



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2020-002097



[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지움 제25층 제2501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월21일	울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지움 [도로명주소] 울산광역시 동구 방어진순환도로 470	철근콘크리트구조 및 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 1155.8096㎡ 2층 1053.8971㎡ 3층 667.9614㎡ 4층 667.9614㎡ 5층 667.9614㎡ 6층 714.1802㎡ 7층 714.1802㎡ 8층 714.1802㎡ 9층 714.1802㎡ 10층 714.1802㎡ 11층 714.1802㎡ 12층 714.1802㎡ 13층 714.1802㎡ 14층 714.1802㎡ 15층 714.1802㎡ 16층 714.1802㎡ 17층 714.1802㎡ 18층 714.1802㎡ 19층 714.1802㎡ 20층 714.1802㎡ 21층 714.1802㎡ 22층 714.1802㎡ 23층 714.1802㎡ 24층 714.1802㎡ 25층 714.1802㎡ 26층 714.1802㎡ 27층 714.1802㎡ 28층 714.1802㎡	

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제25층 제2501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			29층 0㎡ 지하1층 1786.4532㎡ 지하2층 1786.4532㎡ 지하3층 1812.6919㎡ 지하4층 1793.0286㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 방어동 929-7	대	2262.4㎡	2020년2월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월21일	제25층 제2501호	철근콘크리트구조 59.4982㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	22624000분의 98285	2019년12월31일 대지권 2020년2월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구8번 신탁등기, 갑구8-1번 금지사항 등기) 2020년2월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년10월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월21일 제35330호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-702호
2	소유권이전	2021년10월29일 제149115호	2021년5월31일 매매	소유자 안흥재 740213-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 415, 108동 3507호 (송도동, 힐스테이트송도더테라스) 거래가액 금285,970,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년6월21일 제73901호	2024년6월21일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 102)	청구금액 금27,873,257 원 채권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)
4	강제경매개시결정	2024년9월27일 제111715호	2024년9월27일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경116 241)	채권자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	압류	2025년9월10일 제4792251호	2025년9월10일 압류(징세과-티 60782)	권리자 국 처분청 연수세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월6일 제79119호	2020년5월6일 설정계약	채권최고액 금4,656,000,000원 채무자 주식회사칭풍허우 울산광역시 남구 정동로 142, 상가동 113호(삼산동, 삼산리버뷰엘가) 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 수영로 586-1(광안동) 공동담보목록 제2020-552호

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월29일 제149116호	2021년10월29일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월2일 제117903호	2023년11월1일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10272)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물의 제25층 제2501호 59.4982㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월21일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년8월24일 임차권자 노태길 920924-***** 울산광역시 동구 방어진순환도로 470, 25층 2501호(방어동, 동구미소지음)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월2일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-552				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제6층 제605호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2022년7월8일 제75206호 해지
2	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제9층 제905호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2021년1월20일 제10477호 일부포기
3	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제12층 제1205호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2020년12월10일 제195512호 일부포기
4	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제15층	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호	2021년4월9일 제53308호

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지움 제25층 제2501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1504호			설정계약으로 인하여	일부포기
5	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지움 제16층 제1605호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제92303호 일부포기
6	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지움 제20층 제2004호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2021년9월13일 제126716호 일부포기
7	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지움 제24층 제2404호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2021년1월21일 제10975호 일부포기
8	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지움 제3층 제304호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2022년4월7일 제37261호 일부포기
9	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지움 제3층 제307호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2022년4월7일 제37261호 일부포기
10	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지움 제4층 제401호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2022년5월10일 제50257호 일부포기
11	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지움 제4층 제406호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2022년5월10일 제50257호 일부포기
12	[건물] 울산광역시 동구 방어동	울산지방법원	1	2020년5월6일	2022년6월9일

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제25층 제2501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	929-7 동구미소지음 제6층 제606호	등기과		제79119호 설정계약으로 인하여	제62502호 일부포기
13	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제7층 제701호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2022년7월8일 제75206호 해지
14	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제7층 제702호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2022년7월8일 제75206호 해지
15	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제9층 제906호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2021년2월15일 제23953호 해지
16	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제10층 제1002호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2022년7월8일 제75206호 해지
17	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제11층 제1101호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2022년7월8일 제75206호 해지
18	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제13층 제1302호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2021년7월9일 제98919호 일부포기
19	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제17층 제1701호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제77553호 일부포기

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제25층 제2501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제22층 제2207호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2021년1월20일 제10480호 일부포기
21	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제23층 제2301호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2021년7월16일 제101771호 일부해지
22	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제24층 제2402호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2021년12월17일 제172533호 일부포기
23	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제25층 제2501호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2021년10월29일 제149116호 일부포기
24	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제1층 제102호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2022년2월10일 제14478호 일부포기
25	[건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제1층 제108호	울산지방법원 등기과	1	2020년5월6일 제79119호 설정계약으로 인하여	2022년2월10일 제14478호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2020-002097

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 929-7 동구미소지음 제25층 제2501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안홍재 (소유자)	740213-*****	단독소유	인천광역시 연수구 센트럴로 415, 108동 3507호 (송도동, 힐스테이트송도더테라스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월21일 제73901호	청구금액 금27,873,257 원 채권자 주식회사광주은행	안홍재
4	강제경매개시결정	2024년9월27일 제111715호	채권자 주택도시보증공사	안홍재
5	압류	2025년9월10일 제4792251호	권리자 국	안홍재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월2일 제117903호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 노태길	안홍재

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.