



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2342-1996-077222



[건물] 울산광역시 중구 다운동 542-6

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-------------|---|--|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1993년11월11일 | 울산광역시 중구 다운지구92블럭5롯데 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 주택및 근린생활시설 1층 120.65㎡ 2층 120.23㎡ 3층 120.23㎡ 4층 120.23㎡ 5층 47.25㎡ 지하 120.65㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기 |
| 2 | 2001년12월10일 | 울산광역시 중구 다운동 542-6 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 주택 및 근린생활시설 1층 120.65㎡ 2층 120.23㎡ 3층 120.23㎡ 4층 120.23㎡ 5층 47.25㎡ 지하 120.65㎡ | 지번변경 |
| 3 | | 울산광역시 중구 다운동 542-6 [도로명주소] 울산광역시 중구 다운로 76 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 주택 및 근린생활시설 1층 120.65㎡ 2층 120.23㎡ 3층 120.23㎡ 4층 120.23㎡ 5층 47.25㎡ 지하 120.65㎡ | 도로명주소 2012년10월10일 등기 |

열람용

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|------------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1993년11월11일 제3523호 | 1993년11월10일 매매 | 소유자 오석영 540610-***** 울산시 중구 다운동 542-6 |
| 2 (전 3) | 임의경매신청 | 1999년10월12일 제57308호 | 1999년10월9일 울산지방법원 의 경매개사 결정(99타경436 31호) | 신청인 주식회사국민은행 서울 중구 남태문로2가 9-1 |
| 3 (전 4) | 가압류 | 1999년12월17일 제71121호 | 1999년12월15일 울산지방 법원의 가압류 결정(99카단223 44) | 청구금액 금34,206,356원 채권자 중앙농업협동조합 울산 남구 무거동 327-27 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 08월 10일 전산이기 |
| 4 | 가압류 | 2000년8월21일 제40670호 | 2000년8월18일 울산지방법원의 가압류 결정(2000카단9 607) | 청구금액 금30,548,739원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (울산지점) |
| 5 | 소유권이전 | 2000년12월15일 제63046호 | 2000년12월15일 임의경매로 인한 낙찰 | 소유자 박병식 570301-***** 울산 동구 화정동 647-31 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2001년12월10일 제73214호 | 2001년3월7일 전거 | 박병식의 주소 울산 중구 다운동 542-6 |
| 5-2 | 5번등기명의인표시 변경 | 2022년6월28일 제70515호 | 2022년5월30일 개명 | 박병식의 성명(명칭) 박성진 |
| 5-3 | 5번등기명의인표시 변경 | 2024년1월8일 제2396호 | 2022년4월1일 주소변경 | 박성진의 주소 경상북도 경주시 산내면 문북로 458 |
| 6 | 2번임의경매신청, | 2000년12월15일 | 2000년12월15일 | |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------|-------------------------------------|---|--|
| | 3번가압류, 4번가압류 등기말소 | 제63046호 | 임의경매로 인한 낙찰 | |
| 7 | 가처분 | 2007년12월21일 제100864호 | 2007년12월18일 울산지방법원의 가처분결정(200 7즈단509) | 피보전권리 재산분할청구권 채권자 강수녀 울산광역시 중구 다운동 542-6 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 8 | 7번가처분등기말소 | 2009년10월23일 제70545호 | 2009년10월21일 해제 | |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2019년8월13일 제119106호 | 2019년8월13일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경130 96) | 채권자 김연태 600718-***** 삼척시 청석로 3-35 (교동) |
| 10 | 9번강제경매개시결 정등기말소 | 2019년8월23일 제124567호 | 2019년8월22일 취하 | |
| 11 | 임의경매개시결정 | 2024년10월4일 제113671호 | 2024년10월4일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경116 623) | 채권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산 남구 북부순환도로 7 (무거동, 중앙농협본점) |
| 12 | 압류 | 2025년10월10일 제5285008호 | 2025년10월10일 압류(세무2과-0 05292) | 권리자 중구(울산광역시) 2611 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 (전 4) | 근저당권설정 | 1997년2월17일 제8472호 | 1997년2월15일 설정계약 | 채권최고액 금30,000,000원 채무자 오석영 울산시 중구 다운동 542-6 근저당권자 염태안 470914-***** 울산시 남구 신정동 463-14 제일아파트 505호 |

[건물] 울산광역시 중구 다운동 542-6

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|--|------------------------------------|---------------------------------|--|
| | | | | 공동담보 다운동 542-6 토지및 동소 92블록 5롯데 건물 |
| 2 (전 8) | 근저당권설정 | 1997년4월2일 제19134호 | 1997년4월2일 설정계약 | 채권최고액 금260,000,000원 채무자 오석영 울산시 중구 다운동 542-6 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (울산남지점) 공동담보 542-6 토지및 92블록 5롯데 건물 |
| 3 (전 9) | 근저당권설정 | 1997년5월7일 제26628호 | 1997년4월3일 설정계약 | 채권최고액 금132,000,000원 채무자 오석영 울산시 중구 다운동 542-6 근저당권자 쌍용자동차주식회사 110111-0035132 서울 중구 저동 2가 24-1 공동담보 다운동 542-6 토지및 92블록 5롯데 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 08월 10일 전산이기 |
| 4 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소 | 2000년12월15일 제63046호 | 2000년12월15일 임의경매로 인한 낙찰 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2000년12월15일 제63047호 | 2000년12월15일 설정계약 | 채권최고액 금200,000,000원 채무자 박병식 울산 동구 화정동 647-31 근저당권자 범서농업협동조합 181236-0000342 울산 울주군 범서면 천상리 437-4 (구영지소) 공동담보 토지 울산광역시 중구 다운동 542-6 |
| 6 | 전세권설정 | 2002년6월12일 제46572호 | 2002년6월11일 설정계약 | 전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 2층 120.23㎡ 전부 존속기간 2004년 6월 10일까지 반환기 2004년 6월 10일까지 전세권자 오대경 691002-***** 울산 중구 다운동 542-6 |

[건물] 울산광역시 중구 다운동 542-6

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-------------------------|----------------------------------|---|
| | | | | 도면편철장 제12책 제642호 |
| 7 | 6번전세권설정등기 말소 | 2007년6월1일 제38664호 | 2007년5월30일 해지 | |
| 8 | 전세권설정 | 2007년8월8일 제59731호 | 2007년8월8일 설정계약 | 전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 2층 120.23㎡전부 존속기간 2007년 6월 17일부터 2009년 6월 16일까지 전세권자 최병석 630628-***** 울산광역시 중구 다운동 542-6 도면편철장 제1책 599호 |
| 8-1 | 8번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 최병석의 주소 울산광역시 중구 다운로 76(다운동) 2013년11월4일 부기 |
| 9 | 5번근저당권설정등 기말소 | 2019년8월26일 제125689호 | 2019년8월26일 해지 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2019년8월26일 제125690호 | 2019년8월26일 설정계약 | 채권최고액 금360,000,000원 채무자 박병식 울산광역시 중구 다운로 76(다운동) 근저당권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산광역시 남구 북부순환도로 7(무거동) 공동담보 토지 울산광역시 중구 다운동 542-6 |
| 10-1 | 10번근저당권이전 | 2025년11월5일 제5805463호 | 2025년9월25일 확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터) |
| 11 | 근저당권설정 | 2024년1월8일 제2397호 | 2024년1월8일 설정계약 | 채권최고액 금19,200,000원 채무자 박성진 경상북도 경주시 산내면 문북로 458 근저당권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산광역시 남구 북부순환도로 7(무거동) 공동담보목록 제2024-42호 |
| 12 | 주택임차권 | 2025년6월17일 제3052246호 | 2025년6월17일 울산지방법원의 임차권등기명령 | 임차보증금 금62,000,000원 범 위 건물의 제3층 120.23㎡의 평면도 중 2,3,4,5,2의 각점을 순차로 연결한 |

[건물] 울산광역시 중구 다운동 542-6

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------------|--|---|
| | | | (2025카임1135) | <p>선내 (가)부분 70㎡ 임대차계약일자 2017년5월10일 주민등록일자 2017년5월15일 점유개시일자 2017년5월26일 확정일자 2017년5월11일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (부산울산지역본부) 도면 제2025-15194호</p> |
| 13 | 주택임차권 | 2025년7월28일 제3924411호 | 2025년7월28일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임1174) | <p>임차보증금 금 70,000,000원 범 위 별지 기재 건물의 제2층 120.23㎡ 전부 임대차계약일자 2007년 5월 30일 주민등록일자 2007년 7월 3일 점유개시일자 2007년 6월 17일 확정일자 2007년 7월 3일 임차권자 최병석 630628-***** 울산 중구 다운로 76 (다운동)</p> |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2024-42 | | | | |
|------|----------------------------|-----------------|------|-----------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 울산광역시 중구 다운동 542-6 | 울산지방법원 등기과 | 8 | 2024년1월8일 제2397호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 울산광역시 중구 다운동 542-6 | 울산지방법원 등기과 | 11 | 2024년1월8일 제2397호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [토지] 경상남도 밀양시 단장면 구천리 1866 | 창원지방법원 밀양지원 등기계 | | 2024년1월8일 제2397호 설정계약으로 인하여 | |

[건물] 울산광역시 중구 다운동 542-6

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|----------------------------|-----------------|------|-----------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 4 | [토지] 경상남도 밀양시 단장면 구천리 1867 | 창원지방법원 밀양지원 등기계 | | 2024년1월8일 제2397호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [토지] 경상남도 밀양시 단장면 구천리 1870 | 창원지방법원 밀양지원 등기계 | | 2024년1월8일 제2397호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [토지] 경상남도 밀양시 단장면 구천리 1881 | 창원지방법원 밀양지원 등기계 | | 2024년1월8일 제2397호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시22분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-077222

[건물] 울산광역시 중구 다운동 542-6

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------|------|
| 박성진 (소유자) | 570301-***** | 단독소유 | 경상북도 경주시 산내면 문북로 458 | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|---------------|-------|
| 11 | 임의경매개시결정 | 2024년10월4일 제113671호 | 채권자 중앙농업협동조합 | 박성진 |
| 12 | 압류 | 2025년10월10일 제5285008호 | 권리자 중구(울산광역시) | 박성진 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 8 | 전세권설정 | 2007년8월8일 제59731호 | 전세금 금70,000,000원 전세권자 최병석 | 박성진 |
| 10 | 근저당권설정 | 2019년8월26일 제125690호 | 채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중앙농업협동조합 | 박성진 |
| 10-1 | 근저당권이전 | 2025년11월5일 제5805463호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 | 박성진 |
| 11 | 근저당권설정 | 2024년1월8일 제2397호 | 채권최고액 금19,200,000원 근저당권자 중앙농업협동조합 | 박성진 |
| 12 | 임차권설정 | 2025년6월17일 제3052246호 | 임차보증금 금62,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 박성진 |
| 13 | 임차권설정 | 2025년7월28일 제3924411호 | 임차보증금 금 70,000,000원 임차권자 최병석 | 박성진 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시22분46초