



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2018-017810



[집합건물] 울산광역시 중구 서동 639 세영이노세븐지식산업센터 제3층 제332호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월12일	울산광역시 중구 서동 639 세영이노세븐지식산업센터 [도로명주소] 울산광역시 중구 동천1길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공장(지식산업센터, 창고) 지원시설(근린생활시설, 기 숙사, 사우나, 휘트니스) 지3층 13561.05㎡ 지2층 13551.20㎡ 지1층 14053.82㎡ 1층 8221.72㎡ 2층 9551.87㎡ 3층 9530.98㎡ 4층 8064.27㎡ 5층 8021.79㎡ 6층 8021.79㎡ 7층 8021.79㎡ 8층 8021.79㎡ 9층 8021.79㎡ 10층 4460.54㎡ 11층 1100.97㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 중구 서동 639	대	16231.6㎡	2018년11월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월12일	제3층 제332호	철근콘크리트구조 68.8 m ²	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16231.600분의 17.839	2018년10월1일 대지권 2018년11월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2018년11월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월12일 제155242호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2018-6941호
2	소유권이전	2018년12월12일 제168977호	2018년6월11일 매매	소유자 주식회사유케이오토텍 171211-0076975 울산광역시 북구 진장유동로 16, 진장디플렉스 상가1218호(진장동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년1월9일 제3191호	2018년12월27일 상호변경	주식회사유케이오토텍의 성명(명칭) 주식회사유케이로보틱스
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년1월9일 제3192호	2018년12월27일 본점이전	주식회사유케이로보틱스의 주소 울산광역시 중구 동천1길 40, 세영이노세븐지식산업센터 332호(서동)
3	카압류	2020년6월15일 제100766호	2020년6월15일 창원지방법원 통영지원 고성군법원의 카압류 결정(2020카단5	청구금액 금20,940,000 원 채권자 삼도프레스 주식회사 135011-0076345 경남 고성군 고성읍 남해안대로 2951 (우산리)

[집합건물] 울산광역시 중구 서동 639 세영이노세븐지식산업센터 제3층 제332호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			6)	
4	3번가압류등기말소	2020년9월7일 제145240호	2020년9월2일 해제	
5	가압류	2024년12월10일 제137774호	2024년12월10일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 6065)	청구금액 금3,410,000 원 채권자 주식회사 다우데이터 110111-0863484 서울 마포구 독막로 311, 5층, 11층(염리동, 재화스퀘어)
6	가압류	2024년12월27일 제143810호	2024년12월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 13095)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사진성로보텍 134811-0247595 경기도 화성시 비봉면 현대기아로 787-17
7	압류	2025년2월7일 제169585호	2025년2월7일 압류(자격정수 부-598)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)
8	가압류	2025년2월13일 제301851호	2025년2월12일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6 268)	청구금액 금1,477,800,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (울산지점)
9	가압류	2025년5월1일 제2099795호	2025년5월1일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7 519)	청구금액 금51,480,000 원 채권자 주식회사대호기어 131411-0422867 경기도 안산시 단원구 침단로181번안길 25, 사회공단 5바 609 (성곡동)
10	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2578560호	2025년5월26일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경116 3)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
11	압류	2025년9월10일 제4794239호	2025년9월10일 압류(징세과-티 65577)	권리자 국 처분청 동울산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월12일 제168978호	2018년12월12일 설정계약	채권최고액 금187,200,000원 채무자 주식회사유케이오토텍 울산광역시 북구 진장유통로 16, 진장디플렉스 상가 1218호(진장동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (삼산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-017810

[집합건물] 울산광역시 중구 서동 639 세영이노세븐지식산업센터 제3층 제332호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사유케이로보틱스 (소유자)	171211-0076975	단독소유	울산광역시 중구 동천1길 40, 세영이노세븐지식산업센터 332호(서동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년12월10일 제137774호	청구금액 금3,410,000 원 채권자 주식회사 다우데이터	주식회사유케이로보틱스
6	가압류	2024년12월27일 제143810호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사진성로보텍	주식회사유케이로보틱스
7	압류	2025년2월7일 제169585호	권리자 국민건강보험공단	주식회사유케이로보틱스
8	가압류	2025년2월13일 제301851호	청구금액 금1,477,800,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사유케이로보틱스
9	가압류	2025년5월1일 제2099795호	청구금액 금51,480,000 원 채권자 주식회사대호기어	주식회사유케이로보틱스
10	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2578560호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사유케이로보틱스
11	압류	2025년9월10일 제4794239호	권리자 국	주식회사유케이로보틱스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년12월12일 제168978호	채권최고액 금187,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사유케이로보틱스

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시43분19초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.