



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2017-002903



[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1277-1외 2필지 울산오토밸리로줍파크 제107동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | 2017년2월8일 | 울산광역시 북구 중산동 1277-1, 1277-2, 1277-3 울산오토밸리로줍파크 제107동 [도로명주소] 울산광역시 북구 중산서로 19 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층아파트 1층 375.3135㎡ 2층 359.8495㎡ 3층 359.8495㎡ 4층 359.8495㎡ 5층 359.8495㎡ 6층 359.8495㎡ 7층 359.8495㎡ 8층 359.8495㎡ 9층 359.8495㎡ 10층 359.8495㎡ 11층 359.8495㎡ 12층 359.8495㎡ 13층 359.8495㎡ 14층 359.8495㎡ 15층 359.8495㎡ 16층 180.0761㎡ 17층 180.0761㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------|
| 1 | 1. 울산광역시 북구 중산동 1277-1 2. 울산광역시 북구 중산동 1277-2 3. 울산광역시 북구 중산동 1277-3 | 대 대 대 | 7006.3㎡ 16345.2㎡ 12880.9㎡ | 2017년2월8일 등기 |

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1277-1외 2필지 울산오토밸리로썬파크 제107동 제1층 제104호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|----------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년2월8일 | 제1층 제104호 | 철근콘크리트구조 59.85㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 36232.4분의 35.6388 | 2016년12월30일 대지권 2017년2월8일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 3,4,5번 신탁등기, 갑구 3-1,4-1,5-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 20,21,23,24,25번 신탁등기, 갑구 20-1,21-1,22-1,23-1,24-1,25-1번 금지사항등기), 3토지(갑구 4번 신탁등기, 갑구 4-1번 금지사항등기) 2017년2월8일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2017년4월24일 등기 | |

| 【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년2월8일 제20166호 | | 소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-790호 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. |

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1277-1외 2필지 울산오토밸리로썬파크 제107동 제1층 제104호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 2017년2월8일 부가 |
| 2 | 소유권이전 | 2017년4월24일 제66056호 | 2014년11월24일 매매 | 소유자 이은주 850519-***** 울산광역시 북구 중산서로 19,107동 104호(중산동,오토밸리로 썬파크) 거래가액 금192,700,000원 |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | 2017년4월24일 제66056호 | | 소유권이전등기로 인하여 |
| 4 | 가압류 | 2024년1월30일 제11261호 | 2024년1월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 00178) | 청구금액 금34,059,847 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동) |
| 5 | 가압류 | 2024년3월25일 제35259호 | 2024년3월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 03479) | 청구금액 금11,382,130 원 채권자 교보생명보험 주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩) |
| 6 | 가압류 | 2024년7월10일 제81592호 | 2024년7월10일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2755) | 청구금액 금6,670,698 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년9월13일 제107441호 | 2024년9월13일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경115 583) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터) |

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1277-1외 2필지 울산오토밸리로쭈파크 제107동 제1층 제104호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2017년4월24일 제66057호 | 2017년1월16일 설정계약 | 채권최고액 금177,450,000원 채무자 이은주 울산광역시 북구 중산서로 19, 107동 104호(중산동, 오토밸리로 쭈파크) 근저당권자 농소새마을금고 181244-0002705 울산광역시 북구 호계로 221(호계동) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년10월1일 제135048호 | 2021년10월1일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년10월6일 제106121호 | 2023년10월5일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10235) | 임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월27일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년8월31일 임차권자 손형일 880302-***** 울산광역시 북구 중산서로 19, 107동 104호(중산동, 오토밸리로쭈파크) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 21시49분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-002903

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1277-1외 2필지 울산오토밸리로점파크 제107동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------------|------|
| 이은주 (소유자) | 850519-***** | 단독소유 | 울산광역시 북구 중산서로 19,107동 104호(중산동,오토밸리로 점파크) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2024년1월30일 제11261호 | 청구금액 금34,059,847 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 | 이은주 |
| 5 | 가압류 | 2024년3월25일 제35259호 | 청구금액 금11,382,130 원 채권자 교보생명보험 주식회사 | 이은주 |
| 6 | 가압류 | 2024년7월10일 제81592호 | 청구금액 금6,670,698 원 채권자 신한카드 주식회사 | 이은주 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년9월13일 제107441호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이은주 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년10월6일 제106121호 | 임차보증금 금230,000,000원 임차권자 손형일 | 이은주 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.