



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-272074



[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월8일	경상남도 양산군 웅상면 삼호리 651-1, 651-7 대진칸트리타운 제101동	 철근콘크리트조 슬래브지붕9층 공동주택(아파트) 1층 465.38㎡ 2층 465.38㎡ 3층 465.38㎡ 4층 465.38㎡ 5층 465.38㎡ 6층 465.38㎡ 7층 465.38㎡ 8층 465.38㎡ 9층 187.72㎡ 지하 419.04㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층노인정 45.78㎡ 벽돌조 스투트지붕 단층가스실 23.94㎡ 	도면편철장 제48책제262장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기
2		경상남도 양산시 웅상읍 삼호리 651-1, 651-7 대진칸트리타운 제101동	 철근콘크리트조 슬래브지붕9층 공동주택(아파트) 1층 465.38㎡ 2층 465.38㎡ 3층 465.38㎡ 4층 465.38㎡ 5층 465.38㎡ 6층 465.38㎡ 7층 465.38㎡ 	 1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년3월29일 등기 도면편철장 제48책제262장

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 465.38㎡ 9층 187.72㎡ 지하 419.04㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층노인정 45.78㎡ 벽돌조 스투트지붕 단층가스실 23.94㎡	
3		경상남도 양산시 삼호동 651-1, 651-7 대진칸트리타운 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕9층 공동주택(아파트) 1층 465.38㎡ 2층 465.38㎡ 3층 465.38㎡ 4층 465.38㎡ 5층 465.38㎡ 6층 465.38㎡ 7층 465.38㎡ 8층 465.38㎡ 9층 187.72㎡ 지하 419.04㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층노인정 45.78㎡ 벽돌조 스투트지붕 단층가스실 23.94㎡	행정구역명칭변경 2007년7월29일 등기
4		경상남도 양산시 삼호동 651-1, 651-7 대진칸트리타운 제101동 [도로명주소] 경상남도 양산시 서창서1길 15	철근콘크리트조 슬래브지붕9층 공동주택(아파트) 1층 465.38㎡ 2층 465.38㎡ 3층 465.38㎡ 4층 465.38㎡ 5층 465.38㎡ 6층 465.38㎡ 7층 465.38㎡ 8층 465.38㎡ 9층 187.72㎡ 지하 419.04㎡	도로명주소 2016년1월25일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			벽돌조 슬래브지붕 단층노인정 45.78㎡ 벽돌조 스텔트지붕 단층가스실 23.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 웅상면 삼호리 651-1	대	2455㎡	1991년7월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기
	2. 경상남도 양산군 웅상면 삼호리 651-7	대	1273㎡	
2	1. 경상남도 양산시 삼호동 651-1	대	2432㎡	1토지 분필 2021년3월23일 등기
	3. 경상남도 양산시 삼호동 651-15	대	23㎡	
3	2. 경상남도 양산시 삼호동 651-7	대	1273㎡	2토지 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월8일	제8층 제805호	철근콘크리트조 73.96㎡	도면편철장 제48책제300장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1의 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	372800분의 3215	1991년6월29일 대지권 1991년7월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기
2	3 소유권대지권	372800분의 3215	1991년6월29일 대지권 2021년3월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년7월25일 제3051호	1990년8월3일 매매	소유자 신재순 420525-***** 양산군 웅상면 삼호리 651-7대진칸트리 101동 805호
2 (전 9)	가압류	1999년12월22일 제41432호	1999년12월20일 부산지방법원 가압류 결정(99카단558 46)	청구금액 금6,036,328원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로 1가 75 (서면지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 02월 19일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2004년11월11일 제51130호	2004년10월29일 해제	
4	소유권이전	2008년3월14일 제12487호	2008년2월18일 매매	소유자 신복생 460727-***** 서울특별시 강남구 역삼동 749-16 102호 거래가액 금47,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년4월11일 제17510호	2011년9월29일 전거	신복생의 주소 서울특별시 서초구 사임당로14길 10, 1동 504호(서초동, 서초로알아파트)

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시 변경	2016년4월29일 제23700호	2015년2월12일 전거	신복생의 주소 부산광역시 북구 모분재로 149번길 27, 1402호 (구포동, 경원아파트)
5	강제경매개시결정	2024년12월11일 제55177호	2024년12월10일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경119820)	채권자 김승연 880818-***** 양산시 소주회야로 75, 119동 2002호 (소주동, 천성리버타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년7월25일 제3067호	1991년7월18일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 신재순 양산군 웅상면 삼호리 651-7대진칸트리 101동 805호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (동래지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2010년4월2일 제16243호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2010년4월2일 제16244호	2010년4월1일 해지	
3	주택임차권	2010년5월27일 제26547호	2010년4월29일 울산지방법원양산사법원의 임차권등기명령 (2010카기29)	임차보증금 금53,000,000원 범 위 주거용 건물전부 임대차계약일자 2008년3월25일 주민등록일자 2008년4월16일 점유개시일자 2008년4월16일 확정일자 2008년4월16일 임차권자 박미정 410103-***** 경상남도 양산시 삼호동 651-1 대진칸트리타운 101-805
4	3번주택임차권등기	2011년8월11일	2011년8월10일	

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1의 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제49300호	해지	
5	근저당권설정	2013년4월11일 제17511호	2013년4월11일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 신복생 서울특별시 서초구 사임당로14길 10, 1동 504호(서초동,서초로알아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (덕천동지점)
6	주택임차권	2015년4월7일 제23107호	2015년4월1일 울산지방법원양 산시법원의 임차권등기명령 (2015카임1)	임차보증금 금76,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 임대차계약일자 2013년2월28일 주민등록일자 2013년3월22일 점유개시일자 2013년3월22일 확정일자 2013년3월22일 임차권자 박선아 730216-***** 경상남도 양산시 삼호동 651-1 대진칸트리타운 101동 805호
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년4월7일 부가
7	6번주택임차권등기 말소	2015년6월15일 제40786호	2015년6월12일 해제	
8	5번근저당권설정등 기말소	2015년9월11일 제62154호	2015년9월11일 해지	
9	근저당권설정	2016년4월29일 제23701호	2016년4월29일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 신복생 부산광역시 북구 모분재로 149번길 27, 1402호 (구포동,경원아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부산법조타운지점)
10	9번근저당권설정등 기말소	2016년11월17일 제75845호	2016년11월17일 해지	
11	주택임차권	2023년3월31일 제12083호	2023년3월27일 울산지방법원양	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 전부

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			산시법원의 임차권등기명령 (2023카임9)	임대차계약일자 2016년11월14일 주민등록일자 2016년11월17일 점유개시일자 2016년11월17일 확정일자 2016년11월17일 임차권자 김승연 880818-***** 경상남도 양산시 서창서1길 15, 805호(삼호동,대진칸트리타운)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 22시06분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-272074

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신복생 (소유자)	460727-*****	단독소유	부산광역시 북구 모분재로 149번길 27, 1402호 (구포동, 경원아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년12월11일 제55177호	채권자 김승연	신복생

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년3월31일 제12083호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 김승연	신복생

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.