



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2019-003245



[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 464-8 이흠오피스텔 제15층 제1502호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|---|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년2월1일 | 울산광역시 남구 무거동 464-8 이흠오피스텔 [도로명주소] 울산광역시 남구 옥현로 119 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설및제1종근린생활시 설 지1층 149.52 m ² 1층 355.5m ² 2층 249.61m ² 3층 249.61m ² 4층 249.61m ² 5층 249.61m ² 6층 249.61m ² 7층 249.61m ² 8층 249.61m ² 9층 249.61m ² 10층 249.61m ² 11층 249.61m ² 12층 249.61m ² 13층 249.61m ² 14층 249.61m ² 15층 249.61m ² 16층 249.61m ² 17층 249.61m ² 18층 249.61m ² 19층 249.61m ² | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 울산광역시 남구 무거동 464-8 | 대 | 559m ² | 2019년2월1일 등기 |

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 464-8 이홈오피스텔 제15층 제1502호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년2월1일 | 제15층 제1502호 | 철근콘크리트구조 46.81㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 559분의 7.34 | 2019년1월30일 대지권 2019년2월1일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년2월1일 제15715호 | | 소유자 주식회사예종 230111-0224764 울산광역시 울주군 범서읍 점촌2길 6,5층(승창빌딩) |
| 2 | 소유권이전 | 2019년2월1일 제15716호 | 2019년1월25일 신탁 | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-920호 |
| 2-1 | 2변등기명의인표시 변경 | 2021년3월5일 제35312호 | 2019년12월30일 상호변경 | 국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사 |
| 3 | 소유권이전 | 2022년6월16일 제65612호 | 2022년6월16일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사예종 230111-0224764 울산광역시 울주군 범서읍 점촌2길 6, 5층(승창빌딩) |
| | 2변신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 가압류 | 2023년5월23일 제51779호 | 2023년5월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1645) | 청구금액 금888,250,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) |

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 464-8 이흠오피스텔 제15층 제1502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-----------------------------------|--|---|
| 5 | 가압류 | 2023년5월31일 제55039호 | 2023년5월31일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1427) | 청구금액 금7,242,774,150 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단) |
| 5-1 | 5번가압류변경 | 2024년9월12일 제106547호 | 2024년9월9일 일부해제 | 청구금액 금3,994,622,173원 |
| 6 | 압류 | 2023년6월15일 제60102호 | 2023년6월13일 압류(울주지사 타29168) | 권리자 국 처분청 동울산세무서장 |
| 7 | 가압류 | 2023년7월26일 제75470호 | 2023년7월26일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2387) | 청구금액 금624,774,363 원 권리자 울산광역시 울산 남구 중앙로 201 |
| 8 | 가압류 | 2023년9월11일 제95983호 | 2023년9월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 3161) | 청구금액 금83,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동) |
| 9 | 압류 | 2023년10월17일 제110368호 | 2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178) | 권리자 남구(울산광역시) 2612 |
| 10 | 가압류 | 2023년11월28일 제127553호 | 2023년11월28일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 4312) | 청구금액 금774,740,749 원 권리자 울산광역시 |
| 11 | 가압류 | 2023년11월30일 제128410호 | 2023년11월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 4283) | 청구금액 금195,417,650 원 권리자 울산광역시 울산 남구 중앙로 201 |
| 12 | 압류 | 2024년3월12일 제29805호 | 2024년3월12일 압류(행정문화 | 권리자 울주군(울산광역시) 2615 |

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 464-8 이흠오피스텔 제15층 제1502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| | | | 국 세무2과-000466) | |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2024년12월18일 제140620호 | 2024년12월18일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경119 912) | 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동) (부산지역본부) |
| 14 | 6번압류등기말소 | 2025년7월29일 제3940813호 | 2025년7월22일 해제 | |
| 15 | 압류 | 2025년8월8일 제4166488호 | 2025년8월7일 압류 (세무2과 (세외수입)-903 9(2025.8.7.)) | 권리자 울주군(울산광역시) 2615 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----------------------|--|---|
| 1 | 주택임차권 | 2024년6월5일 제67113호 | 2024년6월4일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10200) | 임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 제15층 제1502호 46.81㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월26일 주민등록일자 2022년6월2일 점유개시일자 2022년6월3일 확정일자 2022년6월2일 임차권자 박성원 920208-***** 울산광역시 남구 옥현로 119, 이흠 1502호(무거동) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월5일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-003245

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 464-8 이흠오피스텔 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|--------------------------------|------|
| 주식회사예종 (소유자) | 230111-0224764 | 단독소유 | 울산광역시 울주군 범서읍 점촌2길 6, 5층(승창빌딩) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--|--------|
| 4 | 가압류 | 2023년5월23일 제51779호 | 청구금액 금888,250,000 원 채권자 신용보증기금 | 주식회사예종 |
| 5 | 가압류 | 2023년5월31일 제55039호 | 청구금액 금7,242,774,150 원 채권자 서울보증보험주식회사 | 주식회사예종 |
| 5-1 | 가압류변경 | 2024년9월12일 제106547호 | 청구금액 금3,994,622,173원 | 주식회사예종 |
| 7 | 가압류 | 2023년7월26일 제75470호 | 청구금액 금624,774,363 원 권리자 울산광역시 | 주식회사예종 |
| 8 | 가압류 | 2023년9월11일 제95983호 | 청구금액 금83,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 | 주식회사예종 |
| 9 | 압류 | 2023년10월17일 제110368호 | 권리자 남구(울산광역시) | 주식회사예종 |
| 10 | 가압류 | 2023년11월28일 제127553호 | 청구금액 금774,740,749 원 권리자 울산광역시 | 주식회사예종 |
| 11 | 가압류 | 2023년11월30일 제128410호 | 청구금액 금195,417,650 원 권리자 울산광역시 | 주식회사예종 |
| 12 | 압류 | 2024년3월12일 제29805호 | 권리자 울주군(울산광역시) | 주식회사예종 |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2024년12월18일 제140620호 | 채권자 근로복지공단 | 주식회사예종 |
| 15 | 압류 | 2025년8월8일 제4166488호 | 권리자 울주군(울산광역시) | 주식회사예종 |

출력일시 : 2025년 9월 29일 오후 10시6분54초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|------------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년6월5일 제67113호 | 임차보증금 금170,000,000원 임차권자 박성원 | 주식회사예 종 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.