



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2014-000799



[건물] 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 1동

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|---|------------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년2월13일 | 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 1동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 두동면 봉계농공길 53 | 일반철골구조 철골조지붕 단층 공장 2,994.14㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2014년2월13일 제12813호 | | 소유자 주식회사길상테크 230111-0193050 울산광역시 북구 중리5길 5-2(염포동) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2018년10월26일 제147976호 | 2014년3월4일 본점이전 | 주식회사길상테크의 주소 울산광역시 울주군 두동면 봉계농공길 53 |
| 2 | 가압류 | 2019년12월17일 제191784호 | 2019년12월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2019카단1 7149) | 청구금액 금42,300,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (울산지점) |
| 3 | 가압류 | 2019년12월30일 제199769호 | 2019년12월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2019카단3 063) | 청구금액 금185,000,000 원 채권자 대영포장 주식회사 110111-0254104 안산시 단원구 산단로 265 (원서동) |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2020년3월17일 제51712호 | 2020년3월17일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경103 308) | 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) |

[건물] 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 1동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-----------------------------------|--|--|
| 5 | 압류 | 2020년4월1일 제60844호 | 2020년4월1일 압류(채납징세 과-타11867) | 관리자 국 처분청 동울산세무서장 |
| 6 | 가압류 | 2020년4월6일 제63800호 | 2020년4월6일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단1 2360) | 청구금액 금100,088,168 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산울산경남그룹) |
| 7 | 소유권이전 | 2021년3월31일 제48163호 | 2021년3월31일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 김창용 790526-***** 울산광역시 울주군 범서읍 대동길 21, 102동 203호 (문수애시앙) |
| 7-1 | 7번등기명의인표시 경정 | | | 김창용의 주소 울산광역시 울주군 범서읍 대동길 21, 102동 2203호 (문수애시앙) 착오발견 2021년4월8일 부기 |
| 8 | 2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번압류, 6번가압류등기말소 | 2021년3월31일 제48163호 | 2021년3월31일 임의경매로 인한 매각 | |
| 9 | 가압류 | 2023년5월31일 제54403호 | 2023년5월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 15453) | 청구금액 금76,627,000 원 채권자 주식회사 부산태양광3호 110111-8290085 서울 성북구 선잠로2길 20-9 (성북동) |
| 10 | 9번가압류등기말소 | 2023년9월4일 제92560호 | 2023년8월31일 해제 | |
| 11 | 가압류 | 2023년10월4일 제104322호 | 2023년10월4일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 3490) | 청구금액 금608,712,320 원 채권자 이중현 560227-***** 양산시 내연1길 16-1 (평산동) 성숙이 580930-***** 양산시 내연1길 16-1 (평산동) 이홍실 820113-***** 양산시 물금읍 신주로 69, 111동 2002호 (범어리, 신창비바패밀리) |

[건물] 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 1동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|--------------------------|---|--|
| | | | | 이승용 830826-***** 부산 부산진구 진연로9번길 30, 302호 (양정동, 보성오페라그린) |
| 12 | 강제경매개시결정(1 1번가압류의 본압류로의 이행) | 2024년9월26일 제110642호 | 2024년9월26일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경116 074) | 채권자 이중현 560227-***** 경상남도 양산시 내연1길 16-1 (평산동) 성숙이 580930-***** 경상남도 양산시 내연1길 16-1 (평산동) 이홍실 820113-***** 경상남도 양산시 물금읍 신주로 69, 111동 2002호 (범어리, 신창비바패밀리) 이승용 830826-***** 부산광역시 부산진구 진연로9번길 30, 302호 (양정동, 보성오페라그린) |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2025년11월5일 제5808330호 | 2025년11월5일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경153 5) | 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울산금융센터) |
| 14 | 가압류 | 2025년11월26일 제6195208호 | 2025년11월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0056) | 청구금액 금3,724,913 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 우리은행) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년2월13일 제12814호 | 2014년2월13일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,272,000,000원 채무자 주식회사길상테크 울산광역시 북구 중리5길 5-2(염포동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (울산지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656의 담보물에 추가 건물 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 2동 |

[건물] 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 1동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2014년3월12일 제23446호 | 2014년3월12일 변경계약 | 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-141호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2014년2월13일 제12815호 | 2014년2월13일 추가설정계약 | 채권최고액 금2,268,000,000원 채무자 주식회사길상테크 울산광역시 북구 중리5길 5-2(염포동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (울산지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656의 담보물에 추가 건물 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 2동 |
| 2-1 | 2번근저당권변경 | 2014년3월12일 제23447호 | 2014년3월12일 변경계약 | 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-142호 |
| 3 | 전세권설정 | 2018년10월26일 제147977호 | 2018년10월15일 설정계약 | 전세금 금250,000,000원 범 위 업무용 건물전부 존속기간 2018년 10월 15일부터 2021년 10월 14일까지 전세권자 현대모비스주식회사 110111-0215536 서울특별시 강남구 테헤란로 203(역삼동) 공동전세 토지 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 건물 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 2동 |
| 4 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번전세권설정등기 말소 | 2021년3월31일 제48163호 | 2021년3월31일 임의경매로 인한 매각 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2021년3월31일 제48164호 | 2021년3월31일 설정계약 | 채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 김창용 울산광역시 울주군 범서읍 대동길 21, 102동 203호 (문수애시앙) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (엄궁동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 |

[건물] 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 1동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|-------------------|----------------|---|
| | | | | 건물 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 2동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-125호 |
| 5-1 | 5번근저당권경정 | | | 김창용의 주소 울산광역시 울주군 범서읍 대동길 21, 102동 2203호 (문수애시앙) 착오발견 2021년4월8일 부가 |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2023년9월1일 제92200호 | 2023년9월1일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2023년9월1일 제92201호 | 2023년9월1일 설정계약 | 채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 김창용 울산광역시 울주군 범서읍 대동길 21, 102동 2203호 (문수애시앙) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (서울산금융센터) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 건물 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 2동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-444호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 16시18분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2014-000799

[건물] 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 656 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김창용 (소유자) | 790526-***** | 단독소유 | 울산광역시 울주군 범서읍 대동길 21, 102동 2203호 (문수애시앙) | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|------------------------------------|-------|
| 11 | 가압류 | 2023년10월4일 제104322호 | 청구금액 금608,712,320 원 채권자 이종현외 3명 | 김창용 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2024년9월26일 제110642호 | 채권자 이종현외 3명 | 김창용 |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2025년11월5일 제5808330호 | 채권자 농협은행 주식회사 | 김창용 |
| 14 | 가압류 | 2025년11월26일 제6195208호 | 청구금액 금3,724,913 원 채권자 신용보증기금 | 김창용 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 7 | 근저당권설정 | 2023년9월1일 제92201호 | 채권최고액 금2,880,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사 | 김창용 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 4시18분27초