



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2015-000429



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 241-1 에이스빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월16일	<del>경상남도 양산시 중부동 241-1</del> 에이스빌 [도로명주소] <del>경상남도 양산시 장동3길 16</del>	<del>철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 6층 업무시설</del> 1층 19.57㎡ 2층 98.89㎡ 3층 98.89㎡ 4층 98.89㎡ 5층 98.89㎡ 6층 0㎡	
2	2015년9월4일	경상남도 양산시 중부동 241-1 에이스빌 [도로명주소] 경상남도 양산시 장동3길 16	철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 6층 업무시설 1층 19.57㎡ 2층 98.89㎡ 3층 98.89㎡ 4층 98.89㎡ 5층 98.89㎡ 6층 0㎡	명칭변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 241-1	대	171㎡	2015년2월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월16일	<del>제2층 제201호</del>	<del>철골철근콘크리트구조 78.52㎡</del>	

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 241-1 에이스빌 제2층 제201호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2015년10월16일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 78.52㎡	신청착오

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17100분의 4275	2015년2월5일 대지권 2015년2월16일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월16일 제11149호		소유자 배이숙 650215-***** 부산광역시 사하구 제석로95번길 22-3, 101동 603호 (당리동, 신동아아파트)
2	소유권이전	2015년2월16일 제11151호	2015년2월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-34호</del>
3	소유권이전	2015년10월16일 제70435호	2015년10월16일 신탁재산의귀속	소유자 배이숙 650215-***** 부산광역시 사하구 제석로95번길 22-3, 101동 603호(당리동, 신동아아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년10월16일 제70436호	2015년10월1일 매매	소유자 서영수 800721-***** 울산광역시 울주군 서생면 홍골들길 32 거래가액 금170,000,000원
5	<del>가압류</del>	<del>2016년7월1일 제39715호</del>	<del>2016년7월1일 부산지방법원의 가압류결정(201 6카단51943)</del>	<del>청구금액 금66,500,000 원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (소관:사하기술평가센터)</del>
6	<del>가압류</del>	<del>2016년8월10일 제49661호</del>	<del>2016년8월10일 서울중앙지방법</del>	<del>청구금액 금70,652,567 원 채권자 주식회사 한국씨티은행</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>원의 가압류결정(2016카단44376)</del>	<del>110111-0303539 서울 중구 청계천로 24 (다동)</del>
7	가압류	<del>2016년8월12일 제50340호</del>	<del>2016년8월12일 부산지방법원의 가압류결정(2016카단5991)</del>	<del>청구금액 금8,168,610 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)</del>
8	가압류	<del>2016년9월9일 제57264호</del>	<del>2016년9월9일 울산지방법원의 가압류결정(2016카단11205)</del>	<del>청구금액 금5,473,425 원 채권자 주식회사 밀리언캐쉬대부 180111-0504191 서울 서초구 서초중앙로24길 16 케이엠타워 13층 (서초동)</del>
9	가압류	<del>2016년9월19일 제58307호</del>	<del>2016년9월19일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2016카단5077)</del>	<del>청구금액 금5,496,049 원 채권자 주식회사 스타크레디트대부 110111-2611419 서울 서초구 서초중앙로24길 16 , 13층 (서초동, 케이엠타워)</del>
10	가압류	<del>2016년9월28일 제60817호</del>	<del>2016년9월28일 울산지방법원 양산시법원의 가압류결정(2016카단5076)</del>	<del>청구금액 금5,425,266 원 채권자 주식회사 유아이크레디트대부 110111-2556300 서울 서초구 서초중앙로24길 16 13층 (서초동, 케이엠타워)</del>
11	가압류	<del>2016년10월7일 제63254호</del>	<del>2016년10월7일 울산지방법원 양산시법원의 가압류결정(2016카단431)</del>	<del>청구금액 금3,597,438 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 남대문로9길 24 (다동)</del>
12	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2016년11월10일 제73569호</del>	<del>2016년11월10일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2016타경14098)</del>	<del>채권자 진량농업협동조합 174836-0000159 경상북도 경산시 진량읍 다문로 33 (신상리)</del>
13	가압류	<del>2016년11월25일 제78434호</del>	<del>2016년11월24일 울산지방법원 양산시법원의</del>	<del>청구금액 금6,518,886 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가,</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 241-1 에이스빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>가압류결정(2016카단5105)</del>	<del>서울중앙우체국)</del>
14	<del>압류</del>	<del>2017년2월2일 제8105호</del>	<del>2017년2월2일 압류(개인납세2과-티5158)</del>	<del>관리자 국 처분청 북부산세무서</del>
15	<del>압류</del>	<del>2017년3월16일 제21033호</del>	<del>2017년3월16일 압류(자격징수부-902590)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산시상지사)</del>
16	<del>가압류</del>	<del>2017년4월25일 제32185호</del>	<del>2017년4월24일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2017카단50062)</del>	<del>청구금액 금3,460,399 원 채권자 와이케이대부 주식회사 110111-4428581 서울 강남구 테헤란로5길 7 (역삼동, 케이타워4층)</del>
17	소유권이전	2018년1월30일 제4739호	2018년1월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사그리스포인트 180111-0761030 부산광역시 수영구 망미동 792-4 2층
18	5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번임의경매개시결정, 13번가압류, 14번압류, 15번압류, 16번가압류 등기말소	2018년1월30일 제4739호	2018년1월30일 임의경매로 인한 매각	
19	<del>압류</del>	<del>2021년7월14일 제41942호</del>	<del>2021년7월13일 압류(채납징세과-티30232)</del>	<del>관리자 국 처분청 수영세무서장</del>
<del>19-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2022년7월21일 제31012호</del>	<del>2022년7월20일 공매공고(한국</del>	

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 241-1 에이스빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>자산관리공사 2022-05276-001 )</del>	
20	압류	<del>2022년2월11일 제6595호</del>	<del>2022년2월11일 압류(세정운영 담당관-1636)</del>	권리자 부산광역시 421
21	압류	<del>2022년4월27일 제18956호</del>	<del>2022년4월21일 압류(세무과-42 98)</del>	권리자 서구(부산광역시) 2112
22	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년12월13일 제48827호</del>	<del>2022년12월13일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경793 0)</del>	채권자 서부산농업협동조합 180136-0000684 <del>부산 사하구 낙동대로 394 (당리동)</del>
23	소유권이전	2024년1월15일 제1572호	2024년1월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 김민규 830313-***** 경상남도 양산시 장동3길 12, 502호 (북부동)
24	19번압류, 20번압류, 21번압류, 22번임의경매개시결 정등기말소	2024년1월15일 제1572호	2024년1월15일 임의경매로 인한 매각	
25	가압류	2025년4월8일 제1545766호	2025년4월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단3 60)	청구금액 금569,316,853 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가, 대구은행본점) (경산공단영업부)
26	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1593510호	2025년4월10일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경102 3)	채권자 신우레미콘 주식회사 230111-0077808 울산 울주군 삼동면 삼동로 1345
27	가압류	<del>2025년4월18일 제1795504호</del>	<del>2025년4월17일 울산지방법원의 가압류</del>	청구금액 <del>금107,699,332 원</del> 채권자 유진기업 주식회사 110111-0376148 <del>부천시 오정구 석천로 457 (삼정동)</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 241-1 에이스빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2025카단7222)</del>	<del>(서울지점)</del>
28	가압류	2025년5월30일 제2715305호	2025년5월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7886)	청구금액 금611,415,590 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
29	27번가압류등기말소	2025년6월12일 제2955344호	2025년6월11일 해제	
30	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4010194호	2025년7월31일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경12254)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (경남여신관리단)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월16일 제70437호</del>	<del>2015년10월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금145,600,000원 채무자 서영수 울산광역시 울주군 서생면 홍골들길 32 근저당권자 진량농업협동조합 174836-0000159 경상북도 경산시 진량읍 다문로 33</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2018년1월30일 제4739호	2018년1월30일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월30일 제4740호</del>	<del>2018년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,900,000원 채무자 주식회사그리스포인트 부산광역시 수영구 망미동 792-4 2층 근저당권자 서부산농업협동조합 180136-0000684 부산광역시 사하구 낙동대로 394 (당리동) (감천지점)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2024년1월15일 제1572호	2024년1월15일 임의경매로	

열람일시 : 2026년01월12일 14시25분09초

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 241-1 에이스빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
5	근저당권설정	2024년1월15일 제1573호	2024년1월15일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김민규 경상남도 양산시 장동3길 12, 502호 (북부동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (창원법원출장소)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 14시25분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2015-000429

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 241-1 에이스빌 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민규 (소유자)	830313-*****	단독소유	경상남도 양산시 장동3길 12, 502호 (북부동)	23

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	가압류	2025년4월8일 제1545766호	청구금액 금569,316,853 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크	김민규
26	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1593510호	채권자 신우레미콘 주식회사	김민규
28	가압류	2025년5월30일 제2715305호	청구금액 금611,415,590 원 채권자 서울보증보험주식회사	김민규
30	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4010194호	채권자 농협은행주식회사	김민규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년1월15일 제1573호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김민규

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 2시25분9초