



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2017-018347



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1230-9외 1필지 더위미 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월24일	울산광역시 남구 신정동 1230-9, 1230-10 더위미 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로8번길 20	철근콘크리트구조 평스라브지붕 17층 업무시설(오피스텔) 지하1층 184.7910㎡ 1층 100.3336㎡ 2층 177.6748㎡ 3층 177.6748㎡ 4층 177.6748㎡ 5층 177.6748㎡ 6층 177.6748㎡ 7층 177.6748㎡ 8층 177.6748㎡ 9층 177.6748㎡ 10층 177.6748㎡ 11층 201.1978㎡ 12층 201.1978㎡ 13층 201.1978㎡ 14층 201.1978㎡ 15층 201.1978㎡ 16층 201.1978㎡ 17층 201.1978㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1230-9 2. 울산광역시 남구 신정동 1230-10	대  대	165.6㎡  179.8㎡	2017년10월24일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1230-9외 1필지 더위미 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월24일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 84.2528㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	345.4분의 12.0863	2017년9월29일 대지권 2017년10월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월24일 제164919호		소유자 주식회사케이에이치건설 180111-0983816 부산광역시 수영구 수영로 721, 901호 (수영동, 수영리젠빌)
2	소유권이전	2017년10월24일 제164920호	2017년10월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-5418호</del>
3	소유권이전	2019년7월2일 제98097호	2019년6월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이에이치건설 180111-0983816 부산광역시 수영구 수영로 721, 901호 (수영동,수영리젠빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	가압류	<del>2021년12월14일 제170577호</del>	<del>2021년12월13일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카합1 0741)</del>	<del>청구금액 금1,764,047,732 원(공사대금 금621,347,532원, 대여금 금1,142,700,200원) 채권자 주식회사수훈종합건설 191311-0024720 부산광역시 동래구 반송로 181, 5층(낙민동, 에스빠랑스빌딩)</del>

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1230-9외 1필지 더위미 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번가압류등기말소	2022년4월21일 제42777호	2022년4월14일 해제	
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년2월3일 제10409호</del>	<del>2023년2월3일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경101 204)</del>	<del>채권자 김민숙 610105-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 113동 1302호(반여동, 아시아선수촌아파트) 강덕권 520411-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 104동 1802호(우동, 동부올림픽타운)</del>
6-1	<del>6번등기명의인표시 경정</del>	<del>2023년4월5일 제33664호</del>	<del>2023년3월30일 부동산강제경매 개시결정 경정결정</del>	<del>강덕권의 등록번호 520411-*****</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월20일 제39181호	2023년4월18일 취하	
8	압류	2024년10월14일 제116364호	2024년10월14일 압류(행정지원 국 세무2과-007549 )	권리자 남구(울산광역시) 2612
9	강제경매개시결정	2024년10월15일 제117038호	2024년10월15일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경117 336)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (울산지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월3일 제98590호</del>	<del>2019년7월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,080,465원 채무자 주식회사케이에이치건설 부산광역시 수영구 수영로 721, 901호(수영동, 수영리젠빌) 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 광안해변로 292,102호(민락동, 마린랜드)</del>

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1230-9외 1필지 더위미 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>전세권설정</del>	<del>2019년7월12일 제103672호</del>	<del>2019년7월12일 설정계약</del>	<del>전세금 금195,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 6월 24일부터 2021년 6월 23일까지 전세권자 박성환 871112-***** 울산광역시 남구 봉월로8번길 20, 1502호(신정동)</del>
2-1				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월12일 부가</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2020년9월22일 제153110호	2020년9월21일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2021년5월18일 제71512호	2021년5월18일 해지	
5	근저당권설정	2022년12월16일 제130468호	2022년12월16일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사케이에이치건설 부산광역시 수영구 수영로 721, 901호 (수영동,수영리젠빌) 근저당권자 전철진 700501-***** 울산광역시 북구 박상진3로 25, 102동 1607호(송정동,한양수자인) 공동담보 건물 울산광역시 남구 신정동 1230-9 외 1필지 더위미 제4층 제401호
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년4월18일 제38145호</del>	<del>2023년4월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 주식회사케이에이치건설 부산광역시 수영구 수영로 721, 901호(수영동,수영리젠빌) 근저당권자 김민숙 610105-***** 경상남도 거제시 하청면 칠천로 973-1 강덕찬 520411-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 104동 1802호(우동,동부올림픽타운) 공동담보목록 제2023-332호</del>
7	주택임차권	2023년6월7일 제56812호	2023년5월31일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임64)	임차보증금 금210,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 제15층 제1502호 84.2528㎡ 전부

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1230-9외 1필지 더위미 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2021년4월16일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년4월16일 임차권자 김민우 950422-***** 울산광역시 남구 봉월로8번길 20, 1502호(신정동,더위미)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 부기
8	6번근저당권설정등기말소	2023년6월9일 제58577호	2023년6월8일 해지	
9	근저당권설정	2023년6월9일 제58585호	2023년6월8일 설정계약	채권최고액 금1,000,000원 채무자 주식회사케이에이치건설 부산광역시 수영구 수영로 721, 901호 (수영동,수영리젠빌) 근저당권자 강덕천 520411-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 104동 1802호(우동,동부올림픽타운) 김민숙 610105-***** 경상남도 거제시 하청면 칠천로 973-1

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-332				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>울산광역시 남구 신정동 1230-9 외 1필지 더위미 제4층 제401호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	2	2023년4월18일 제38145호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2023년6월9일 제58577호 해지
2	[건물] <del>울산광역시 남구 신정동 1230-9 외 1필지 더위미 제12층 제1201호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	7	2023년4월18일 제38145호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2023년6월9일 제58577호 해지

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1230-9외 1필지 더위미 제15층 제1502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	<del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1230-9 외 1필지 더위미 제14층 제1402호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	7	<del>2023년4월18일 제38145호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월9일 제58577호 해지
4	<del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1230-9 외 1필지 더위미 제15층 제1502호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	6	<del>2023년4월18일 제38145호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월9일 제58577호 해지
5	<del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1230-9 외 1필지 더위미 제17층 제1701호</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	5	<del>2023년4월18일 제38145호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월9일 제58577호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 21시52분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-018347

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1230-9외 1필지 더위미 제15층 제1502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사케이에이치건설 (소유자)	180111-0983816	단독소유	부산광역시 수영구 수영로 721, 901호 (수영동,수영리젠빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년10월14일 제116364호	권리자 남구(울산광역시)	주식회사케이에이치건설
9	강제경매개시결정	2024년10월15일 제117038호	채권자 한국주택금융공사	주식회사케이에이치건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년12월16일 제130468호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 전철진	주식회사케이에이치건설
7	임차권설정	2023년6월7일 제56812호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김민우	주식회사케이에이치건설
9	근저당권설정	2023년6월9일 제58585호	채권최고액 금1,000,000원 근저당권자 강덕천외 1명	주식회사케이에이치건설

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 29일 오후 9시52분4초