

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1101 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	이종만	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016. 6. 22. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 공부상 지하1층이나 주된도로를 기준으로하여 지상1층에 소재함 2. 제시외 샌드위치판별조 판별지붕 단층 창고1동은 매각에서 제외함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1101

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 삼호동 193

우호윌러스빌

[도로명주소] 경상남도 양산시 연호5길 34

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(연립주택) 제1종근린생활
시설

지1층 232.35㎡

1층 37.26㎡

2층 515.8109㎡

3층 515.8109㎡

4층 515.8109㎡

5층 515.8109㎡

전유부분의 건물의 표시

지1층비101호

철근콘크리트구조 180.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 삼호동 193
대 1256㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,813.6536분의 180.97

감정평가액

260,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.05

260,000,000

26,000,000

2회

2026.04.08

182,000,000

18,200,000

3회

2026.05.14

127,400,000

12,740,000

4회

2026.06.17

89,180,000

8,918,000

1. 공부상 지하1층이나 주된도로를 기준으로하여 지
상1층에 소재함

2. 제시외 샌드위치판넬조 판넬지붕 단층 창고1동은
매각에서 제외함