



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2342-1996-026704



[건물] 울산광역시 중구 반구동 52-20

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1986년10월8일	울산광역시 중구 반구동 52-20	조적조 슬래브지붕 2층 주택 1층 81.21㎡ 2층 66.17㎡ 부속 조적조 슬래브지붕 단층변소 및 창고 2.64㎡	도면편철장 제129책제129장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
2		울산광역시 중구 반구동 52-20 [도로명주소] 울산광역시 중구 구교4길 21-1	조적조 슬래브지붕 2층 주택 1층 81.21㎡ 2층 66.17㎡ 부속 조적조 슬래브지붕 단층변소 및 창고 2.64㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제129책제129장

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1998년3월17일 제14031호	1998년3월16일 매매	소유자 최준태 570313-***** 울산 중구 반구동 59-22
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기

[건물] 울산광역시 중구 반구동 52-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2011년5월9일 제36337호	2011년4월19일 매매	소유자 염세환 620703-***** 울산광역시 중구 반구동 52-1 제일아파트 206호 매매목록 제2011-727호
3	소유권이전	2013년9월26일 제76731호	2013년8월26일 매매	소유자 고채완 810621-***** 울산광역시 남구 남산로332번길 17, 비동 410호(신정동, 해원아파트) 매매목록 제2013-1304호
4	임의경매개시결정	2020년3월26일 제56947호	2020년3월26일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경450 0)	채권자 새중앙새마을금고 181244-0003159 울산 북구 염포로 623 (염포동)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2020년12월22일 제202721호	2020년12월21일 취하	
6	임의경매개시결정	2023년3월23일 제28324호	2023년3월23일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경258 1)	채권자 새중앙새마을금고 181244-0003159 울산 북구 염포로 623 (염포동)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2023년8월14일 제82465호	2023년8월10일 취하	
8	임의경매개시결정	2025년2월25일 제579005호	2025년2월25일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경946)	채권자 새중앙새마을금고 181244-0003159 울산 북구 염포로 623 (염포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년5월9일 제36338호	2011년5월9일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 염세환 울산광역시 중구 반구동 52-1 제일아파트 206호

[건물] 울산광역시 중구 반구동 52-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 병영새마을금고 181244-0002763 울산광역시 중구 남외동 247-7 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 52-20
2	1번근저당권설정등기말소	2013년9월26일 제76730호	2013년9월26일 해지	
3	근저당권설정	2013년9월26일 제76732호	2013년9월26일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 고채완 울산광역시 남구 남산로332번길 17, 비동 410호(신정동, 해원아파트) 근저당권자 새중앙새마을금고 181244-0003159 울산광역시 북구 새장터2길 11(염포동) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 52-20
4	근저당권설정	2014년7월22일 제60978호	2014년7월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김병기 울산광역시 남구 신정로204번길 30, 403호(신정동) 근저당권자 김만기 610510-***** 울산광역시 남구 수암로105번길 8-16(신정동) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 52-20
4-1	4번근저당권부채권압류	2019년2월13일 제18710호	2019년2월8일 압류	권리자 국 처분청 울산세무서장 착오발견으로 인하여 2019년10월11일 등기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-1304		
거래가액	금310,000,000원		
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란
			등기원인
1	[건물] 울산광역시 중구 반구동 52-20	3	2013년8월26일 매매

[건물] 울산광역시 중구 반구동 52-20

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 울산광역시 중구 반구동 52-20	3	2013년8월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시21분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-026704

[건물] 울산광역시 중구 반구동 52-20

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고채완 (소유자)	810621-*****	단독소유	울산광역시 남구 남산로332번길 17, 비동 410호(신정동, 해원아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년2월25일 제579005호	채권자 새중앙새마을금고	고채완

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년9월26일 제76732호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 새중앙새마을금고	고채완
4	근저당권설정	2014년7월22일 제60978호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김만기	고채완
4-1	압류	2019년2월13일 제18710호	권리자 국	고채완

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.