



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2013-002093



[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 193 우호윌러스빌 제1층 제비101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2013년6월5일	경상남도 양산시 삼호동 193 우호윌러스빌 [도로명주소] 경상남도 양산시 연호5길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(연립주택) 제1종근린생활시설 지1층 232.35㎡ 1층 37.26㎡ 2층 515.8109㎡ 3층 515.8109㎡ 4층 515.8109㎡ 5층 515.8109㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 삼호동 193		대	1256㎡	2013년6월5일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월5일	제1층 제비101호	철근콘크리트구조 180.97㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1813.6536분의 180.97	2013년5월30일 대지권 2013년6월5일

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 193 우호윌러스빌 제1층 제비101호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월5일 제28162호		소유자 주식회사대성이앤씨 180111-0773340 <del>부산광역시 수영구 광안동 89-13 화목오피스텔 1310호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년11월29일 제64547호	2013년10월1일 본점이전	주식회사대성이앤씨의 주소 경상남도 양산시 연호5길 34(삼호동, 우호윌러스빌 상가내)
2	소유권이전	2015년1월20일 제3798호	2014년12월5일 매매	소유자 주현철 710101-***** <del>경상남도 양산시 대운로 338,207동 1502호(삼호동, 대동이미지타운)</del> 거래가액 금285,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년6월22일 제36742호	2015년3월4일 전거	주현철의 주소 경상남도 양산시 연호5길 지하 34, 101호(삼호동)
3	가압류	2025년2월17일 제365167호	2025년2월17일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단5 0084)	청구금액 금19,765,191 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
4	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1991536호	2025년4월28일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경110 1)	채권자 웅상새마을금고 184544-0001716 양산시 서창서2길 2 (삼호동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월5일 제28163호</del>	<del>2013년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금244,400,000원 채무자 주식회사대성이앤씨 부산광역시 수영구 광안동 89-13 화목오피스텔 1310호 근저당권자 온천3동새마을금고 184244-0001291</del>

열람일시 : 2026년02월11일 20시47분33초

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 193 우호윌러스빌 제1층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 동래구 온천동 1247-7</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2013년11월29일 제64549호</del>	<del>2013년11월29일 계약인수</del>	<del>채무자 최영진 부산광역시 수영구 수미로63번길 21(망미동)</del>
2	근저당권설정	2015년1월20일 제3799호	2015년1월20일 설정계약	채권최고액 <del>금213,600,000원</del> 채무자 주현철 <del>경상남도 양산시 대운로 338,207동 1502호(삼호동,대동이미지타운)</del> 근저당권자 <del>반여1.4동새마을금고 184244-0001671</del> <del>부산광역시 해운대구 선수촌로 92(반여동)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년1월22일 제4362호	2015년1월20일 해지	
4	근저당권설정	2016년6월22일 제36743호	2016년6월22일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주현철 경상남도 양산시 연호5길 지하 34,101호(삼호동) 근저당권자 <del>웅상새마을금고 184544-0001716</del> 경상남도 양산시 서창서2길 2(삼호동)
5	2번근저당권설정등 기말소	2016년6월22일 제36946호	2016년6월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2013-002093

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 193 우호윌러스빌 제1층 제비101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주현철 (소유자)	710101-*****	단독소유	경상남도 양산시 연호5길 지하 34, 101호(삼호동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년2월17일 제365167호	청구금액 금19,765,191 원 채권자 현대카드 주식회사	주현철
4	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1991536호	채권자 웅상새마을금고	주현철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년6월22일 제36743호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 웅상새마을금고	주현철

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.