	2019년4월12일 제53221호	2019년4월12일 신탁재산의귀속	소유자 <del>주식회사케이하우징 200111-0401920</del> <del>광주광역시 광산구 장신로 332(신창동)</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년8월18일 제88806호	2022년2월24일 본점이전	<del>주식회사케이하우징의 주소 광주광역시 광산구</del> <del>사암로390번길 13-22, 4층(월곡동)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년12월21일 제131923호	2022년9월1일 주소변경	주식회사케이하우징의 주소 울산광역시 남구 봉월로 117,107호(신정동,수아지오시티)
3	압류	<del>2023년10월20일</del> <del>제112232호</del>	2023년10월20일 압류(세무2과-2 6601)	권리자 <del>남구(울산광역시) 2612</del>
4	3번압류등기말소	2023년10월26일 제114603호	2023년10월25일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년9월2일 제102280호	2024년9월2일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경737 8)	채권자 경주농업협동조합 171236-0000229 경주시 태종로 717 (노서동)
6	압류	2024년12월31일 제145094호	2024년12월31일 압류(세무2과-0 09662)	권리자 남구(울산광역시) 2612
7	압류	2025년4월1일 제1395043호	2025년4월1일 압류(징세과-티 17632)	권리자 국 처분청 울산세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월18일 제88807호	2022년8월18일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사케이하우징

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				광주광역시 광산구 사암로390번길 13-22, 4층(월곡동) 근저당권자 경주농업협동조합 171236-0000229 경상북도 경주시 태종로 717(노서동) (천북지점) 공동담보목록 제2022-742호
2	근저당권설정	2022년12월21일 제131924호	2022년12월20일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사신풍디앤씨 울산광역시 남구 변영로 195,415호(신정동, 동문아뮤티) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동) 공동담보목록 제2022-1148호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-742				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제104호	울산지방법원 등기과	1	2022년8월18일 제88807호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제105호	울산지방법원 등기과	1	2022년8월18일 제88807호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제106호	울산지방법원 등기과	1	2022년8월18일 제88807호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티	울산지방법원 등기과	1	2022년8월18일 제88807호	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제109호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제지1층 제107호			설정계약으로 인하여	
5	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제109호	울산지방법원 등기과	1	2022년8월18일 제88807호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2022-1148				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제104호	울산지방법원 등기과	2	2022년12월21일 제131924호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제105호	울산지방법원 등기과	2	2022년12월21일 제131924호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제106호	울산지방법원 등기과	2	2022년12월21일 제131924호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제107호	울산지방법원 등기과	2	2022년12월21일 제131924호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제지1층 제109호	울산지방법원 등기과	2	2022년12월21일 제131924호 설정계약으로 인하여	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-016575

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제1층 제109호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이하우징 (소유자)	200111-0401920	단독소유	울산광역시 남구 봉월로 117, 107호(신정동, 수아지오시티)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년9월2일 제102280호	채권자 경주농업협동조합	주식회사케이하우징
6	압류	2024년12월31일 제145094호	권리자 남구(울산광역시)	주식회사케이하우징
7	압류	2025년4월1일 제1395043호	권리자 국	주식회사케이하우징

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월18일 제88807호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 경주농업협동조합	주식회사케이하우징
2	근저당권설정	2022년12월21일 제131924호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	주식회사케이하우징

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 2시22분41초