



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-2001-011461



[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1302-14 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월20일	울산광역시 남구 달동 1302-14	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11㎡ 2층 149.34㎡ 3층 149.34㎡ 4층 149.34㎡ 5층 152.24㎡	도면편철장 제246책 제341호
2		울산광역시 남구 달동 1302-14 [도로명주소] 울산광역시 남구 달삼로84번길 26-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11㎡ 2층 149.34㎡ 3층 149.34㎡ 4층 149.34㎡ 5층 152.24㎡	도로명주소 2018년12월13일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 달동 1302-14	대	245.9㎡	2001년9월20일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월20일	제3층 제301호	철근콘크리트조 27.84㎡	도면편철장 제246책 제341호

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1302-14 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24590분의 1316	2001년9월15일 대지권 2001년9월20일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월20일 제81167호		소유자 강순녀 600627-***** 울산 울주군 웅촌면 대북리 303 장백한솔아파트 702동 907호
2	소유권이전	2001년9월20일 제81172호	2001년9월18일 매매	소유자 이병희 600603-***** 울산 중구 반구동 782-4 우성그린빌라 가동 202호
3	<del>압류</del>	<del>2011년11월15일 제110807호</del>	<del>2011년11월14일 압류(세무과-26 063)</del>	<del>권리자 울산광역시남구</del>
4	3번압류등기말소	2013년7월25일 제74341호	2013년7월25일 압류해제	
5	강제경매개시결정	2024년9월20일 제108521호	2024년9월20일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경115 743)	채권자 주식회사 범아상사(株式會社 汎亞商社) 180111-0257708 부산 중구 중앙대로 87 (중앙동4가) 7층

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2003년9월30일 제100823호	2003년9월29일 설정계약	전세금 금28,000,000원 범 위 주거용 전부 존속기간 2005년 9월 29일까지 반환기 2005년 9월 29일 전세권자 주식회사범아상사 180111-0257708

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1302-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 중구 중앙동4가 53-11

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 08시34분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2001-011461

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1302-14 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병희 (소유자)	600603-*****	단독소유	울산 중구 반구동 782-4 우성그린빌라 가동 202호	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년9월20일 제108521호	채권자 주식회사 범아상사(株式會社 汎亞商社)	이병희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2003년9월30일 제100823호	전세금 금28,000,000원 전세권자 주식회사범아상사	이병희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.