

회 보 서

우)44904 울산광역시 울주군 상북면 남천로 247 경동청구타운 제상가동 1동호 2층

TEL. 052-264-1288
FAX.

문서번호 : 신일 2024-131

시행일자 : 2024-12-21

수 신 : 울산지방법원 사법보좌관 이종만

참 조 : 경매5계

제 목 : 감 정 의 료 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자		결재		
	시간				
	번호		공람		
처리과					
담당자					

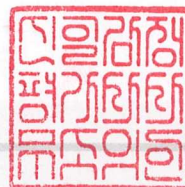
1. 저희 신일감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.12.19자 귀 제 「2024타경119820」호로 의뢰하신 「신복생 소유물건(2024타경119820)」건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부



신일감정평가사사무소



감정평가서

APPRAISAL REPORT

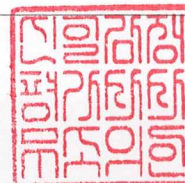
건명: 신복생 소유물건(2024타경119820)

의뢰인: 울산지방법원 사법보좌관 이종만

감정평가서번호: 신일 2024-131

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

신일감정평가사사무소



신일감정평가사사무소

SHINIL APPRAISAL CO.

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
임재철

林 在 哲



(인)

감정평가액	구천삼백만원정 (₩93,000,000.-)					
의뢰인	울산지방법원 사법보좌관 이종만		감정평가 목적	법원경매		
제출처	울산지방법원 경매5계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	신복생 (2024타경119820)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024. 12. 21	2024. 12. 20 ~ 2024. 12. 21	2024. 12. 21	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	93,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩93,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 양산시 삼호동 소재 “서창초등학교” 남서측 인근에 위치한 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호의 경매(2024타경 119820) 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 대상물건개요

1) 구분건물

(출처: 귀 제시목록, 집합건축물대장 등)

소재지 (도로명주소)	경상남도 양산시 삼호동 651-1, 651-7, 651-15 위 지상 (경상남도 양산시 서창서1길 15)				
건물명, 층, 호수	대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호				
구조	철근콘크리트조 슬래브지붕	사용 승인일자	1991.06.29	층수	
				지하1층/지상9층	
구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	대지권 면적 (㎡)	용도
일련번호	층/호수				
1	8/805	73.96	28.5	32.15	공동주택 (아파트)

3. 실지조사 및 기준시점

1) 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 12월 21일을 기준하였습니다.

2) 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2024년 12월 20일 ~ 2024년 12월 21일에 실지조사를 하여 대상물건 및 가격자료 등을 확인하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

4. 기준가치

1) 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로 합니다.

다만, 법령에 다른 규정이 있는 경우, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 “시장가치 외의 가치”를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있습니다.

2) 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였습니다.

5. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

1) 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 법령에 다른 규정이 있는 경우, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있습니다.

2) 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가방법

1) 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관련규정 및 감정평가 일반 이론에 의거하여 감정평가하였습니다.

2) 일괄감정평가 원칙

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(토지의 소유권 대지권)을 일괄하여 감정평가함이 원칙이므로 대상부동산을 거래사례비교법을 적용하여 일괄로 감정평가하였습니다.

3) 적용한 평가방법 및 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상 물건의 시산가액을 산정하는 주된 방법인 거래사례비교법(비교방식)에 의한 시산가액과 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항의 규정에 따라 감정평가목적, 대상부동산의 특성 등을 고려하여 적정하다고 판단되는 다른 방식에 의한 시산가액간 합리성을 검토하여야 합니다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다. 라고 규정하고 있습니다.

대상물건의 경우, 원가방식의 적용은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 시장현실에 있어서 원가의 합리적 산정이 곤란하여 적용하기에 부적합하고, 또한 수익방식의 적용은 임대수익의 파악이 쉽지 않고, 수익 또한 일정하지 않아 이의 적용은 곤란한 경우로서, 다른 방식에 의한 감정평가방법의 적용은 생략하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

7. 그 밖의 사항

1) 임대관계

미상입니다.

2) 기타

- 「감정평가에 관한 규칙」 제 16조에 의거 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 대지사용권을 일괄하여 평가하였으니 참고하시기 바랍니다.
- 본건은 구분건물로서 토지와 건물의 구분평가는 곤란하나 귀 요청에 따라 대상 부동산의 평가액을 토지가액과 건물가액으로 배분하여 후첨 “구분건물 감정평가명세표”에 별도 기재 하였으니 업무 진행시 참고하시기 바랍니다.
- 본건은 이해관계인의 부재 및 폐문 등 이유로 그 내부 확인이 곤란하여 동유형의 물건, 인근 유사물건, 관련 공부(건축물 현황도 등) 및 외부관찰에 의한 통상적인 상태를 기준으로 평가하였으니, 향후 업무 진행시 내부구조, 관리상태 등에 대해서는 재확인하시기 바랍니다.
- 본건은 사용승인일이 1991년 06월 29일로서, 관할 행정기관에서 건축물현황도(도면)가 발급되지 않아, 현장조사를 통해 본건의 위치, 구조 등을 확인하고 도면을 작성하였으니 참고하시기 바랍니다.(후첨 건물개황도를 참조바랍니다.)

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출방법

대상물건과 가치형성요인이 동일하거나 유사한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 통해 대상물건의 시산가액을 산출하였습니다.

2. 비교사례 선정

1) 거래사례 [경상남도 양산시(이하 동일)]

[자료출처: 등기사항전부증명서, 한국부동산원 감정평가정보체계]

구분	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액(원)	거래시점 / (사용승인일)
①	삼호동 651-1 외 대진칸트리타운 제102동	5/500	73.9	1,271,989	94,000,000	2024.02.17. (1991.06.29.)
②	삼호동 651-1 외 대진칸트리타운 제102동	5/500	73.9	1,109,607	82,000,000	2024.11.22. (1991.06.29.)
③	삼호동 653-1 대진칸트리타운2차 제103동	2/200	72.13	1,206,155	87,000,000	2024.03.29. (1992.05.11.)
④	삼호동 654-1 대진칸트리타운3차 제105동	5/500	84.84	1,296,558	110,000,000	2024.10.23. (1993.05.08.)

2) 비교사례 선정

상기 거래사례 중 대상과 동일 단지, 전유면적의 크기, 유사 층에 소재하여 비교가능성이 높다고 판단되는 “거래사례 ①” 을 선정하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

3. 사정보정

상기 거래사례 ①은 거래시점, 전유면적, 해당 층 등을 고려할 때 일반적인 가격수준범위 내에 속하는 것으로서, 정상적인 거래사례로 판단됩니다.(1.000)

4. 시점수정

1) 개요

시점수정은 한국부동산원이 조사 발표하는 전국주택가격동향조사의 유형별 매매가격지수 중 “해당 지역의 아파트 매매가격지수”를 활용하여 시점수정치를 산정하되, 해당 월의 가격지수가 미고시된 경우 직전 월의 가격지수를 적용하였습니다.

2) 시점수정치 산정

사례구분	시점수정치	비 고
①	0.97100	아파트 지역 : 경상남도 양산시(24.02.17 ~ 24.12.21) 거래시점 : 2024.02.17, 2024년01월 지수를 적용함. 기준시점 : 2024.12.21, 2024년11월 지수를 적용함. 2024.02.17 매매 가격지수 (적용:2024년01월) : 93.1 2024.12.21 매매 가격지수 (적용:2024년11월) : 90.4 시점수정치 : $90.4/93.1 \approx 0.97100$

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

1) 가치형성요인 비교항목(주거용)

가치형성요인	
항 목	세부항목
단지 외부요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지 내부요인	시공업체의 브랜드
	단지 내 총 세대수 및 최고 층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형)
	단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인(환가성, 안정성 등)

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

2) 가치형성요인 비교내용 (본건 1 / 거래사례 ①)

본건 일련번호		구분		호별요인	기타요인	가치형성요인비교치
		단지 외부요인	단지 내부요인			
1	8층/805호	1.00	1.00	1.02	1.00	1.020
비교내용						
단지 외부요인		본건은 거래사례 ① 대비 동일 단지로서 외부요인은 대체로 유사합니다.				
단지 내부요인		본건은 거래사례 ① 대비 단지 내부요인은 대체로 유사합니다.				
호별요인		본건은 거래사례 ① 대비 층별효용에서 다소 우세합니다.				
기타요인		본건은 거래사례 ① 대비 기타요인은 대체로 유사합니다.				

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(단가)

본건		사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)
일련번호	층/호수					
1	8/805	1,271,989	1.000	0.97100	1.020	1,259,803

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 참고가격 자료

1. 시세수준

구분	시세수준(원/㎡)	비고
본건 유사 구분건물	1,200,000원/㎡ 내외	전유면적 기준
의견		
본건 인근에 소재하는 유사물건의 시세수준은 대체로 상기와 같은 수준으로 조사되었으며, 건물의 층, 전용면적의 크기 등에 따라 가격격차가 있습니다.		

2. 인근 감정평가전례

[자료출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보]

구분	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적 당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)	기준시점/ (사용승인일)	감정평가 목적
가	삼호동 651-1외 대진칸트리타운 제101동	4/4〇〇	73.96	1,257,436	93,000,000	2024.07.09. (1991.06.29.)	공매
나	삼호동 651-1외 대진칸트리타운 제102동	11/11〇〇	73.9	1,488,498	110,000,000	2022.05.26. (1991.06.29.)	법원경매
다	삼호동 654-1 대진칸트리타운3차 제105동	4/4〇〇	59.85	1,236,424	74,000,000	2021.12.27. (1993.05.08.)	법원경매
라	삼호동 654-1 대진칸트리타운3차 제105동	9/9〇〇	84.84	1,379,066	117,000,000	2021.11.04. (1993.05.08.)	법원경매

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

3. 경매통계분석

[자료출처: 부동산태인]

구분	용도	경상남도 양산시			삼호동		
		낙찰가율 (%)	평균낙찰가율 (%)	낙찰건수	낙찰가율 (%)	평균낙찰가율 (%)	낙찰건수
1년간 평균	아파트	80.20	78.68	139	79.96	79.36	10
6개월 평균	아파트	80.47	79.22	80	78.88	77.94	9

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 시산가액 검토 및 감정평가액 결정

1. 시산가액 검토

상기 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액은 인근 유사 부동산의 시세수준, 감정평가 전례 등에 의해 그 합리성이 인정되는 바, 이에 감정평가 목적 등을 고려하여 거래사례비교법에 의한 시산가액을 본건 부동산의 평가금액으로 결정하였습니다.

2. 감정평가액 결정

본건		전유면적(㎡)	전유면적 기준 산정 단가(원/㎡)	산출가액(원)	감정평가액(원) 결정
일련번호	층/호수				
1	8/805	73.96	1,259,803	93,175,030	93,000,000
합 계					<u>93,000,000</u>

구분건물 감정평가명세표

필연번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고				
					공부	사정						
1.	경상남도 양산시 삼호동 [도로명주소] 경상남도 양산시 서창서1길 15	651-1, 651-7, 651-15 위 지상	공동주택 (아파트)	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 1층 ~ 8층 9층 지하	각층	465.38						
						187.72						
						419.04						
						45.78						
						23.94						
	경상남도 양산시 삼호동	651-1	대	대	준주거지역		2,432					
							1,273					
							23					
							73.96			73.96	93,000,000	비준가액 (공용면적 : 28.5 ㎡ 포함)
							3,215			32.15		
(내) 철근콘크리트조 제8층 제805호 1,2,3. 소유권대지권						372,800						
합 계							₩93,000,000.-					
							토지·건물 토지 : 37,200,000 건물 : 55,800,000	배분내역				

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 양산시 삼호동 소재 “서창초등학교” 남서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트, 근린생활시설, 단독주택, 학교, 회야강 등으로 형성되어 주위환경은 보통시 됩니다.

(2) 교통상황

본건까지 차량출입 가능하며, 인근에 버스정류장 등이 있어 교통상황은 보통시 됩니다.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상9층 건물의 제101동 제8층 제805호로서,
 외벽 : 몰탈 위 페인팅 마감 등,
 내벽 : 벽지 및 타일 붙임 마감 등,
 창호 : 샷시창호 등입니다.

(4) 이용상태

공동주택(아파트)로 이용 중입니다.

(5) 설비내역

전기, 위생, 급·배수, 도시가스, 난방, 소화전, 승강기설비 등이 되어 있습니다.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

부정형의 3필지 일단의 토지로서 공동주택(아파트) 건부지로 이용 중입니다.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(7) 인접 도로상태등

단지 내·외부 가로망상태 보통시 됩니다.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

- 상호동 651-1 : 준주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 하천(저축) 가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 하천구역(2024-11-28)<하천법> 하천법에 의한 하천구역 하천예정지 등은 해당부서에 별도로 문의하시기 바랍니다.
- 상호동 651-7 : 준주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합) 가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>
- 상호동 651-15 : 준주거지역, 하천(저축) 가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 하천구역(2024-11-28)<하천법> 입니다.

(9) 공부와의 차이

없음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 임대관계 : 미상입니다.
- 기타사항 : 없습니다.

광역 위치도



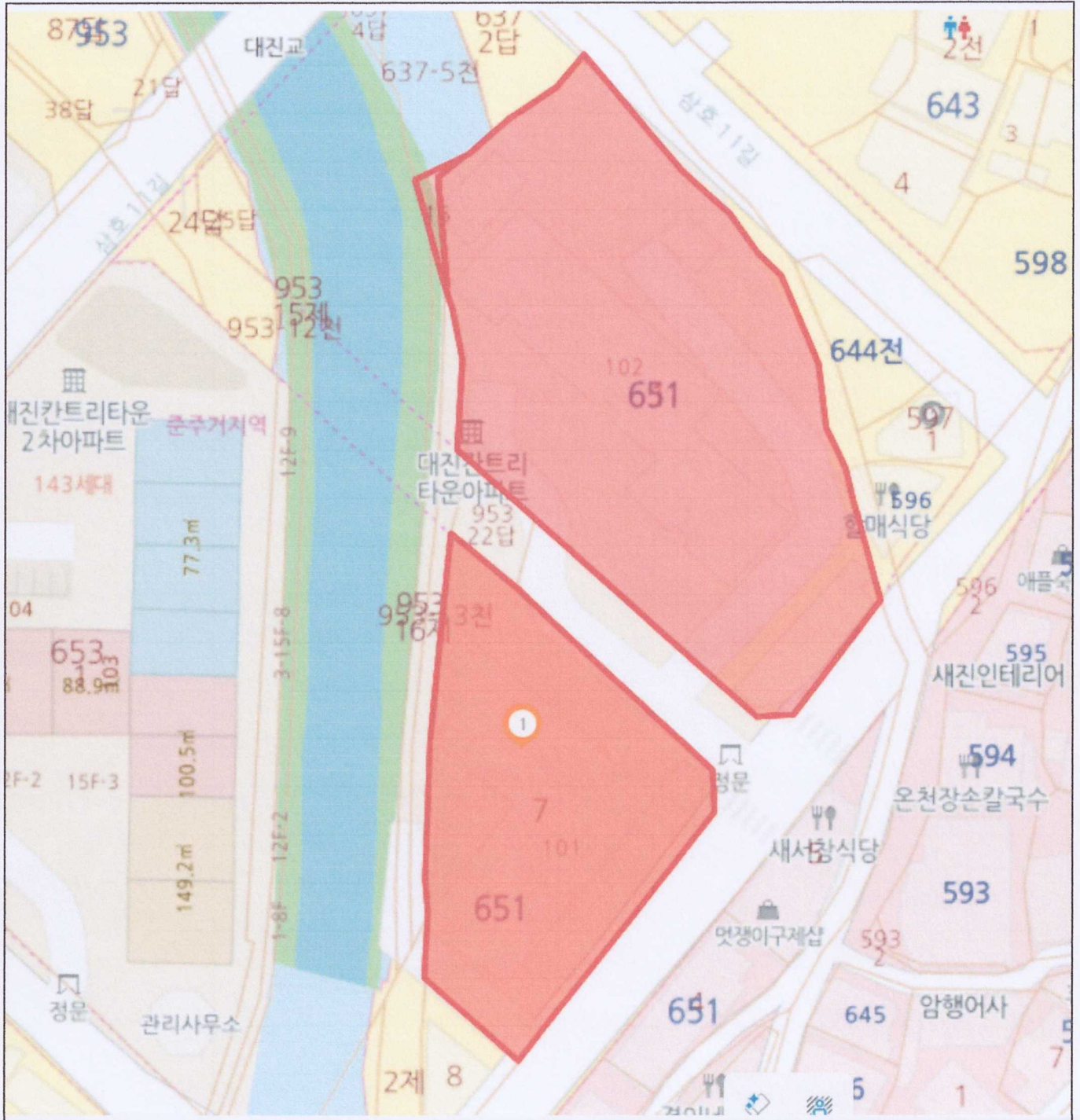
소재지	경상남도 양산시 삼호동 651-1 외 대진칸트리타운 101동 8층 805호
-----	---



위치도



소재지 경상남도 양산시 삼호동 651-1 외 대진칸트리타운 101동 8층 805호



건물개황도

기호 1 (구분건물): 경남 양산시 삼호동 651-1 외 대진칸트리타운 101동 8층 805호

Non Scale



< 대진칸트리타운 101동 8층 805호 >



(8 층 호 별 배 치 도)

사 진 용 지



본건 소재 건물 전경 (북동측에서 촬영)

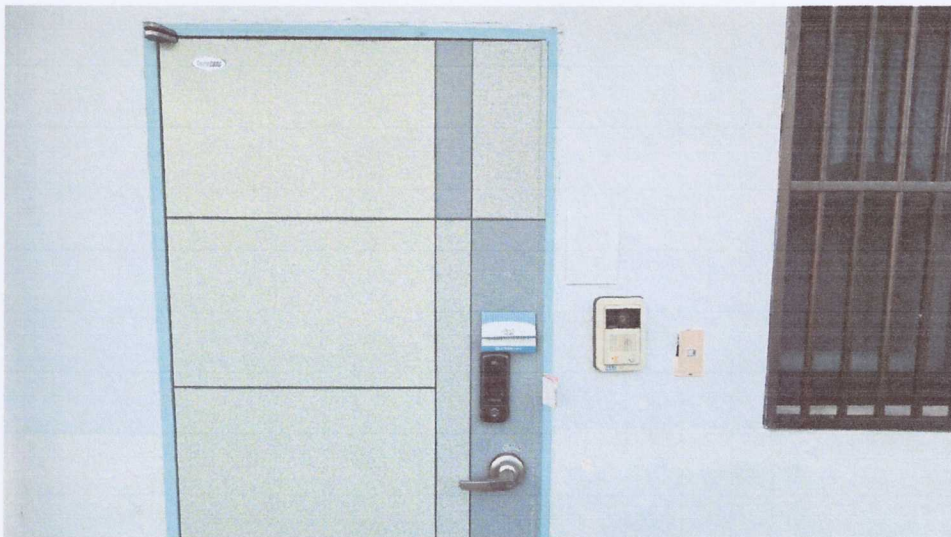


주위환경 (남측에서 촬영)

사 진 용 지



본건 주 출입구 (1층 소재)



본건 805호 현관문

수수료 청구서

(전화: 052-264-1288, FAX:)

문서번호 : 신일 2024-131

수 신 : 울산지방법원 사법보좌관 이종만 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.12.19 자 귀 제 『 2024타경119820 호로 의뢰하신 『 경상남도 양산시 삼호동 651-1 대진칸트리타운 101동 8층 805호 에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

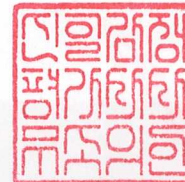
과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	290,000	
실	여 비	112,800
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	4,000
	기타 실비	4,000
비 소 계	130,800	기본수수료 ≒290,000
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	420,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	42,000	
합 계	462,000	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	462,000	

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

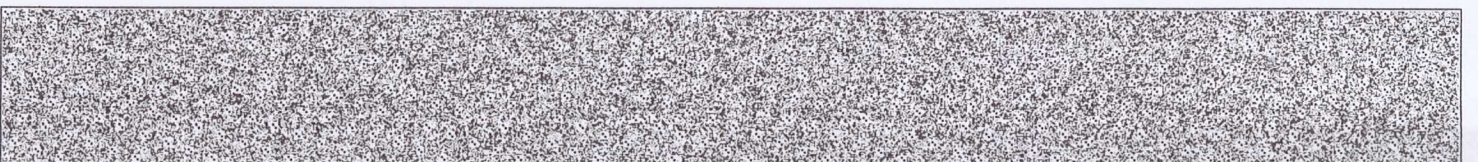
하나은행 539 - 910433 - 72907
신일감정평가사사무소 임재철

신일감정평가사사무소



[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 465.38㎡ 9층 187.72㎡ 지하 419.04㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층노인장 45.78㎡ 벽돌조 스텔트지붕 단층가스실 23.94㎡	
3		경상남도 양산시 삼호동 651-1, 651-7 대진칸트리타운 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕9층 공동주택(아파트) 1층 465.38㎡ 2층 465.38㎡ 3층 465.38㎡ 4층 465.38㎡ 5층 465.38㎡ 6층 465.38㎡ 7층 465.38㎡ 8층 465.38㎡ 9층 187.72㎡ 지하 419.04㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층노인장 45.78㎡ 벽돌조 스텔트지붕 단층가스실 23.94㎡	행정구역명칭변경 2007년7월29일 등기
4		경상남도 양산시 삼호동 651-1, 651-7 대진칸트리타운 제101동 [도로명주소] 경상남도 양산시 서창서1길 15	철근콘크리트조 슬래브지붕9층 공동주택(아파트) 1층 465.38㎡ 2층 465.38㎡ 3층 465.38㎡ 4층 465.38㎡ 5층 465.38㎡ 6층 465.38㎡ 7층 465.38㎡ 8층 465.38㎡ 9층 187.72㎡ 지하 419.04㎡	도로명주소 2016년1월25일 등기



[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

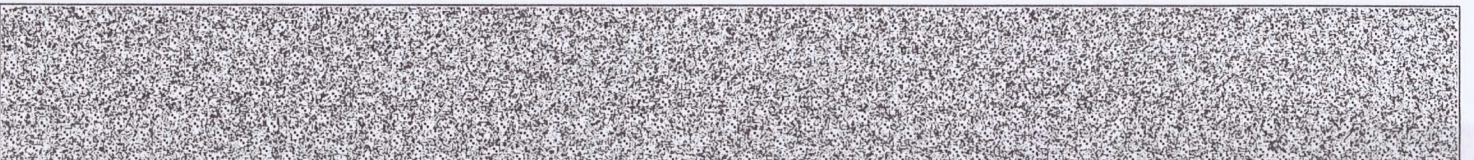
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			벽돌조 슬래브지붕 단층노인정 45.78㎡ 벽돌조 스테트지붕 단층가스실 23.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 웅상면 삼호리 651-1	대	2455㎡	1991년7월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기
	2. 경상남도 양산군 웅상면 삼호리 651-7	대	1273㎡	
2	1. 경상남도 양산시 삼호동 651-1 3. 경상남도 양산시 삼호동 651-15	대 대	2432㎡ 23㎡	1토지 분필 2021년3월23일 등기
3	2. 경상남도 양산시 삼호동 651-7	대	1273㎡	2토지 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월8일	제8층 제805호	철근콘크리트조 73.96㎡	도면편철장 제48책제300장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기



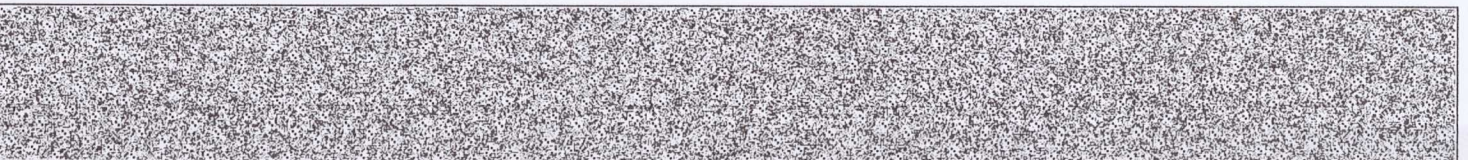
[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	372800분의 3215	1991년6월29일 대지권 1991년7월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기
2	3 소유권대지권	372800분의 3215	1991년6월29일 대지권 2021년3월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년7월25일 제3051호	1990년8월3일 매매	소유자 신재순 420525-***** 양산군 웅상면 삼호리 651-7대진칸트리 101동 805호
2 (전 9)	가압류	1999년12월22일 제41432호	1999년12월20일 부산지방법원 가압류 결정(99카단558 46)	청구금액 금6,036,328원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로 1가 75 (서면지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 02월 19일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2004년11월11일 제51130호	2004년10월29일 해제	
4	소유권이전	2008년3월14일 제12487호	2008년2월18일 매매	소유자 신복생 460727-***** 서울특별시 강남구 역삼동 749-16-102호 거래가액 금47,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년4월11일 제17510호	2011년9월29일 전거	신복생의 주소 서울특별시 서초구 사임당로14길 10, 1동 504호(서초동,서초로알아파트)

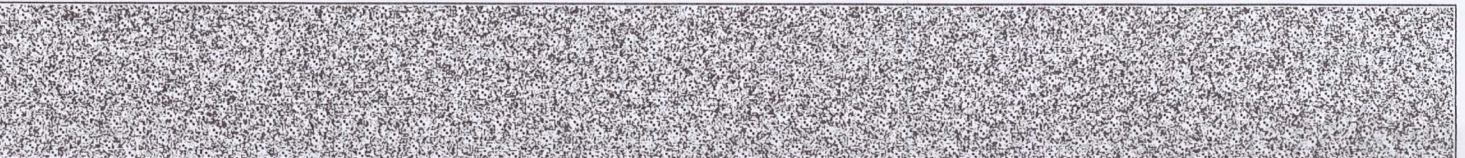


[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1의 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4변등기명의인표시 변경	2016년4월29일 제23700호	2015년2월12일 전기	신복생의 주소 부산광역시 북구 모분재로 149번길 27, 1402호 (구포동, 경원아파트)
5	강제경매개시결정	2024년12월11일 제55177호	2024년12월10일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경119 820)	채권자 김승연 880818-***** 양산시 소주회야로 75, 119동 2002호 (소주동, 천성리버타운)

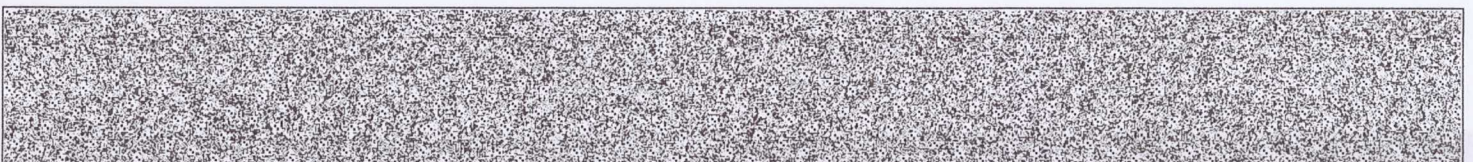
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년7월25일 제3067호	1991년7월18일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 신재순 양산군 웅상면 삼호리 651-7대진칸트라 101동 805호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (동래지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2010년4월2일 제16243호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년4월2일 제16244호	2010년4월1일 해지	
3	주택임차권	2010년5월27일 제26547호	2010년4월29일 울산지방법원양 산시법원의 임차권등기명령 (2010카기29)	임차보증금 금53,000,000원 범 위 주거용 건물전부 임대차계약일자 2008년3월25일 주민등록일자 2008년4월16일 점유개시일자 2008년4월16일 확정일자 2008년4월16일 임차권자 박미정 410103-***** 경상남도 양산시 삼호동 651-1 대진칸트리타운 101 805
4	3번주택임차권등기	2011년8월11일	2011년8월10일	



[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1의 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제49300호	해지	
5	근저당권설정	2013년4월11일 제17511호	2013년4월11일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 신복생 서울특별시 서초구 사임당로14길 10, 1동 504호(서초동, 서초로알아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (덕천동지점)
6	주택임차권	2015년4월7일 제23107호	2015년4월1일 울산지방법원양 산시법원의 임차권등기명령 (2015카임1)	임차보증금 금76,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 임대차계약일자 2013년2월28일 주민등록일자 2013년3월22일 점유개시일자 2013년3월22일 확정일자 2013년3월22일 임차권자 박선아 730216-***** 경상남도 양산시 삼호동 651-1 대진칸트리타운 101동 805호
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년4월7일 부가
7	6번주택임차권등기 말소	2015년6월15일 제40786호	2015년6월12일 해제	
8	5번근저당권설정등 기말소	2015년9월11일 제62154호	2015년9월11일 해지	
9	근저당권설정	2016년4월29일 제23701호	2016년4월29일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 신복생 부산광역시 북구 모분재로 149번길 27, 1402호 (구포동, 경원이파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부산법조타운지점)
10	9번근저당권설정등 기말소	2016년11월17일 제75845호	2016년11월17일 해지	
11	주택임차권	2023년3월31일 제12083호	2023년3월27일 울산지방법원양	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 전부

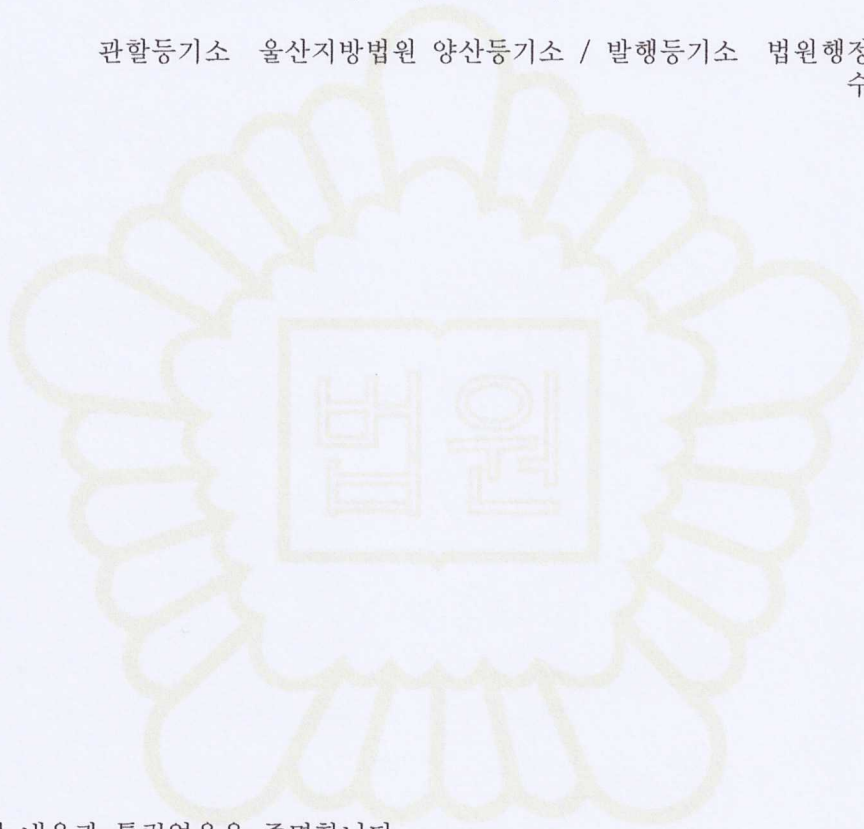


[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1의 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			산시법원의 임차권등기명령 (2023카임9)	임대차계약일자 2016년11월14일 주민등록일자 2016년11월17일 점유개시일자 2016년11월17일 확정일자 2016년11월17일 임차권자 김승연 880818-***** 경상남도 양산시 서창서1길 15, 805호(삼호동,대진칸트리타운)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

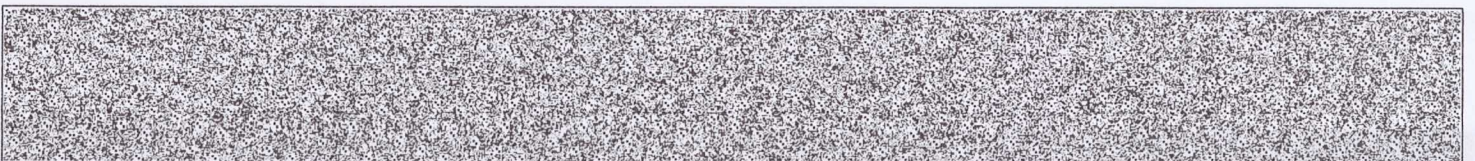
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 234202234011941210109622010010720737ND077423471112

발급확인번호 AANP-YHPO-0748

발행일 2024/12/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-272074

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1의 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신복생 (소유자)	460727-*****	단독소유	부산광역시 북구 모분재로 149번길 27, 1402호 (구포동, 경원아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년12월11일 제55177호	채권자 김승연	신복생

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년3월31일 제12083호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 김승연	신복생

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식) 개정 2023. 8. 1. >

건물ID

2020043570000361

고유번호

4833011400-3-06510001

명칭

특이사항

대지위치 경상남도 양산시 삼호동

지번

651-1

도로명주소

경상남도 양산시 서창서길 15 (삼호동)

대지면적

0 m²

연면적

11,126.1 m²

지역

지구

구역

건축면적

1,163.78 m²

용적률 산정용 연면적

10,077.02 m²

건축물 수

2

주용도

공공주택

부속건축물

3동 418.72 m²

건폐율

0 %

용적률

0 %

총 호수/기구수/세대수

0호/02기구/11세대

총 주차 대 수

건축선 후퇴거리

건축선 후퇴거리

건축선 후퇴거리

건축선 후퇴거리

건축선 후퇴거리

건축선 후퇴거리

건축선 후퇴거리

건축선 후퇴거리

건축선 후퇴거리

건축선 후퇴거리

건축선 후퇴거리

건축선 후퇴거리

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조조	건축물 지붕	층수	용도	연면적 (m ²)	변동일	변동원인
주1	대진칸트리타운 101동	경상남도 양산시 서창서1길 15 (삼호동)	철근콘크리트	스라이브	1/9	공동주택(아파트)	4,329.8	2007.4.1.	
주2	대진칸트리타운 102동	경상남도 양산시 서창서1길 15 (삼호동)	철근콘크리트	스라이브	1/13	공동주택(아파트)	6,377.58	2007.4.1.	
주3	대진칸트리타운상가 상가1동	경상남도 양산시 서창서1길 17 (삼호동)	철근콘크리트	스라이브	1/2	공동주택	349	2007.4.1.	
부2	노인정	경상남도 양산시 서창서1길 15 (삼호동)	벽돌조	스라이브	0/1	공동주택	45.78	2007.4.1.	
부3	가스실	경상남도 양산시 서창서1길 15 (삼호동)	벽돌조	스래트	0/1	공동주택	23.94	2007.4.1.	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 12월 20일

양산시장



담당자: 건축과
전 화:

297mm X 210mm [백상지 (80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지위치	경상남도 양산시 삼호동		명칭	특이사항
지번	지번 관련 주소	651-1	도로명주소	경상남도 양산시 서창서1길 15 (삼호동)
			도로명주소 관련 주소	

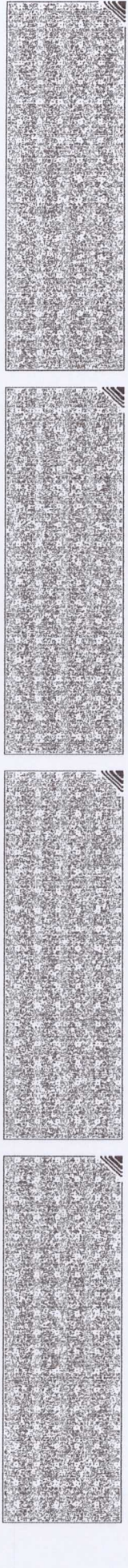
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기			인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면체	승용	비상용	
건축주										허가일
설계자			지주식	대	대	대	대	대	대	착공일
공사감리자			기계식	대	대	대	대	대	대	착공일
공사시공사 (현장관리인)			전기차	대	대	대	대	대	대	사용승인일

※ 건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	비적용	내진능력
			특수구조 건축물	미해당	지하수위
			기초형식: [] 지내력기초	(t/m ²)	G.L
			[] 파일기초	[] 동적해석법	m
					종류
					점검유효기간

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2007.4.1	공상읍 삼호리에서 행정구역명칭변경				
2011.1.12	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (총괄표제부(주용도 코드: '1' -> '02000')) 직권변경				
2011.10.7	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (총괄표제부(건축면적: '1' -> '1163.78', 부속건축물 면적: '1' -> '418.72', 부속				

※ 표시 항목은 동일 내용이 같은 경우에만 적고, 동일 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적용됩니다.
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]





집합건축물대장 (표제부, 갑)



건물ID: 212004357/0007189 | 고유번호: 4833011400-3-06510001 | 명칭: 대진칸트리타운 101동 | 호수/기구수/세대수: 0호/0기구/42세대

대지위치: 경상남도 양산시 삼호동 | 지번: 651-1 외 1필지 | 도로명주소: 경상남도 양산시 서창서1길 15 (삼호동)

* 대지면적	0 m ²	연면적	4,329.8 m ²	* 지역		* 지구		* 구역	
건축면적	465.38 m ²	용적률 산정용 연면적	3,910.76 m ²	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 9층
* 건물배율	0 %	* 용적률		높이	m	지붕	스리브	부속건축물	동 m ²
* 조경면적	m ²	* 공개 공지/공간 면적	m ²	* 건축신 후퇴면적	m ²	* 건축신 후퇴거리	m		

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적 (m ²)	구분	층별	구조	용도	면적 (m ²)
주1	지하	철근콘크리트	공동주택(아파트)	419.04	주1	6층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	465.38
주1	1층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	465.38	주1	7층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	465.38
주1	2층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	465.38	주1	8층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	465.38
주1	3층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	465.38	주1	9층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	187.72
주1	4층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	465.38					
주1	5층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	465.38					

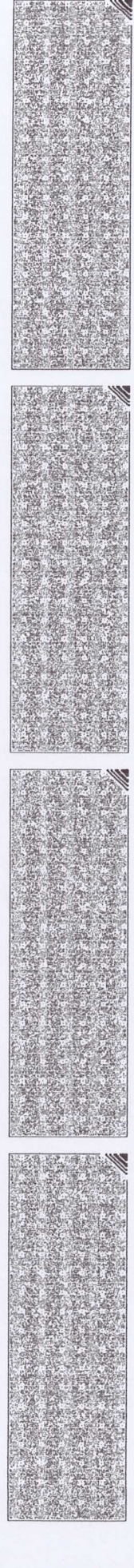
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다. 발급일 : 2024년 12월 20일

양산시장



담당자: 건축과
전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
* 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙(별지 제4호의2서시) 개정 2023. 8. 1. >

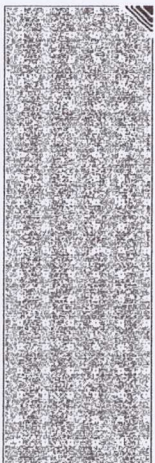
건물 ID	2120043570007189	고유번호	4833011400-3-06510001	명칭	대진칸트리타운 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/42세대
대지위치	경상남도 양산시 삼호동	지번	651-1 외 1필지	도로명주소	경상남도 양산시 서창서1길 15 (삼호동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019. 5. 28	국토교통부 건축정책과-281 (2018. 1. 11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2020. 2. 2	정기점검(점검기간 : 2018. 07. 19 까지, 보고일 : 2019. 12. 23)		
2022. 12. 14	정기점검(점검기간 : 2022. 10. 31 까지, 보고일 : 2022. 10. 20)		
2024. 2. 2	국토교통부령 제1235호<2023. 8. 1.> 건축물대장의 기재 및관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024. 2. 2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하어백 -		

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 비코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호(서식)] 개정 2023. 8. 1. >

건물ID	2220043570020673	고유번호	4833011400-3-06510001	명칭	대진칸트리타운 101동	호명칭	805호
대지위치	경상남도 양산시 삼호동		지번	651-1 외 1필지	도로명주소	경상남도 양산시 서창서1길 15 (삼호동)	

구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신복생			
주	8층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	73.96	460727-2*****	신복생	부산광역시 북구 모분재로 149번길 27, 1402호 (구포동, 경원아파트)		2016.4.29.
공 용 부 분									
- 이하여백 -									

구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황	
주	1층	벽돌	대피소	8.36	- 이하여백 -	
주	1층	벽돌	노인정	0.42		
주	8층	철근콘크리트	계단	19.72		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 12월 20일

양산시청

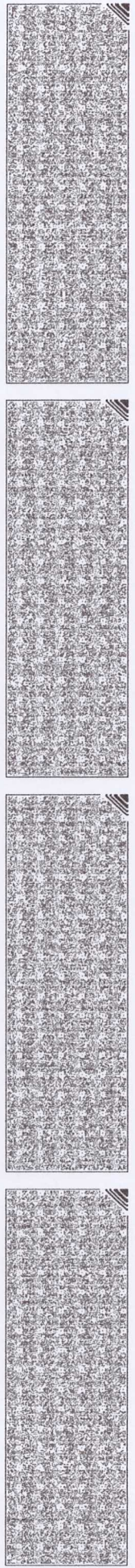


담당자 : 건축과
전화 :

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



건물ID	2220043570020673	고유번호	4833011400-3-06510001	명칭	대진칸트리타운 101동	호명칭	805호
대지위치	경상남도 양산시 삼호동		지번	651-1 외 1필지	도로명주소	경상남도 양산시 서창서길 15 (삼호동)	

구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	공동주택 (아파트) 가격
					2024.1.1.		54,200,000
					2023.1.1.		56,000,000
					2022.1.1.		63,900,000
					2021.1.1.		56,200,000
					2020.1.1.		57,200,000
					2019.1.1.		59,000,000
					2018.1.1.		63,000,000
					2017.1.1.		64,000,000
					2016.1.1.		64,000,000
					2015.1.1.		64,000,000
					2014.1.1.		64,000,000

* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항		변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
변동일	2007.4.1 2011.1.12	변동내용 및 원인	옥상층 삼호리에서 행정구역명칭변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (전유공용면적(총구분 코드, 총번호:`` -> `20`,`0` -> `8`)) 직권변경 - 이하여백 -	관련지번: 651-7 - 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]





발급번호 : 202448330004777325

발행매수 : 1/2

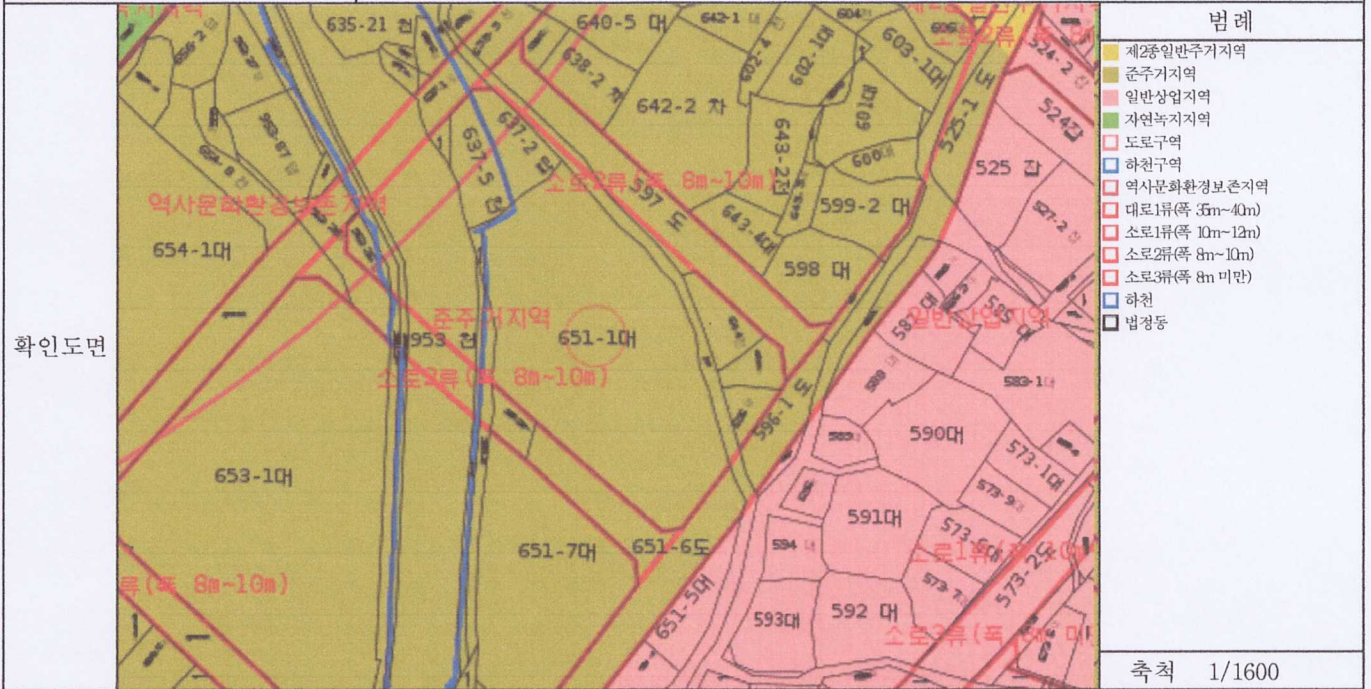
발급일 : 2024/ 12/ 20

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	임재철	주소			
			전화번호	010-8555-8473		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	경상남도 양산시 삼호동		651-1	대	2,432.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(집합), 하천(저축) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든종류 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,하천구역(2024-11-28)<하천법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		<추가가제> 하천법에 의한 하천구역 하천예정지 등은 해당부서에 별도로 문의하시기 바랍니다. [이하공란]				



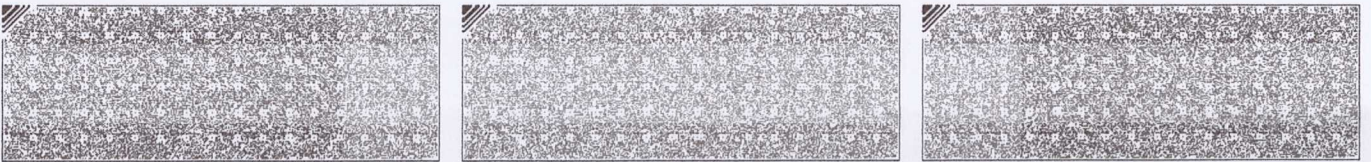
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 20

경 상 남 도 양 산 시 장

양산시장인

수 수 료 전자결제 민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



발급번호 : 202448330004777331

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 20

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	임재철	주소			
			전화번호	010-8555-8473		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상남도 양산시 삼호동		651-7	대	1,273.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				

확인도면

범례

- 준주거지역
- 일반상업지역
- 하천구역
- 역사문화환경보존지역
- 소로1류(폭 10m~12m)
- 소로2류(폭 8m~10m)
- 소로3류(폭 8m 미만)
- 하천
- 법정동

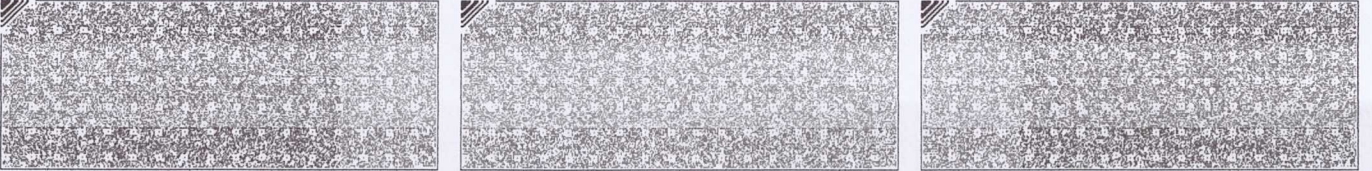
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 20

경 상 남 도 양 산 시 장

양산
시장인

수 수 료
전 자 결 제
민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202448330004777337

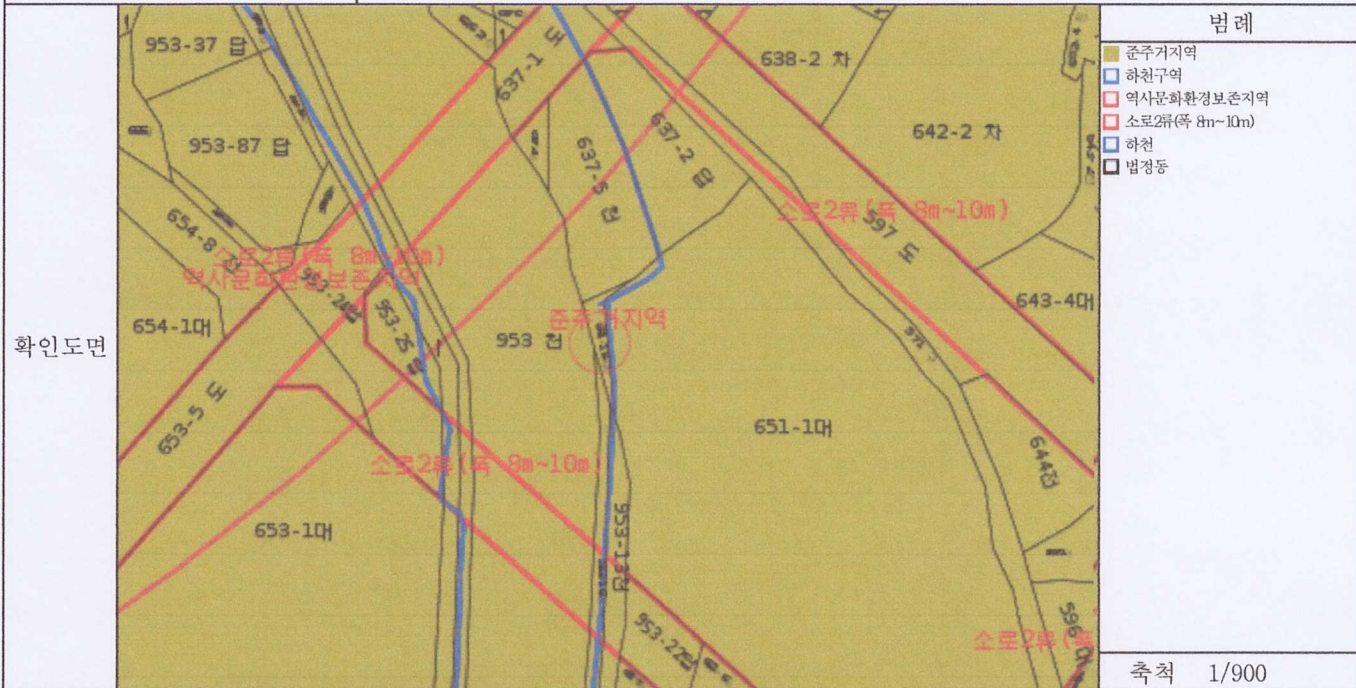
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 20

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	임재철	주소			
			전화번호	010-8555-8473		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상남도 양산시 삼호동		651-15	대	23.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 하천(저축) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,하천구역(2024-11-28)<하천법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 20

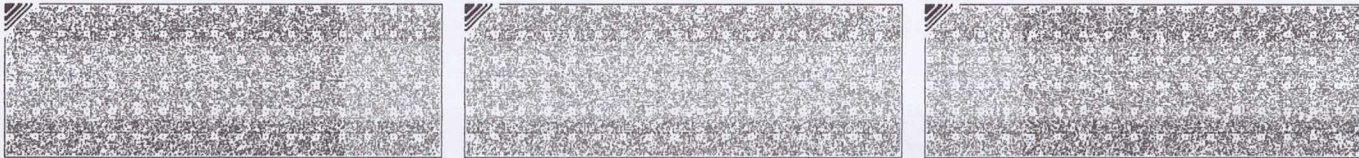
경 상 남 도 양 산 시 장

양산시장인

축척 1/900

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.