



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2018-022402



[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트 [도로명주소] 울산광역시 북구 동해안로 1577	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 휴게음식점 지하층 63.35㎡ 1층 142.96㎡ 2층 391.02㎡ 3층 391.02㎡ 4층 391.02㎡ 5층 320.74㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월26일 제174638호		소유자 박관희 850307-***** 울산광역시 북구 강동산하5로 66, 106동 2701호 (산하동, 블루마시티 푸르지오1차아파트)
2	임의경매개시결정	2024년3월14일 제30853호	2024년3월14일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경103 528)	채권자 주식회사컬리년홀딩스 110111-2912388 경기도 성남시 분당구 판교로255번길 9-22, 610호(삼평동, 우림더블유시티)
3	가압류	2025년5월7일 제2162871호	2025년5월7일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단6 391)	청구금액 금103,065,488 원 채권자 주식회사민영종합건설 131411-0295131 충청남도 천안시 동남구 청수13로 14, 302호 (청당동)
4	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2263506호	2025년5월12일 울산지방법원의	채권자 북울산새마을금고의승계인엠씨아이대부

[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경11776)	주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
5	임의경매개시결정	2025년11월19일 제6062731호	2025년11월18일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12876)	채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월26일 제174639호	2018년12월26일 추가설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 박관희 울산광역시 북구 강동산하5로 66, 106동 2701호(산하동, 블루마시티 푸르지오1차) 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75(신정동) (동진지점) 공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 520-8 토지 울산광역시 북구 산하동 520-9 토지 울산광역시 북구 산하동 520-10의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2018년12월26일 제174641호	2018년12월26일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 박관희 울산광역시 북구 강동산하5로 66, 106동 2701호(산하동, 블루마시티푸르지오1차아파트) 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75 (신정동) (동진지점) 공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 520-8 토지 울산광역시 북구 산하동 520-9 토지 울산광역시 북구 산하동 520-10
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2019년3월13일 제34512호	2019년3월13일 해지	

[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
4	(1)근저당권설정	2019년3월13일 제34513호	2019년3월13일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 박관희 울산광역시 북구 강동산하5로 66, 106동 2701호 (산하동,블루마시티푸르지오1차아파트) 근저당권자 북울산새마을금고 181244-0003133 울산광역시 북구 염포로 561(양정동) 공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 520-8 토지 울산광역시 북구 산하동 520-9 토지 울산광역시 북구 산하동 520-10
4-1	4번(1)근저당권공동 담보변경			공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 1037-12 토지개발사업으로 인하여 2022년2월21일 부기
4-4	4번(1)근저당권이전	2025년3월20일 제1104897호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
4-5	4번(1)근저당권부채 권근질권설정	2025년3월20일 제1104898호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보목록 제2025-12029호
4	(2)근저당권설정	2019년3월13일 제34513호	2019년3월13일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 박관희 울산광역시 북구 강동산하5로 66, 106동 2701호 (산하동,블루마시티푸르지오1차아파트) 근저당권자 서부새마을금고 181244-0002755 울산광역시 동구 명덕3길 22(서부동) 공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 520-8 토지 울산광역시 북구 산하동 520-9 토지 울산광역시 북구 산하동 520-10

[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번(2)근저당권공동 담보변경			공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 1037-12 토지개발사업으로 인하여 2022년2월21일 부기
4-3	4번(2)등기명의인표 시변경	2025년1월21일 제7802호	2024년4월24일 주사무소변경	서부새마을금고의 주소 울산광역시 동구 명덕6길 23(서부동)
4-6	4번(2)근저당권이전	2025년3월20일 제1104899호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
4-7	4번(2)근저당권부채 권근질권설정	2025년3월20일 제1104900호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보목록 제2025-12037호
5	근저당권설정	2020년7월10일 제116085호	2020년7월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박관희 울산광역시 북구 강동산하5로 66, 106동 2701호 (산하동, 블루마시티 푸르지오1차아파트) 근저당권자 북울산새마을금고 181244-0003133 울산광역시 북구 염포로 561(양정동) 공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 520-8 토지 울산광역시 북구 산하동 520-9 토지 울산광역시 북구 산하동 520-10
5-1	5번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 1037-12 토지개발사업으로 인하여 2022년2월21일 부기
5-2	5번근저당권이전	2025년3월20일 제1104399호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-3	5번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월20일 제1104400호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보목록 제2025-11982호
6	근저당권설정	2020년12월11일 제196635호	2020년12월11일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박관희 울산광역시 북구 강동산하5로 66, 106동 2701호 (산하동, 블루마시티푸르지오1차아파트) 근저당권자 북울산새마을금고 181244-0003133 울산광역시 북구 염포로 561(양정동) 공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 520-8 토지 울산광역시 북구 산하동 520-9 토지 울산광역시 북구 산하동 520-10
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 1037-12 토지개발사업으로 인하여 2022년2월21일 부기
6-2	6번근저당권이전	2025년3월20일 제1104399호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
6-3	6번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월20일 제1104401호	2024년12월27일 추가설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보목록 제2025-12020호
7	근저당권설정	2022년2월24일 제20602호	2022년2월24일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사너와디앤씨

[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 북구 동해안로 1577,1층(산하동) 근저당권자 북울산새마을금고 181244-0003133 울산광역시 북구 염포로 561(양정동) 공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 1037-12
7-1	7번근저당권이전	2025년3월20일 제1104402호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
7-2	7번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월20일 제1104403호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제17번의 근저당권
8	근저당권설정	2022년8월31일 제93109호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사너와디앤씨 울산광역시 북구 동해안로 1577,1층(산하동) 근저당권자 북울산새마을금고 181244-0003133 울산광역시 북구 염포로 561(양정동) 공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 1037-12
8-1	8번근저당권이전	2025년3월20일 제1104402호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
8-2	8번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월20일 제1104404호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652

[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제18번의 근저당권
9	근저당권설정	2023년7월17일 제71953호	2023년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사너와디앤씨 울산광역시 북구 동해안로 1577, 1층 (산하동) 근저당권자 주식회사컬리년홀딩스 110111-2912388 경기도 성남시 분당구 판교로255번길 9-22, 610호 (삼평동, 우림더블유시티) 공동담보 토지 울산광역시 북구 산하동 1037-12

【 공동담보목록 】

목록번호	2025-12029				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제8번의 근저당권	울산지방법원 등기과	8-3	2025년3월20일 제1104898호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트 을구 제4번의 근저당권	울산지방법원 등기과	4-5	2025년3월20일 제1104898호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제11번의 근저당권	울산지방법원 등기과	11-3	2025년3월20일 제1104898호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제14번의 근저당권	울산지방법원 등기과	14-3	2025년3월20일 제1104898호 담보추가로	

열람일시 : 2026년02월19일 13시30분45초

[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2025-12037				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제8번의 근저당권	울산지방법원 등기과	8-5	2025년3월20일 제1104900호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트 을구 제4번의 근저당권	울산지방법원 등기과	4-7	2025년3월20일 제1104900호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제11번의 근저당권	울산지방법원 등기과	11-5	2025년3월20일 제1104900호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제14번의 근저당권	울산지방법원 등기과	14-5	2025년3월20일 제1104900호 담보추가로 인하여	

[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트

목록번호	2025-11982				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제9번의 근저당권	울산지방법원 등기과	9-2	2025년3월20일 제1104400호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트 을구 제5번의 근저당권	울산지방법원 등기과	5-3	2025년3월20일 제1104400호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제12번의 근저당	울산지방법원 등기과	12-2	2025년3월20일 제1104400호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제15번의 근저당	울산지방법원 등기과	15-2	2025년3월20일 제1104400호 담보추가로 인하여	
목록번호	2025-12020				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제10번의 근저당권	울산지방법원 등기과	10-2	2025년3월20일 제1104401호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트 을구 제6번의 근저당권	울산지방법원 등기과	6-3	2025년3월20일 제1104401호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제13번의 근저당권	울산지방법원 등기과	13-2	2025년3월20일 제1104401호 담보추가로	

[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 울산광역시 북구 산하동 1037-12 을구 제16번의 근저당권	울산지방법원 등기과	16-2	2025년3월20일 제1104401호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 13시30분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-022402

[건물] 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구44블록12로트

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박관희 (소유자)	850307-*****	단독소유	울산광역시 북구 강동산하5로 66, 106동 2701호 (산하동, 블루마시터 푸르지오1차아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년3월14일 제30853호	채권자 주식회사컬리년홀딩스	박관희
3	가압류	2025년5월7일 제2162871호	청구금액 금103,065,488 원 채권자 주식회사민영종합건설	박관희
4	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2263506호	채권자 북울산새마을금고의승계인엠씨아이대부주식 회사	박관희
5	임의경매개시결정	2025년11월19일 제6062731호	채권자 엠씨아이대부주식회사	박관희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	(1)근저당권설정	2019년3월13일 제34513호	채권최고액 금1,920,000,000원 근저당권자 북울산새마을금고	박관희
4-4	근저당권이전	2025년3월20일 제1104897호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박관희
4-5	근질권	2025년3월20일 제1104898호	채권최고액 금1,920,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	박관희
4	(2)근저당권설정	2019년3월13일 제34513호	채권최고액 금1,920,000,000원 근저당권자 서부새마을금고	박관희
4-6	근저당권이전	2025년3월20일 제1104899호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박관희
4-7	근질권	2025년3월20일 제1104900호	채권최고액 금1,920,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	박관희
5	근저당권설정	2020년7월10일 제116085호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 북울산새마을금고	박관희
5-2	근저당권이전	2025년3월20일	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박관희

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 1시30분45초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제1104399호		
5-3	근질권	2025년3월20일 제1104400호	채권최고액 금120,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	박관희
6	근저당권설정	2020년12월11일 제196635호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 북울산새마을금고	박관희
6-2	근저당권이전	2025년3월20일 제1104399호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박관희
6-3	근질권	2025년3월20일 제1104401호	채권최고액 금180,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	박관희
7	근저당권설정	2022년2월24일 제20602호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 북울산새마을금고	박관희
7-1	근저당권이전	2025년3월20일 제1104402호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박관희
7-2	근질권	2025년3월20일 제1104403호	채권최고액 금600,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	박관희
8	근저당권설정	2022년8월31일 제93109호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 북울산새마을금고	박관희
8-1	근저당권이전	2025년3월20일 제1104402호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박관희
8-2	근질권	2025년3월20일 제1104404호	채권최고액 금720,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	박관희
9	근저당권설정	2023년7월17일 제71953호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사컬리년홀딩스	박관희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.