



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2018-012235



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |   |   |             |
|--------------------------|------------|---|---|-------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 2018년7월25일 | 울산광역시 남구 신정동<br>1110<br>리더스파크<br>[도로명주소]<br>울산광역시 남구 두왕로<br>337-1 | 철근콘크리트구조<br>스라브지붕 20층<br>제1종근린생활시설 및<br>제2종근린생활시설<br>지하4층 143.12㎡<br>지하3층 1107.83㎡<br>지하2층 1105.53㎡<br>지하1층 1033.43㎡<br>1층 712.54㎡<br>2층 713.56㎡<br>3층 712.96㎡<br>4층 617.82㎡<br>5층 617.82㎡<br>6층 617.82㎡<br>7층 617.82㎡<br>8층 617.82㎡<br>9층 617.82㎡<br>10층 617.82㎡<br>11층 617.82㎡<br>12층 617.82㎡<br>13층 617.82㎡<br>14층 617.82㎡<br>15층 617.82㎡<br>16층 617.82㎡<br>17층 617.82㎡<br>18층 617.82㎡<br>19층 617.82㎡<br>20층 572.27㎡ |             |

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번                 | 지목 | 면적    | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------------------|----|-------|---------------|
| 1    | 1. 울산광역시 남구 신정동 1110 | 대  | 1340㎡ | 2018년7월25일 등기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수         | 건물번호        | 건물내역              | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|-------------------|-------------|
| 1    | 2018년7월25일 | 제12층 제1208호 | 철근콘크리트구조<br>56.7㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항  |
|------|----------|-------------|--|
| 1    | 1 소유권대지권 | 1340분의 9.17 | 2018년7월4일 대지권<br>2018년7월25일 등기   |
| 2    |          |             | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 6번 신탁등기)</del><br><del>2018년7월25일 등기</del> |
| 3    |          |             | 2번 별도등기 말소<br>2018년8월29일 등기  |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적                     | 접수                     | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| 1    | 소유권보존                    | 2018년7월25일<br>제105645호 |                       | 소유자 주식회사생보부동산신탁<br>110111-1617434<br>서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,<br>삼성생명대치타워) |
|      | <del>신탁재산처분에 의한 신탁</del> |                        |                       | <del>신탁원부 제2018-4515호</del>   |
| 2    | 소유권이전                    | 2018년8월29일<br>제121552호 | 2018년8월29일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사리더스뉴스테이<br>230111-0273133   |

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|-------------------------|---|--|
|      |                 |                         |   | 울산광역시 남구 두왕로 337-1,<br>301호(신정동, 리더스파크)  |
|      | 1번 신탁등기말소       |                         | 신탁재산의<br>귀속   |  |
| 3    | 소유권이전           | 2018년8월29일<br>제121554호  | 2018년8월23일<br>신탁                                    | 수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del><br>110111-1617434<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>424(대치동, 삼성생명대치타워)           |
|      | <del>신탁</del>   |                         |   | <del>신탁원부 제2018-5677호</del>  |
| 3-1  | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2020년10월20일<br>제166273호 | 2020년1월22일<br>상호변경                                  | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭)<br>교보자산신탁주식회사  |
| 4    | 소유권이전           | 2020년10월20일<br>제166274호 | 2020년9월18일<br>매매                                    | 소유자 주식회사건형 170111-0707557<br>대구광역시 수성구 국채보상로180길<br>22(범어동)<br>매매목록 제2020-3268호                |
|      | 3번신탁등기말소        |                         | 신탁재산의처분   |  |
| 5    | 소유권이전           | 2021년7월8일<br>제97808호    | 2021년7월1일<br>매매                                     | 소유자 박경희 621016-*****<br>부산광역시 수영구 무학로22번길 46, 103호<br>(광안동, 광민주택)<br>거래가액 금250,000,000원        |
| 6    | 가압류             | 2022년7월15일<br>제77919호   | 2022년7월15일<br>울산지방법원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>3052) | 청구금액 금5,525,127 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드<br>110111-4546523<br>서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동,<br>대우빌딩)     |
| 7    | 압류              | 2022년11월28일<br>제123223호 | 2022년11월28일<br>압류(세무2과-6<br>936)                    | 권리자 남구(울산광역시) 2612   |
| 8    | 가압류             | 2022년12월22일<br>제132390호 | 2022년12월22일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2022카단1 | 청구금액 금28,500,000 원<br>채권자 부산신용보증재단 184171-0000221<br>부산광역시 부산진구 진연로 15,<br>7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩) |

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|--|--|
|      |          |                         | 06600)   |  |
| 9    | 강제경매개시결정 | 2024년10월17일<br>제117884호 | 2024년10월17일<br>울산지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경117<br>503) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(울산지사) |
| 10   | 압류       | 2024년11월1일<br>제124110호  | 2024년11월1일<br>압류(징세과-티<br>51147)                         | 권리자 국<br>처분청 금정세무서장  |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                  | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2020년10월20일<br/>제166276호</del> | <del>2020년10월19일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금1,644,000,000원<br/>채무자 주식회사권형<br/>대구광역시 수성구 국채보상로180길 22<br/>(범어동)<br/>근저당권자 금호농업협동조합 174736-0000169<br/>경상북도 영천시 금호읍 금호로 116<br/>공동담보목록 제2020-1283호</del>                   |
| 2    | <del>근저당권설정</del> | <del>2020년10월20일<br/>제166277호</del> | <del>2020년10월20일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금200,000,000원<br/>채무자 주식회사권형<br/>대구광역시 수성구 국채보상로180길<br/>22(범어동)<br/>근저당권자 윤만환 681102-*****<br/>대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로<br/>842-7,102동 803호(강창훼미리타운)<br/>공동담보목록 제2020-1284호</del> |
| 3    | <del>근저당권설정</del> | <del>2021년1월22일<br/>제11479호</del>   | <del>2021년1월21일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금20,000,000원<br/>채무자 주식회사권형<br/>대구광역시 수성구 국채보상로180길 22<br/>(범어동)<br/>근저당권자 홍세열 791209-*****<br/>대구광역시 동구 안심로22길 76, 907동<br/>201호 (올하동,올하휴면시아9단지)</del>                       |
| 4    | 2번근저당권설정등         | 2021년3월26일                          | 2021년3월26일                      |  |

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                               | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|----------------------------------|--|---|
|      | 기말소          | 제45469호                          | 해지   |   |
| 5    | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년3월26일<br>제45470호            | 2021년3월26일<br>해지                                 |   |
| 6    | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년3월26일<br>제46039호            | 2021년3월26일<br>일부포기                               |   |
| 7    | 근저당권설정       | 2021년3월26일<br><del>제46040호</del> | 2021년3월26일<br><del>설정계약</del>                    | <del>채권최고액 금1,080,000,000원<br/>채무자 주식회사권형<br/>대구광역시 수성구 국채보상로180길<br/>22(범어동)<br/>근저당권자 울산중앙신용협동조합<br/>181241-0002404<br/>울산광역시 중구 명륜로 36(우정동)<br/>공동담보목록 제2021-391호</del>            |
| 8    | 7번근저당권설정등기말소 | 2021년6월28일<br>제92328호            | 2021년6월28일<br>일부포기                               |   |
| 9    | 근저당권설정       | 2021년7월8일<br>제97809호             | 2021년7월7일<br>설정계약                                | 채권최고액 금85,000,000원<br>채무자 박경희<br>부산광역시 수영구 무학로22번길<br>46,103호(광안동, 광민주택)<br>근저당권자 박잡화 470504-*****<br>대구광역시 동구 반야월로<br>295-13,502호(각산동)   |
| 10   | 근저당권설정       | 2022년1월17일<br>제5823호             | 2022년1월17일<br>설정계약                               | 채권최고액 금240,000,000원<br>채무자 채용훈<br>경기도 고양시 일산동구 무궁화로 11, 비동<br>611호(장항동, 한라밀라트)<br>근저당권자 주식회사제일오토 134811-0278011<br>경기도 화성시 향남읍 평6길 10   |
| 11   | 주택임차권        | 2023년7월19일<br>제72893호            | 2023년7월4일<br>울산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임10148) | 임차보증금 금190,000,000원<br>범 위 건물의 제12층 제1208호 56.7㎡ 전부<br>임대차계약일자 2021년6월10일<br>주민등록일자 2021년6월28일<br>점유개시일자 2021년6월28일<br>확정일자 2021년6월11일<br>임차권자 이윤재 810825-*****<br>울산광역시 남구 두왕로 337-1 |

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항                          |
|------|------|----|------|-------------------------------------|
|      |      |    |      | 1208호(신정동)                          |
| 11-1 |      |    |      | 11번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년7월19일 부기 |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2020-3268                                |      |                  |      |
|------|--|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금1,626,400,000원                          |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                                  | 순위번호 | 예비란              |      |
|      |  |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제8층 제808호   | 6    | 2020년9월18일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제9층 제908호   | 6    | 2020년9월18일<br>매매 |      |
| 3    | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제10층 제1008호 | 6    | 2020년9월18일<br>매매 |      |
| 4    | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제11층 제1108호 | 6    | 2020년9월18일<br>매매 |      |
| 5    | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호 | 4    | 2020년9월18일<br>매매 |      |
| 6    | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제13층 제1308호 | 4    | 2020년9월18일<br>매매 |      |
| 7    | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제14층 제1408호 | 4    | 2020년9월18일<br>매매 |      |
| 8    | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제15층 제1508호 | 4    | 2020년9월18일<br>매매 |      |
| 9    | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제16층 제1608호 | 4    | 2020년9월18일<br>매매 |      |

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호

| 일련번호 | 부동산의 표시                                  | 순위번호 | 예비란              |      |
|------|--|------|------------------|------|
|      |  |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 10   | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제17층 제1708호 | 4    | 2020년9월18일<br>매매 |      |
| 11   | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제18층 제1808호 | 4    | 2020년9월18일<br>매매 |      |
| 12   | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제19층 제1908호 | 4    | 2020년9월18일<br>매매 |      |

**【 공동담보목록 】**

| 【 공동담보목록 】 |   |                       |              |  |                         |
|------------|---|-----------------------|--------------|--|-------------------------|
| 목록번호       | 2020-1283   |                       |              |  |                         |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                                      | 관할등기소명                | 순위번호         | 기타사항                                       |                         |
|            |   |                       |              | 생성원인                                       | 변경/소멸                   |
| 1          | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제8층 제808호</del>   | <del>울산지방법원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2020년10월20일 제166276호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년3월26일 제46039호 일부포기 |
| 2          | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제9층 제908호</del>   | <del>울산지방법원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2020년10월20일 제166276호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년3월26일 제46039호 일부포기 |
| 3          | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제10층 제1008호</del> | <del>울산지방법원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2020년10월20일 제166276호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년7월13일 제99942호 일부포기 |
| 4          | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제11층 제1108호</del> | <del>울산지방법원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2020년10월20일 제166276호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년3월26일 제46039호 일부포기 |
| 5          | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110</del>                   | <del>울산지방법원</del>     | <del>1</del> | <del>2020년10월20일</del>                     | 2021년3월26일              |

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명        | 순위번호 | 기 타 사 항  |                               |
|------|---|---------------|------|--|-------------------------------|
|      |   |               |      | 생성원인   | 변경/소멸                         |
|      | <del>리더스파크 제12층 제1208호</del>                            | 등기과           |      | <del>제166276호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del>                 | 제46039호<br>일부포기               |
| 6    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제13층 제1308호</del> | 울산지방법원<br>등기과 | 1    | <del>2020년10월20일<br/>제166276호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2021년3월26일<br>제46039호<br>일부포기 |
| 7    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제14층 제1408호</del> | 울산지방법원<br>등기과 | 1    | <del>2020년10월20일<br/>제166276호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2021년3월26일<br>제45722호<br>일부포기 |
| 8    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제15층 제1508호</del> | 울산지방법원<br>등기과 | 1    | <del>2020년10월20일<br/>제166276호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2021년3월26일<br>제46039호<br>일부포기 |
| 9    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제16층 제1608호</del> | 울산지방법원<br>등기과 | 1    | <del>2020년10월20일<br/>제166276호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2021년1월5일<br>제1610호<br>일부포기   |
| 10   | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제17층 제1708호</del> | 울산지방법원<br>등기과 | 1    | <del>2020년10월20일<br/>제166276호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2021년1월5일<br>제1610호<br>일부포기   |
| 11   | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제18층 제1808호</del> | 울산지방법원<br>등기과 | 1    | <del>2020년10월20일<br/>제166276호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2021년1월5일<br>제1610호<br>일부포기   |
| 12   | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제19층 제1908호</del> | 울산지방법원<br>등기과 | 1    | <del>2020년10월20일<br/>제166276호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2021년3월26일<br>제45722호<br>일부포기 |

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호

| 목록번호 | 2020-1284   |                       |      |  |                          |
|------|---|-----------------------|------|--|--------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                      | 관할등기소명                | 순위번호 | 기 타 사 항  |                          |
|      |   |                       |      | 생성원인   | 변경/소멸                    |
| 1    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제8층 제808호</del>   | <del>울산지방법원 등기과</del> | 2    | <del>2020년10월20일 제166277호</del><br><del>설정계약으로 인하여</del> | 2021년3월26일 제45469호<br>해지 |
| 2    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제9층 제908호</del>   | <del>울산지방법원 등기과</del> | 2    | <del>2020년10월20일 제166277호</del><br><del>설정계약으로 인하여</del> | 2021년3월26일 제45469호<br>해지 |
| 3    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제10층 제1008호</del> | <del>울산지방법원 등기과</del> | 2    | <del>2020년10월20일 제166277호</del><br><del>설정계약으로 인하여</del> | 2021년3월26일 제45469호<br>해지 |
| 4    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제11층 제1108호</del> | <del>울산지방법원 등기과</del> | 2    | <del>2020년10월20일 제166277호</del><br><del>설정계약으로 인하여</del> | 2021년3월26일 제45469호<br>해지 |
| 5    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호</del> | <del>울산지방법원 등기과</del> | 2    | <del>2020년10월20일 제166277호</del><br><del>설정계약으로 인하여</del> | 2021년3월26일 제45469호<br>해지 |
| 6    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제13층 제1308호</del> | <del>울산지방법원 등기과</del> | 2    | <del>2020년10월20일 제166277호</del><br><del>설정계약으로 인하여</del> | 2021년3월26일 제45469호<br>해지 |
| 7    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제14층 제1408호</del> | <del>울산지방법원 등기과</del> | 2    | <del>2020년10월20일 제166277호</del><br><del>설정계약으로 인하여</del> | 2021년3월26일 제45469호<br>해지 |
| 8    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제15층 제1508호</del> | <del>울산지방법원 등기과</del> | 2    | <del>2020년10월20일 제166277호</del>                          | 2021년3월26일 제45469호       |

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                    | 순위번호         | 기 타 사 항  |                                |
|------|---|---------------------------|--------------|--|--------------------------------|
|      |   |                           |              | 생성원인   | 변경/소멸                          |
|      |   |                           |              | <del>설정계약으로<br/>인하여</del>                              | 해지                             |
| 9    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제16층 제1608호</del> | <del>울산지방법원<br/>등기과</del> | <del>2</del> | <del>2020년10월20일<br/>제166277호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2021년1월5일<br>제1611호<br>일부포기    |
| 10   | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제17층 제1708호</del> | <del>울산지방법원<br/>등기과</del> | <del>2</del> | <del>2020년10월20일<br/>제166277호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2021년1월5일<br>제1611호<br>일부포기    |
| 11   | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제18층 제1808호</del> | <del>울산지방법원<br/>등기과</del> | <del>2</del> | <del>2020년10월20일<br/>제166277호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2021년1월5일<br>제1611호<br>일부포기    |
| 12   | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제19층 제1908호</del> | <del>울산지방법원<br/>등기과</del> | <del>2</del> | <del>2020년10월20일<br/>제166277호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2021년3월26일<br>제45469호<br>해지    |
| 목록번호 | 2021-391  |                           |              |  |                                |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                    | 순위번호         | 기 타 사 항  |                                |
|      |   |                           |              | 생성원인   | 변경/소멸                          |
| 1    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제8층 제808호</del>   | <del>울산지방법원<br/>등기과</del> | <del>7</del> | <del>2021년3월26일<br/>제46040호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del>   | 2021년6월25일<br>제91424호<br>일부포기  |
| 2    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110<br/>리더스파크 제9층 제908호</del>   | <del>울산지방법원<br/>등기과</del> | <del>7</del> | <del>2021년3월26일<br/>제46040호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del>   | 2021년7월16일<br>제101378호<br>일부해지 |

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                      | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                                  |                         |
|------|---|------------|------|--|-------------------------|
|      |   |            |      | 생성원인                                     | 변경/소멸                   |
| 3    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제11층 제1108호</del> | 울산지방법원 등기과 | 7    | <del>2021년3월26일 제46040호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년5월11일 제68234호 일부포기 |
| 4    | <del>[건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호</del> | 울산지방법원 등기과 | 7    | <del>2021년3월26일 제46040호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년6월28일 제92328호 일부포기 |
| 5    | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제13층 제1308호            | 울산지방법원 등기과 | 7    | 2021년3월26일 제46040호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 6    | [건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제15층 제1508호            | 울산지방법원 등기과 | 7    | 2021년3월26일 제46040호 설정계약으로 인하여            |                         |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-012235

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제12층 제1208호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 박경희 (소유자) | 621016-***** | 단독소유 | 부산광역시 수영구 무학로22번길 46, 103호<br>(광안동, 광민주택) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| 6    | 가압류      | 2022년7월15일<br>제77919호   | 청구금액 금5,525,127 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드 | 박경희   |
| 7    | 압류       | 2022년11월28일<br>제123223호 | 권리자 남구(울산광역시)                         | 박경희   |
| 8    | 가압류      | 2022년12월22일<br>제132390호 | 청구금액 금28,500,000 원<br>채권자 부산신용보증재단    | 박경희   |
| 9    | 강제경매개시결정 | 2024년10월17일<br>제117884호 | 채권자 한국주택금융공사                          | 박경희   |
| 10   | 압류       | 2024년11월1일<br>제124110호  | 권리자 국                                 | 박경희   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| 9    | 근저당권설정 | 2021년7월8일<br>제97809호  | 채권최고액 금85,000,000원<br>근저당권자 박잠화       | 박경희   |
| 10   | 근저당권설정 | 2022년1월17일<br>제5823호  | 채권최고액 금240,000,000원<br>근저당권자 주식회사제일오토 | 박경희   |
| 11   | 임차권설정  | 2023년7월19일<br>제72893호 | 임차보증금 금190,000,000원<br>임차권자 이윤재       | 박경희   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 29일 오후 10시15분57초