



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-2017-006065



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 [도로명주소] 울산광역시 남구 둔질로37번길 11	철근콘크리트구조 스라브지붕 9층 업무시설 1층 31.68㎡ 2층 199.6㎡ 3층 199.6㎡ 4층 199.6㎡ 5층 199.6㎡ 6층 200.64㎡ 7층 200.64㎡ 8층 200.64㎡ 9층 200.64㎡	도면 제2017-625호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 703-12	대	571.6㎡	2017년3월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	제5층 제502호	철근콘크리트조 84.232㎡	도면 제2017-625호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	571.6분의 35.6108	2017년3월10일 대지권 2017년3월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월23일 제48376호		소유자 배길건 590913-***** 울산광역시 동구 남목13길 20,102동 1311호(동부동,아성오우선맨션)
2	소유권이전	2017년3월23일 제48377호	2017년3월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-1854호</del>
3	소유권이전	2017년4월13일 제61125호	2017년4월13일 신탁재산의귀속	소유자 배길건 590913-***** 울산광역시 동구 남목13길 20, 102동 1311호 (동부동, 아성오우선맨션)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	<del>가압류</del>	<del>2021년1월7일 제2380호</del>	<del>2021년1월7일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단2 328)</del>	<del>청구금액 금627,705,800 원 채권자 일화종합건설 주식회사 울산 남구 변영로 195, 4층 408호 (신정동, 동문아뮤터)</del>
5	4번가압류등기말소	2021년3월22일 제42931호	2021년3월17일 일부해제	
6	가압류	2024년5월13일 제56842호	2024년5월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단4 76)	청구금액 금15,454,321 원 채권자 울산원예농업협동조합 181236-0000219 울산 울주군 범서읍 장검길 10 (굴화리)
7	강제경매개시결정	2024년8월29일 제100664호	2024년8월29일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경114 542)	채권자 이상재 890817-***** 울산 남구 봉일로82번길 7, 202호 (신정동)
8	강제경매개시결정	2025년3월12일 제936859호	2025년3월12일 울산지방법원의 강제경매개시결	채권자 이영실 510825-***** 경상북도 경주시 외동읍 산업로 1767, 211동 1201호(경주외동사랑으로부영2단지)

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경979)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2018년9월5일 <del>제124992호</del>	2018년9월5일 설정계약	<del>전세금 금190,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 04월 10일 까지 전세권자 김보화 850715-***** 울산광역시 남구 돈길로37번길 11,502호(신정동, 선샤인)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년9월5일 부기</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2021년5월10일 제67238호	2021년5월10일 해지	
3	주택임차권	2024년10월15일 제116985호	2024년10월15일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10319)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년12월7일 주민등록일자 2022년12월27일 점유개시일자 2022년12월27일 확정일자 2022년12월8일 임차권자 오인택 910220-***** 울산광역시 남구 돈길로37번길 11, 502호 (신정동, 선샤인)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-006065

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선사인1주건축물 제1동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배길건 (소유자)	590913-*****	단독소유	울산광역시 동구 남목13길 20, 102동 1311호 (동부동, 아성오우선맨션)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년5월13일 제56842호	청구금액 금15,454,321 원 채권자 울산원예농업협동조합	배길건
7	강제경매개시결정	2024년8월29일 제100664호	채권자 이상재	배길건
8	강제경매개시결정	2025년3월12일 제936859호	채권자 이영실	배길건

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월15일 제116985호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 오인택	배길건

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.